

ORIGEM

PORTO IMPERIAL



PORTÃO DA QUINTA

Ao longo de todo este material, já começando por esta página, teremos o auxílio de **QR CODES** que acrescentam experiências ainda mais empolgantes a respeito deste incrível empreendimento. Aproveite!

Foto ilustrativa



ORIGINADOS NA TRADIÇÃO, EVOLUINDO COM A MODERNIDADE!

Somos São Cristóvão, o berço da tradição carioca, é a essência do Rio de Janeiro em constante evolução. Somos a vanguarda da transformação urbana, preservamos nossa rica cultura enquanto abraçamos o futuro. Somos o novo Porto Maravilha e aqui o antigo e o novo se unem, celebrando a vida em cada esquina.

**Seu novo lar espera por você,
onde passado e amanhã se entrelaçam.**

VEJA
AQUI O
VÍDEO



CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS



CADEG



UERJ



HOSPITAL QUINTA D'OR



RODOVIÁRIA NOVO RIO



METRÔ E SUPERVIA



CONHEÇA O
PASSADO
PARA VIVER
UM AMANHÃ
AINDA
MELHOR!

Foto ilustrativa



MUSEU DE ASTRONOMIA E CIÊNCIAS



VEJA
AQUI O
VÍDEO



COLÉGIO PEDRO II



MARACANÃ



São Cristóvão, berço histórico do Rio de Janeiro, preserva memórias do passado colonial e sua influência cultural, arquitetônica e gastronômica. Abriga o Palácio Imperial, o BioParque, o Museu Nacional e a Quinta da Boa Vista, que conta com um maravilhoso restaurante. Um verdadeiro museu a céu aberto da cidade.



MUSEU DA RÁDIO TUPI

A Rádio Tupi foi uma das mais importantes emissoras de Rádio do país. Um verdadeiro ícone do esporte, da música e do entretenimento, que marcou a história da nossa comunicação. Para honrar esse verdadeiro legado histórico, vamos construir um museu da Rádio em nosso empreendimento, no terreno que foi a antiga sede da Rádio.

SEU NASCIMENTO

Fundada em 25 de setembro de 1935, pelo empresário brasileiro Assis Chateaubriand, a Rádio Tupi foi a primeira emissora brasileira a ter programação diária, obtendo uma enorme popularidade na época.

SEU TALENTO

Pioneira na transmissão de partidas de futebol no Brasil, a Rádio trazia narrações especialmente vibrantes que conectavam os torcedores diretamente ao estádio. Um verdadeiro sucesso.

SEU DESENVOLVIMENTO

Em 1975, foi a vez da FM Tupi. A emissora inovou com uma programação musical de alta qualidade, em som estéreo, ampliando a sua variedade de conteúdo e a sua cobertura esportiva.

PERSONALIDADES EMBLEMÁTICAS DA TUPI

VEJA
AQUI O
VÍDEO



CAUBY PEIXOTO CANTOR



ELZA SOARES CANTORA



96.5
tupi.fm

ENTRADA
BOMBEIROS
COMANDO

QUINTA DA BOA VISTA: TRADIÇÃO E MODERNIDADE NA MAIS PERFEITA HARMONIA.

A Quinta da Boa Vista, um amplo espaço verde urbano, com cerca de 155 mil m², localizado no topo de uma colina, oferece vistas deslumbrantes da Baía de Guanabara.

Os jardins planejados pelo paisagista francês Auguste Glaziou, ao lado do inovador Bioparque, proporcionam uma experiência inigualável de lazer, cultura e contato com a natureza.

AO LADO
DA QUINTA

O icônico Museu Nacional, a mais antiga instituição científica do Brasil, também está aqui: agora todo reformado, unindo ainda mais a força da tradição com o poder da modernidade.





Foto ilustrativa



QUINTA DA BOA VISTA

VEJA
AQUI O
VÍDEO



BIOPARQUE



MUSEU NACIONAL

A MARAVILHOSA SENSAÇÃO DE FAZER PARTE DA TRANSFORMAÇÃO!

