

PLANO DE INTERVENÇÃO URBANÍSTICA SÃO CRISTÓVÃO



ESTUDO URBANÍSTICO PARA REQUALIFICAÇÃO TERRITORIAL

1.

MAPEAMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL

IDENTIFICAR ÁREAS
PRIORITÁRIAS DE
INTERVENÇÃO

Exemplos:

- Critérios de conectividade urbana
- Vazios urbanos
- Rede verde local

2.

DEFINIÇÃO DE POLOS ESTRATÉGICOS

ESTRUTURAR
CENTRALIDADES COM
USOS INTEGRADOS

Exemplos:

- Praças, comércios, habitação e cultura
- Ativação de frentes urbanas

3.

ORGANIZAÇÃO ESPACIAL E SEQUENCIAMENTO

PLANEJAR FASES E
ÁREAS DE
IMPLANTAÇÃO

Exemplos:

- Zonas de intervenção
- Curto, médio e longo prazo
- Conectividade urbana

4.

URBANISMO TÁTICO E SOCIAL

QUALIFICAR ESPAÇOS
COM AÇÕES DE BAIXO
CUSTO

Exemplos:

- Intervenções rápidas
- Sinalização, micro-centralidades e uso coletivo

5.

REQUALIFICAÇÃO TERRITORIAL

VALORIZAR A
IDENTIDADE E O
PATRIMONIO URBANO

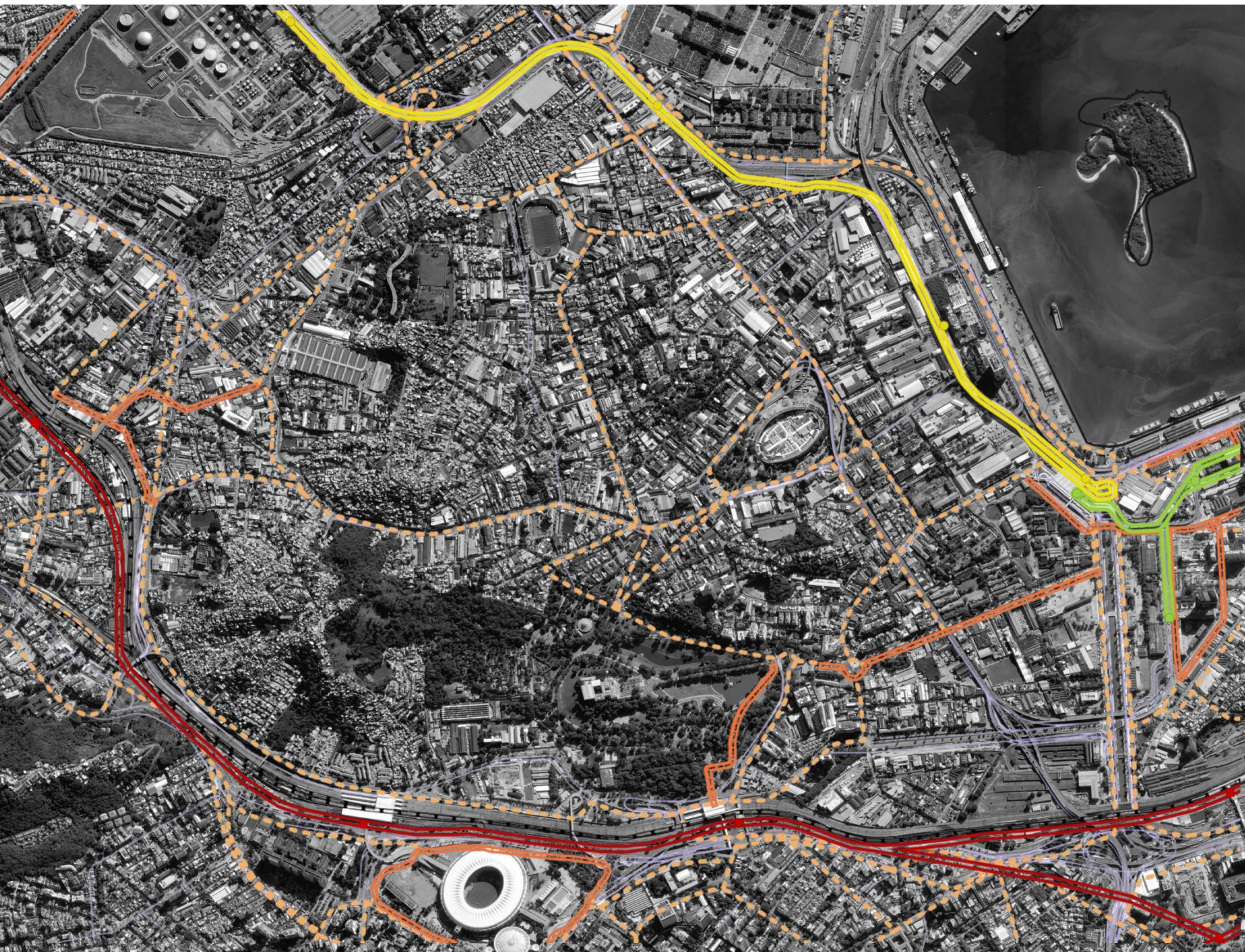
• Exemplos:

- “Placemaking”
- Recuperação de áreas degradadas
- Imagem urbana

FOCOS DE ATRATIVIDADE DO BAIRRO E ENTORNO

- ① Campo São Cristóvão
- ② Terminal Intermodal Gentileza - TIG
- ③ São Cristóvão de Futebol e Regatas
- ④ Estação Leopoldina
- ⑤ Quinta da Boa Vista
- ⑥ Bioparque
- ⑦ CADEG
- ⑧ Conjunto Residencial Prefeito Mendes de Moraes
- ⑨ Estádio São Januário
- ⑩ Maracanã
- ⑪ Rodoviária Novo Rio
- ⑫ Into - Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia

MAPA TRANSPORTE



- Estações Metrô
- Estações BRT
- Estações VLT
- Trajetos BRT
- Trajetos Metrô
- Trajetos Trem
- Trajeto VLT
- Rede Cicloviária Implantada
- Rede Cicloviária Planejada

0 0,5 1 km



Base Cartográfica: DATARIO.
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e IRPH.
Elaboração: RAF Arquitetura

PESQUISA DE MERCADO

PERCEPÇÃO PÚBLICO GERAL

- Ruim
- Regular
- Bom

LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS

- Lançamentos Imobiliários



0 0,5 1 km

Base Cartográfica: DATARIO.