O Porto Maravilha revitalizou a infraestrutura, o transporte, meio ambiente e patrimônio da Região Portuária do Rio de Janeiro. Reurbanização destaque na cidade, impulsionada por empresas, incentivos fiscais e empreendimentos residenciais, fortalecendo economia e vida local. Atrações variadas, incluindo Museu do Amanhã, AquaRio e o Boulevard Olímpico, integram-se à vida urbana.



Foto ilustrativa



YUP STAR RIO



MUSEU DO AMANHÃ

VEJA
AQUI O
VÍDEO



AQUARIO



PORTO MARAVILHA



MUSEU DE ARTE DO RIO

TUDO DE
QUE VOCÊ
PRECISA
ESTÁ AQUI!





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



VEJA
AQUI O
VÍDEO



1	QUINTA DA BOA VISTA	AO LADO	
2	HOSPITAL QUINTA D'OR	2MIN	
3	UERJ	2MIN	
4	BIOPARQUE	3MIN	
5	MARACANÃ	3MIN	
6	METRÔ /SUPERVIA SÃO CRISTÓVÃO	3MIN	
7	TERMINAL INTERMODAL GENTILEZA (TIG)	4MIN	
8	CADEG	5MIN	
9	CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS	5MIN	
10	EXTRA MERCADO	5MIN	
11	RODOVIÁRIA NOVO RIO	5MIN	
12	TEATRO MÁRIO LAGO	7MIN	
13	AQUARIO	7MIN	
14	BOULEVARD OLÍMPICO	7MIN	
15	COLÉGIO PEDRO - II	7MIN	
16	YUP STAR RODA-GIGANTE	7MIN	
17	MUSEU DE ARTE DO RIO	8MIN	
18	MUSEU DO AMANHÃ	9MIN	
19	ACADEMIA SMART FIT	10MIN	
20	ESTAÇÃO DAS BARÇAS - PRAÇA XV	10MIN	
21	MUSEU PAÇO IMPERIAL	10MIN	

TRADIÇÃO, FUTURO E PRATICIDADE EM UM SÓ CAMINHO.

Uma região com mobilidade por toda a cidade e fácil acesso às principais vias, como a Avenida Brasil, Radial Oeste e a Linha Vermelha. O bairro oferece diversas opções de transporte, incluindo barcas, ônibus, estações de trem e metrô, além de uma rodoviária. Essa acessibilidade vai dar a você oportunidade de viver tudo que a cidade oferece!





📍 RUA FONSECA TELES, 120

STATION S. CRISTOVÃO
METRÔ E TREM

MARACANÃ

MUSEU NACIONAL

QUINTA DA BOA VISTA

UERJ

BIOPARQUE

ORIGEM PORTO IMPERIAL

RUA FONSECA TELES

ORIGEM PORTO IMPERIAL

2 E 3 QUARTOS

COM SUÍTE, VARANDA
GOURMET E VAGA COBERTA

ONDE A
TRADIÇÃO
ENCONTRA
O FUTURO!