Fonte de Dados: REI - Real Estate Intelligence

Elaboração: RAF Arquitetura

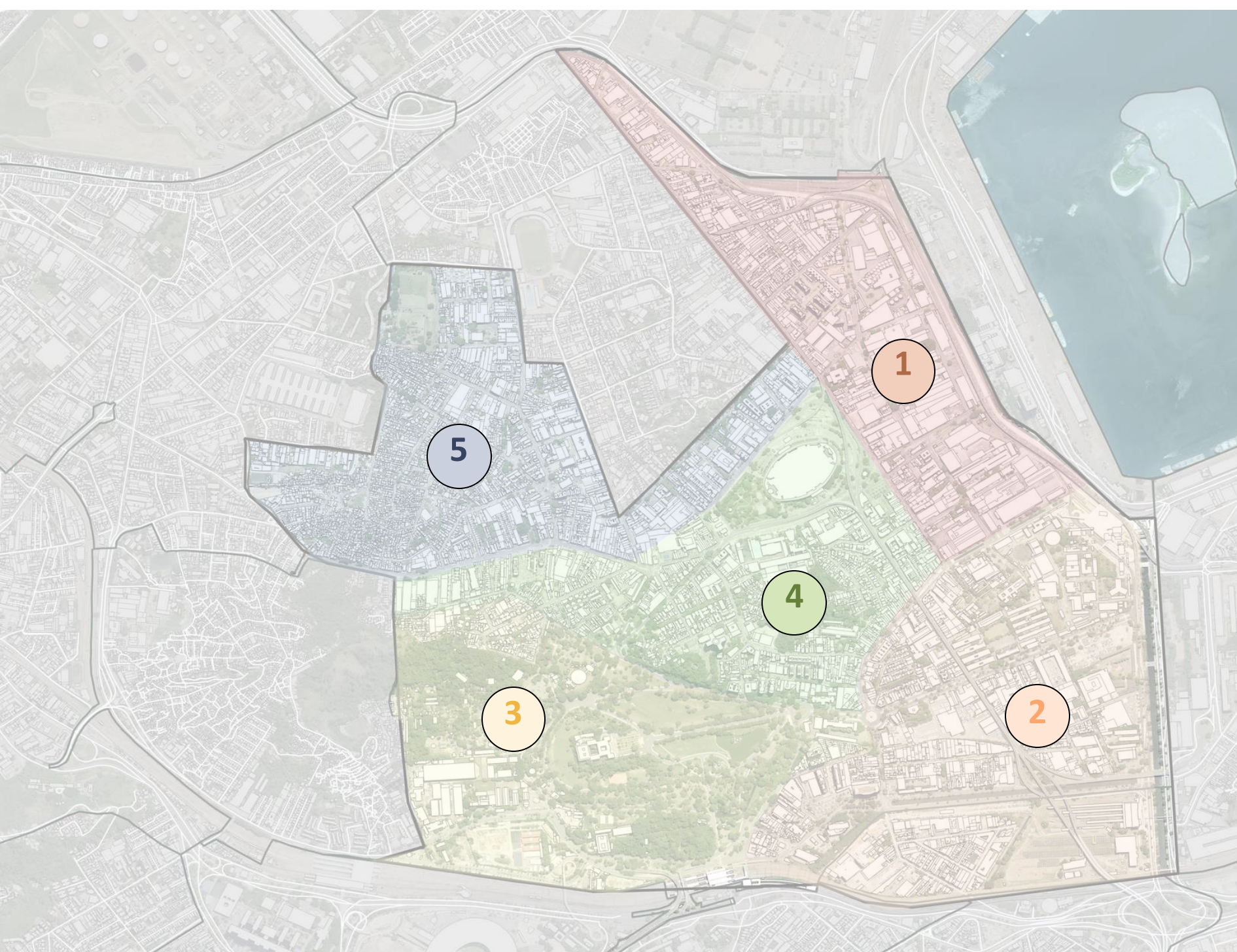


INTEGRAÇÃO DE SÃO CRISTÓVÃO AO PROJETO PORTO MARAVILHA



INTERVENÇÕES

Zonas de Implantação



Zonas de Intervenção

- ZONA 1 - RESIDENCIAL**
- ZONA 2 - COMÉRCIO E SERVIÇOS**
- ZONA 3 - CULTURAL E AMBIENTAL
QUINTA DA BOA VISTA**
- ZONA 4 - EIXO CENTRAL
BAIRRO**
- ZONA 5 - INTEGRAÇÃO COM
BAIRROS VIZINHOS**

0 0,5 1 km



Base Cartográfica: DATARIO.
Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e IRPH.
Elaboração: RAF Arquitetura