VEJA
AQUI O
VÍDEO



Imagem ilustrativa

FACHADA



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO





PISCINA INFANTIL



Perspectiva ilustrativa

Perspectiva ilustrativa

ARCHITECTURE

VEJA
AQUI O
VÍDEO



VISTA AÉREA DA PISCINA





Perspectiva Ilustrativa

DECK MOLHADO



Perspectiva Ilustrativa

ACADEMIA





Perspectiva Ilustrativa

SAUNA COM REPOUSO



Perspectiva Ilustrativa



VEJA
AQUI O
VÍDEO

QUADRA



Perspectiva ilustrativa

APOIO DA QUADRA



Perspectiva ilustrativa



VEJA
AQUI O
VÍDEO



LOUNGE GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA A LENHA



SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



VEJA
AQUI O
VÍDEO



ARCHIGRAPH





VEJA
AQUI O
VÍDEO



PLAYGROUND



Perspectiva ilustrativa

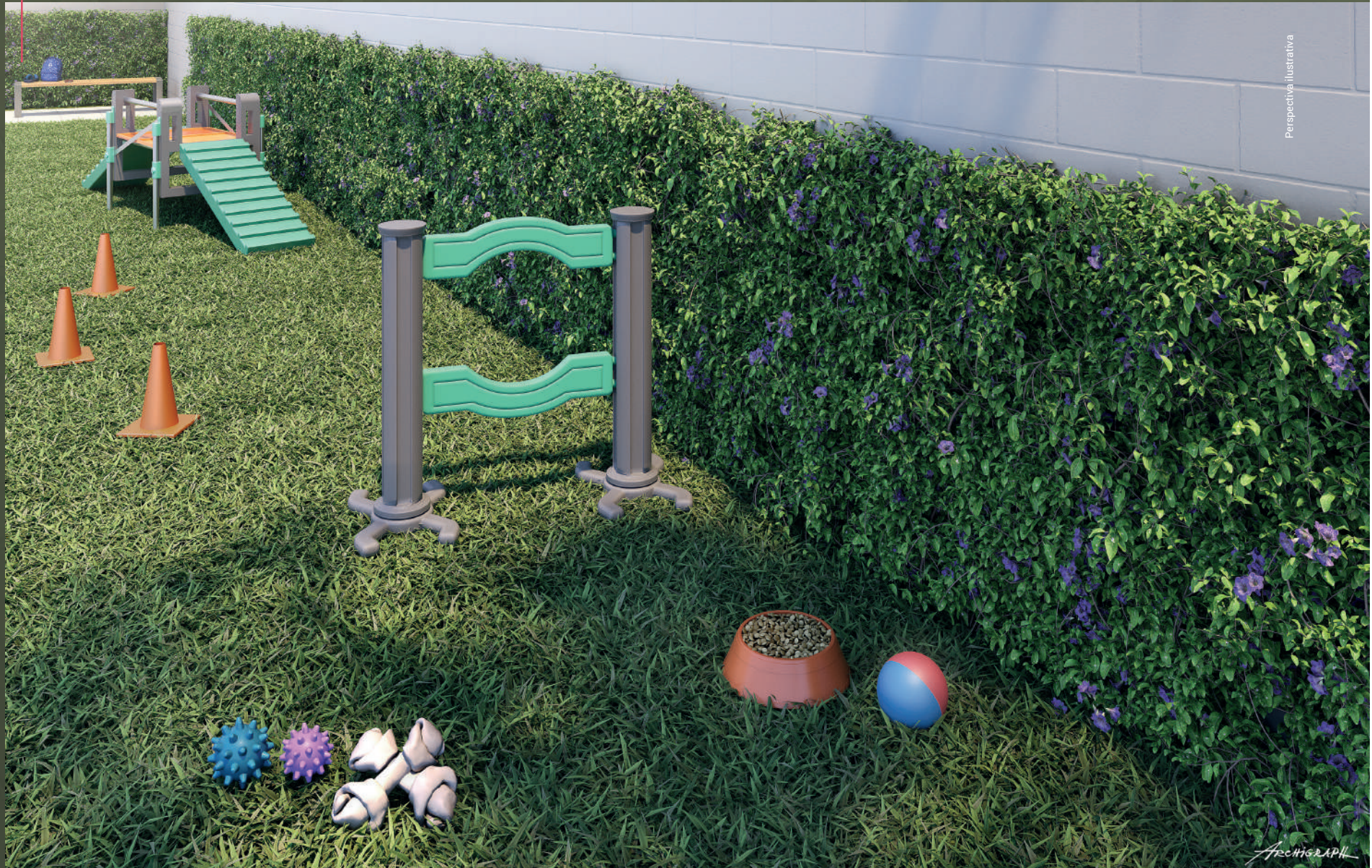
SALÃO DE JOGOS





VEJA
AQUI O
VÍDEO

PET PLACE





STUDIO LIVE



Perspectiva ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



VEJA
AQUI O
VÍDEO

COWORKING



Perspectiva Ilustrativa

ARCHIGRAPH



Perspectiva Ilustrativa

MINIMERCADO



HALL DE ACESSO DO BLOCO 1



ARCHIGRAPH



Perspectiva ilustrativa

ARCHIGRAPH



VEJA
AQUI O
VÍDEO

ESPAÇO MULHER

GUARITA COM PÓRTICO

Perspectiva ilustrativa



DESCUBRA AGORA COMO VAI SER MORAR NESSE NOVO ÍCONE DE UMA REGIÃO EM EVOLUÇÃO.

NESTA NOVA FASE, TRADIÇÃO, REVERÊNCIA À HISTÓRIA
E MODERNIDADE SE MESCLAM, NA MEDIDA CERTA.
SEU LAR NOVO LAR, SEU ESTILO DE VIDA REIMAGINADO.

SURPREENDA-SE!



VEJA
AQUI O
VÍDEO



IMPLANTAÇÃO





REPRESENTAÇÃO DAS COLUNAS

1 GUARITA COM PÓRTICO

2 HALL DE ACESSO

3 COWORKING

4 MINIMERCADO

5 ESPAÇO MULHER

6 ÁREA TÉCNICA

7 QUADRA

8 APOIO DA QUADRA

9 PET PLACE

10 BICICLETÁRIO

11 BRINQUEDOTECA

12 PLAYGROUND

13 STUDIO LIVE

14 SALÃO DE JOGOS

15 ESPAÇO GOURMET

16 LOUNGE GOURMET COM
CHURRASQUEIRA E FORNO
DE PIZZA À LENHA

17 SAUNA COM REPOUSO

18 ACADEMIA

19 SALÃO DE FESTAS

20 PISCINA INFANTIL

21 SOLÁRIO

22 PISCINA ADULTO

23 DECK MOLHADO

24 GUARITA

25 ESPAÇO DELIVERY

26 WCS

27 ADMINISTRAÇÃO

APARTAMENTO 2 QUARTOS 51,77M²

APARTAMENTO TIPO

Bloco 01
Aptos 204 a 1004 e 205 a 1005

Blocos 02 a 05
Aptos 104 a 1004 e 105 a 1005

Área privativa: 46,00m²
Área privativa varanda: 5,77m²
Área privativa total: 51,77m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. A varanda gourmet com cuba, banca em marcenaria e churrasqueira elétrica, é meramente ilustrativa. Serão entregues apenas os pontos para as instalações.
6. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
9. Para apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.

PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE
VARANDA GOURMET COM
PONTO DE ÁGUA, ESGOTO
E ELÉTRICA.

QUARTOS E SALA COM
PISO LAMINADO



COZINHA, VARANDA E
BANHEIROS
COM PISO EM CERÂMICA

VARANDA
COM GRADIL
METÁLICO

APARTAMENTO 2 QUARTOS 52,89M²



PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE
VARANDA GOURMET COM
PONTO DE ÁGUA, ESGOTO
E ELÉTRICA.

VARANDA
COM GRADIL
METÁLICO

QUARTOS E SALA COM
PISO LAMINADO



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. A varanda gourmet com cuba, bancas em marcenaria e churrasqueira elétrica, é meramente ilustrativa. Serão entregues apenas os pontos para as instalações.
6. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
9. Para apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.

COZINHA, VARANDA E BANHEIROS
COM PISO EM CERÂMICA

APARTAMENTO 2 QUARTOS 61,55M²

APARTAMENTO TIPO

Bloco 01
Aptos 206 a 406 e 207 a 407

Área privativa: 55,78m²
Área privativa varanda: 5,77m²
Área privativa total: 61,55m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. A varanda gourmet com cuba, banca em marcenaria e churrasqueira elétrica, é meramente ilustrativa. Serão entregues apenas os pontos para as instalações.
6. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
9. Para apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.

PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE
VARANDA GOURMET COM PONTO
DE ÁGUA, ESGOTO
E ELÉTRICA.