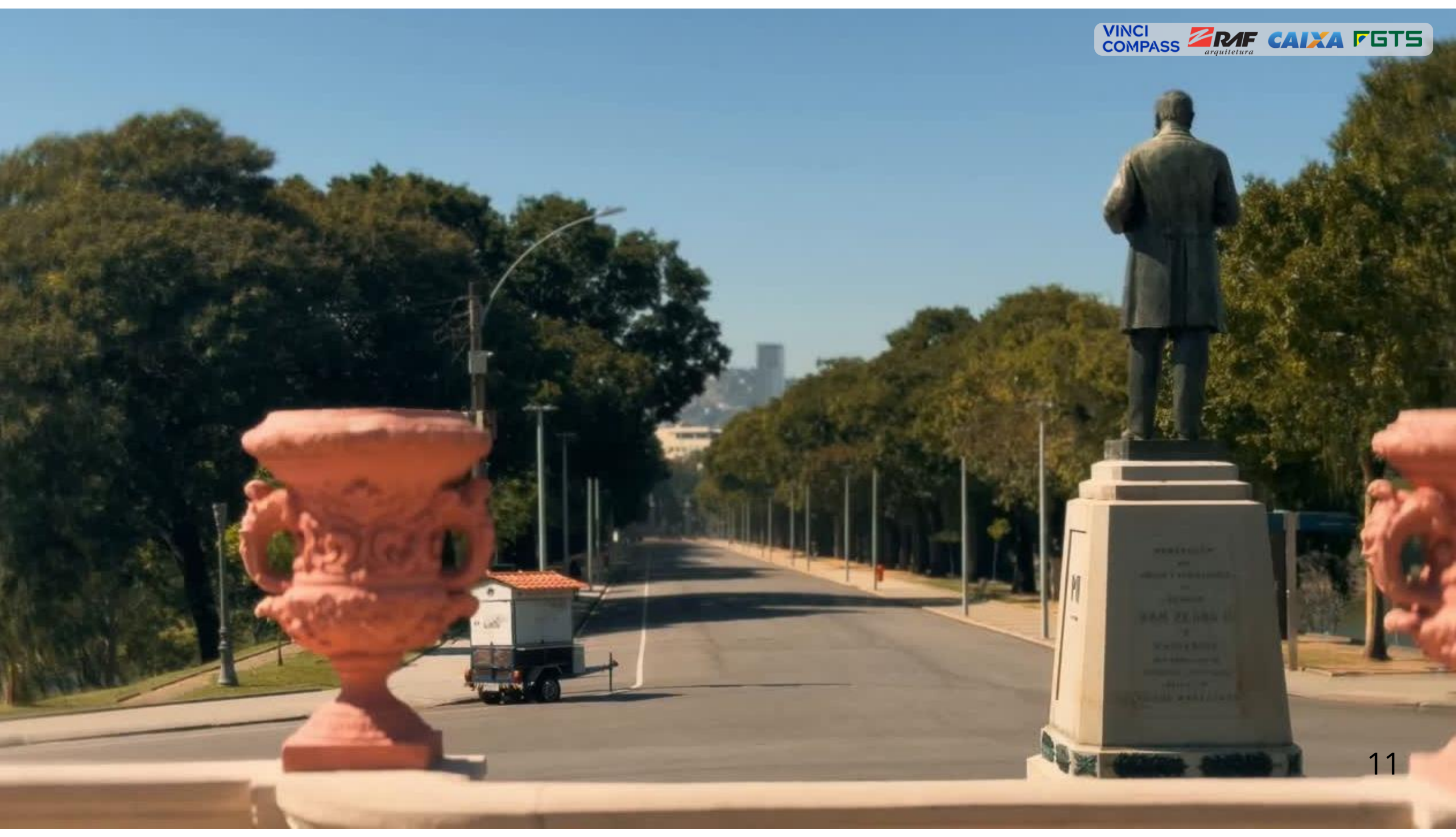
INTERVENÇÕES

Acupuntura Urbana

*Melhorar a
Caminhabilidade*

*Apoiar a Saúde e o
Bem-Estar*

*Facilitar “Olhos na
Rua”*

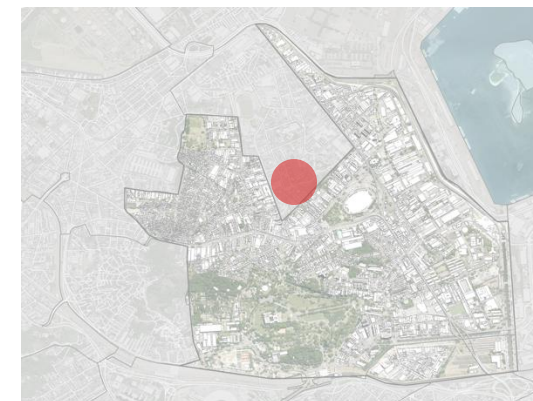


INTERVENÇÕES

Largo da Cancela

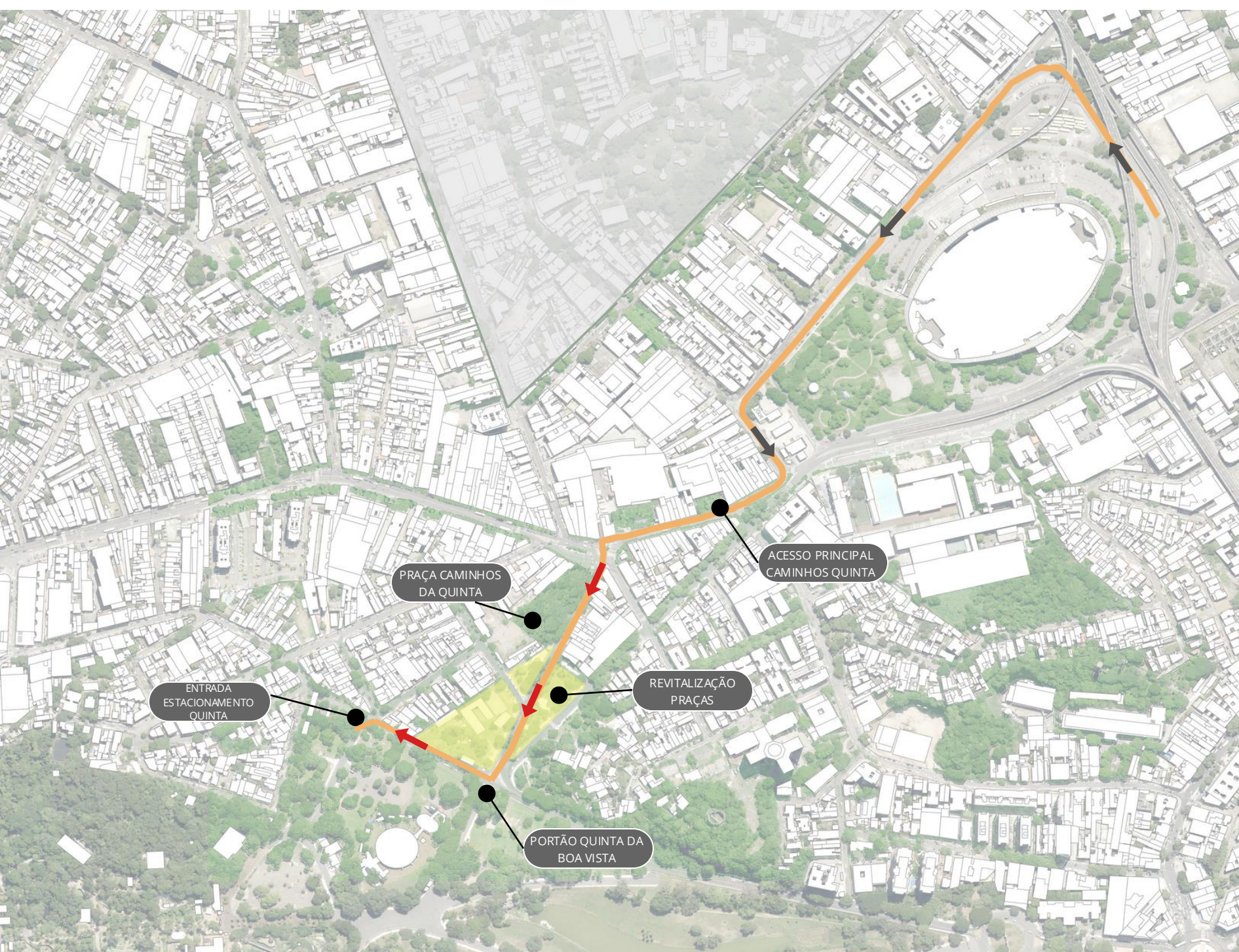
Caminhos da Quinta

- Reconexão urbana entre o bairro de São Cristóvão e a Quinta da Boa Vista
- Nova opção de retorno para motoristas
- Redirecionar os fluxos para Portão da Cancela e Entrada da Quinta da Boa Vista
- Criação de Nova Praça



INTERVENÇÕES

Largo da Canela









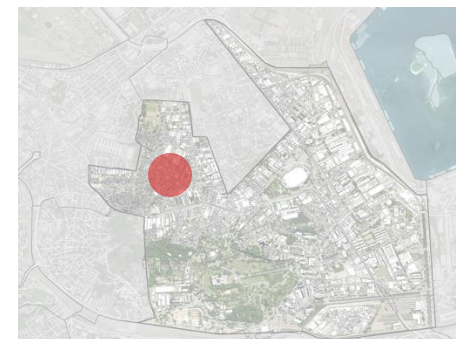
INTERVENÇÕES

Três Praças

- Praça Argentina
- Praça Pinto Peixoto
- Praça Alfredo Machado

*Projetar Espaços
Públicos Flexíveis*

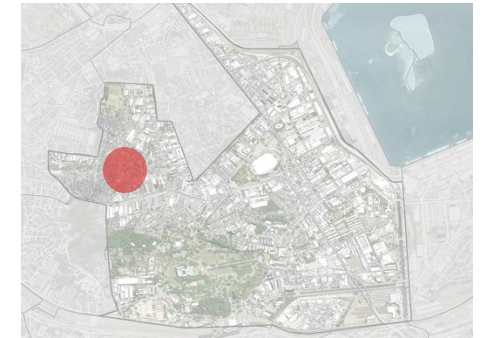
*Projetar para Todas
as Idades*



INTERVENÇÕES

Três Praças

- Requalificação das praças
- Eixo contínuo de permanência, lazer e convivência
- Usos cotidianos, acessibilidade e integração com o entorno
- Equilíbrio entre a densidade urbana e a qualidade da vida coletiva
- Arborização estratégica, pavimentos drenantes, mobiliário modular e iluminação qualificada