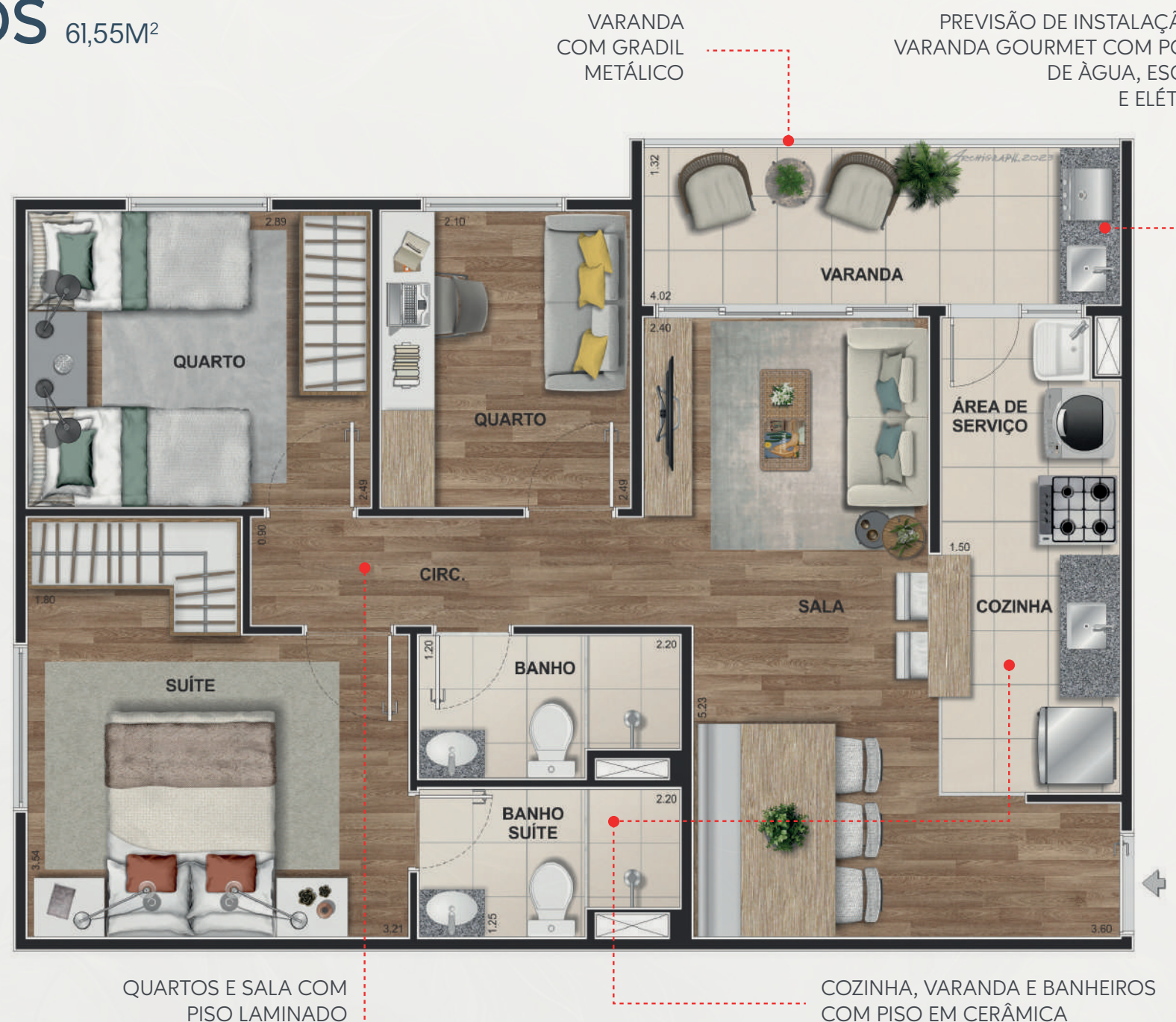
QUARTOS E SALA COM
PISO LAMINADO



COZINHA, VARANDA
E BANHEIROS
COM PISO EM CERÂMICA

VARANDA
COM GRADIL
METÁLICO

APARTAMENTO 3 QUARTOS 61,55M²



APARTAMENTO TIPO

Bloco 01
Aptos 202 a 1002, 203 a 1003,
506 a 1006 e 507 a 1007

Blocos 02 a 05
Aptos 102 a 1002, 103 a 1003,
106 a 1006 e 107 a 1007

Área privativa: 55,78m²
Área privativa varanda: 5,77m²
Área privativa total: 61,55m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. A varanda gourmet com cuba, bancal em marcenaria e churrasqueira elétrica, é meramente ilustrativa. Serão entregues apenas os pontos para as instalações.
6. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NSR 12.721 ABNT.
8. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
9. Para apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.