MAPA

INTERVENÇÕES DE MOBILIDADE

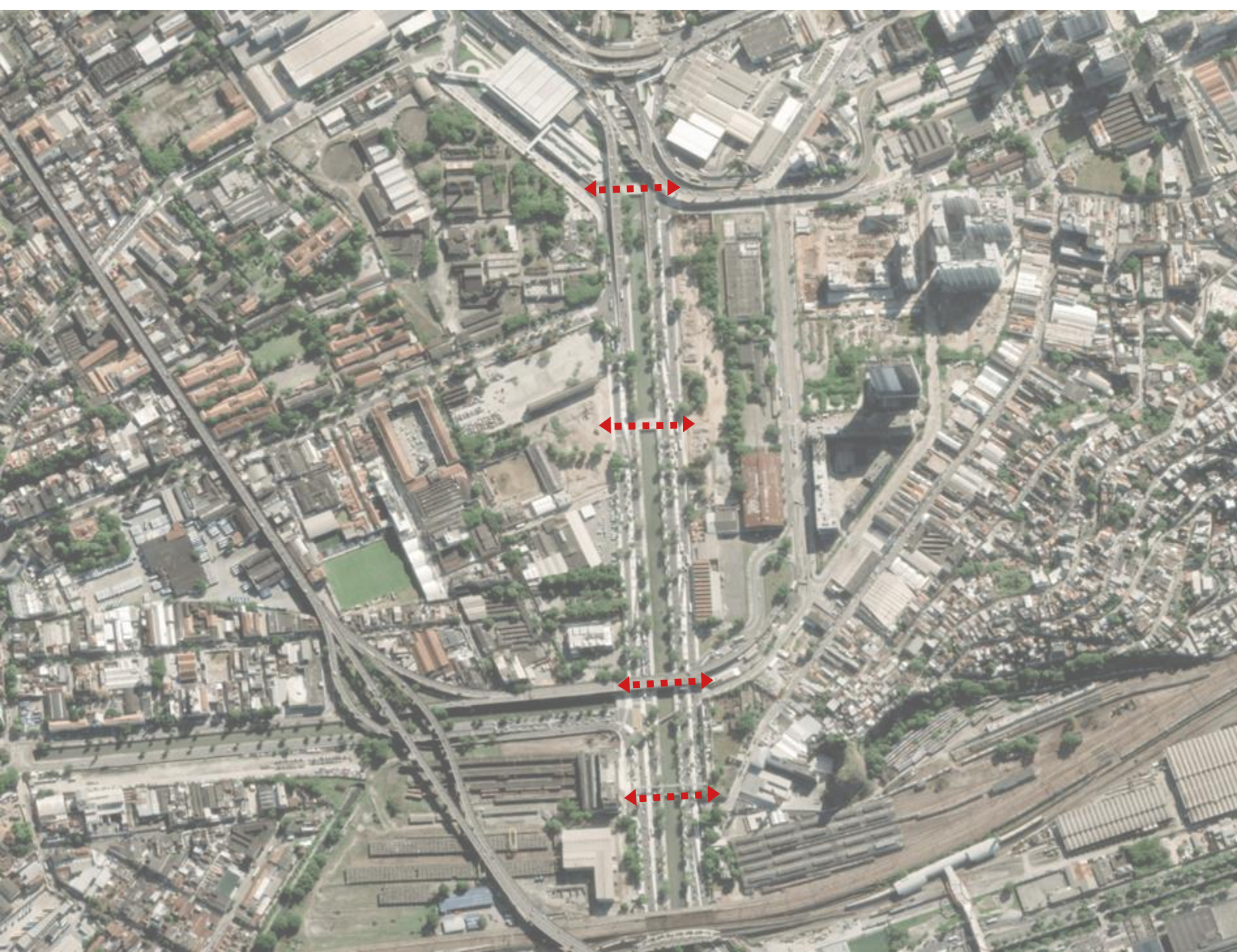
*Garantir Alta Densidade
com Escala Humana*

Mobilidade e Segurança

*Opções de Transporte e
fruição pública*

INTERVENÇÕES

TRAVESSIAS

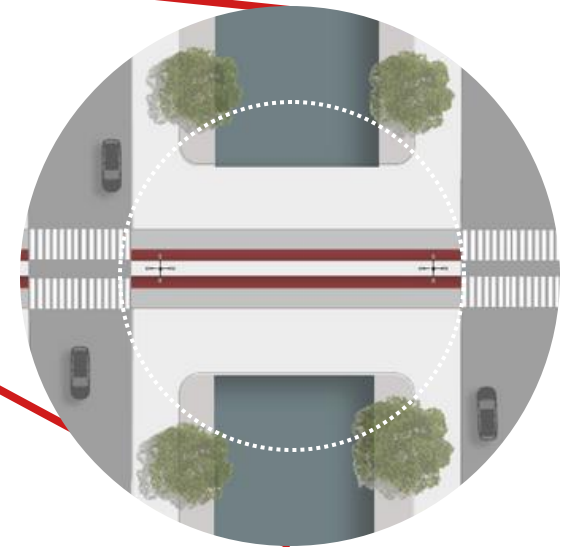






INTERVENÇÕES

AV. FRANCISCO BICALHO



INTERVENÇÕES

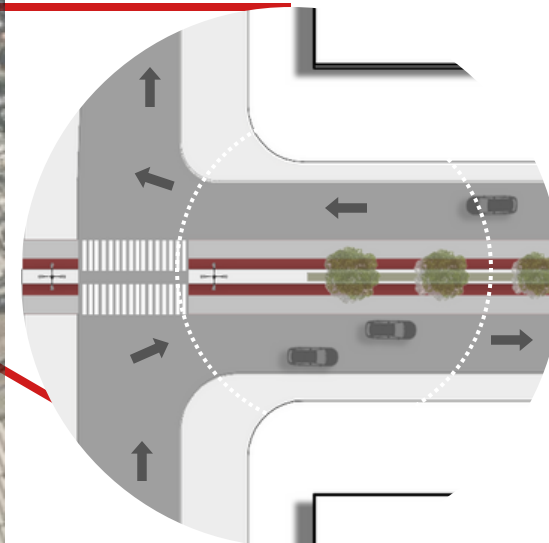
AV. FRANCISCO BICALHO

- Criação de novas vias
- Nova opção de retorno para motoristas
- Mobilidade e segurança para pedestres
- Conexão com VLT existente e VLT proposto
- Conexão São Cristóvão e Porto

INTERVENÇÕES

AV. FRANCISCO BICALHO

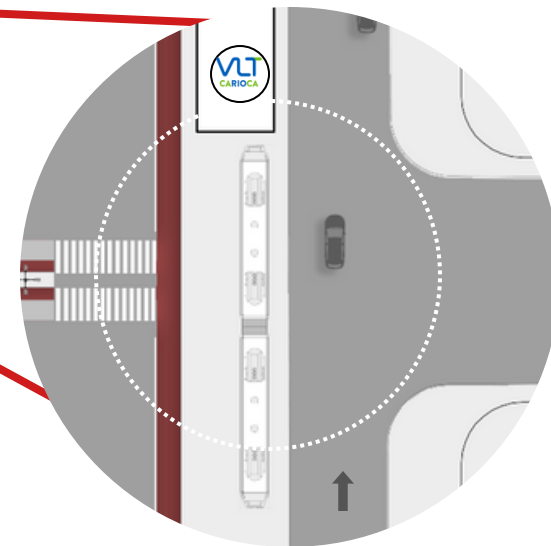
- Criação de novas vias
- Nova opção de retorno para motoristas
- Mobilidade e segurança para pedestres
- Conexão com VLT existente e VLT proposto
- Conexão São Cristóvão e Porto



INTERVENÇÕES

AV. FRANCISCO BICALHO

- Criação de novas vias
- Nova opção de retorno para motoristas
- Mobilidade e segurança para pedestres
- Conexão com VLT existente e VLT proposto
- Conexão São Cristóvão e Porto







The background is a solid dark blue. Overlaid on this are several abstract geometric shapes in lighter shades of blue. A prominent shape is a large, light blue 'V' or chevron that points downwards, starting from the top center and extending towards the bottom. To the right of this, there are curved, overlapping shapes that resemble parts of circles or arcs, also in varying shades of blue, creating a layered, modern aesthetic.

QUAIS FERRAMENTAS VÃO NOS
PERMITIR TRANSFORMAR
INTENÇÃO EM AÇÃO?

PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO URBANA - FASE DE IMPLEMENTAÇÃO

CURTO PRAZO (1 a 3 anos)

- Intervenções de acupuntura urbana
- Ativação de espaços ociosos
- Melhorias viárias e iluminação pública

MÉDIO PRAZO (4 a 6 anos)

- Requalificação urbana de eixos viários
- Implantação de praças e espaços públicos
- Implementação de boulevards verdes

LONGO PRAZO (7 a 10 anos)

- Integração modal
- Consolidação dos setores estratégicos
- Incentivo à ocupação de terrenos residenciais e mistos

FERRAMENTAS

ESTRATÉGIAS DE ATIVAÇÃO - ARTICULAÇÃO COM PROGRAMAS E PARCERIAS



INSTRUMENTOS E PROGRAMAS

ESTRATÉGIAS DE ATIVAÇÃO - IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETOS

**IMPLANTAÇÃO DO PROGRAMA
PATRIMÔNIO PROAPAC**
(Programa de Apoio à Conservação do Patrimônio Cultural)

IMPLANTAÇÃO DO REVIVER CULTURAL

RESGATE DE PROGRAMA - RIO CIDADE
(SÃO LUIZ GONZAGA)

RESGATE DE PROGRAMA - FAVELA BAIRRO
(MORRO TUIUTI)

**DIRECIONAMENTO DAS CONTRAPARTIDAS
DAS CONSTRUTORAS**

CRIAÇÃO DO DISTRITO - SÃO CRISTÓVÃO