APARTAMENTO 2 QUARTOS 76,27M²

APARTAMENTO GARDEN

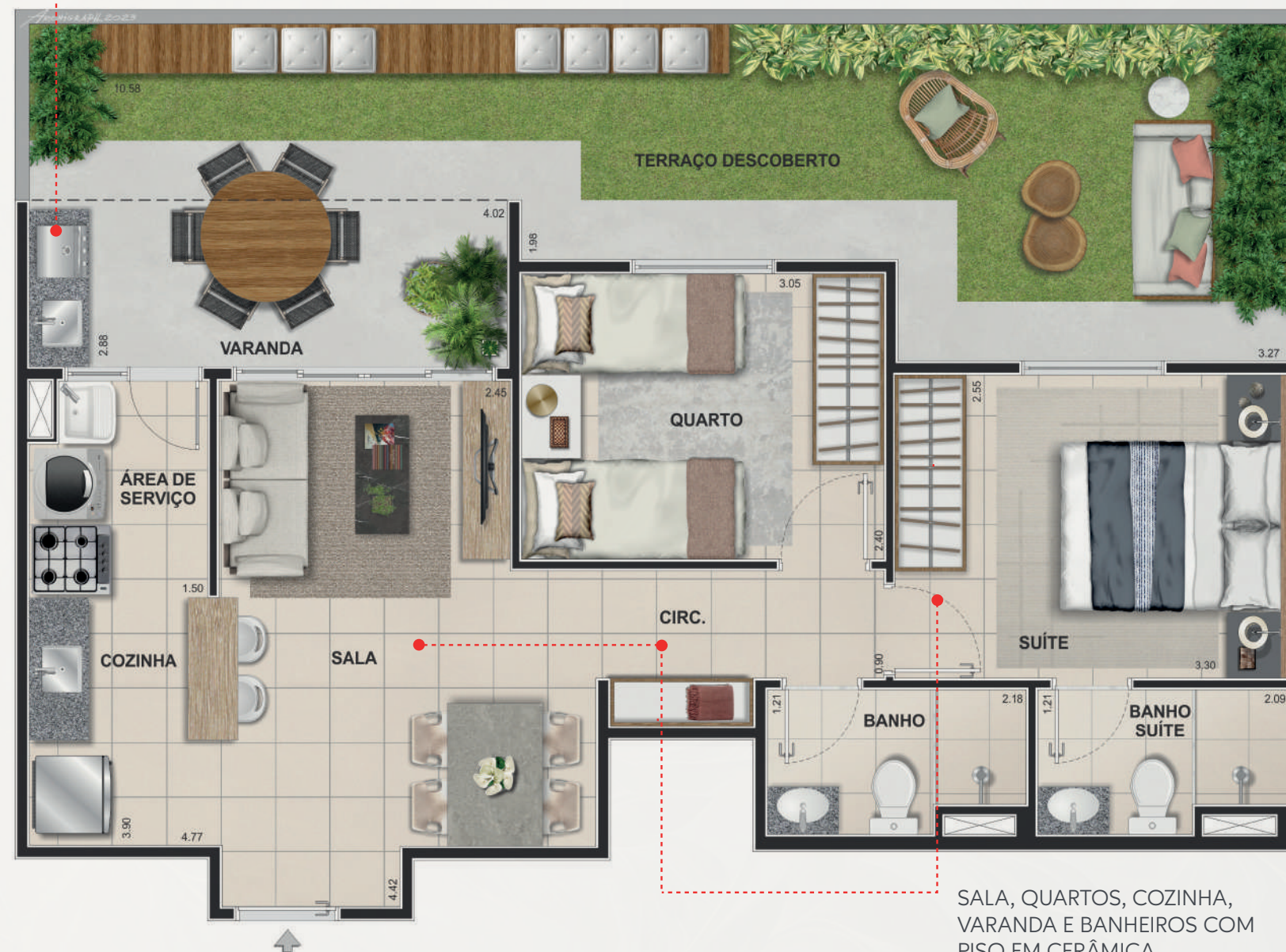
Bloco 01
Aptos 101 E 108

Área privativa: 47,12m²
Área privativa varanda: 5,77m²
Área priv. terraço descoberto: 23,38m²
Área privativa total: 76,27m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. A varanda gourmet com cuba, banca em marcenaria e churrasqueira elétrica, é meramente ilustrativa. Serão entregues apenas os pontos para as instalações.
6. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
9. Para apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.

PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE
VARANDA GOURMET COM
PONTO DE ÁGUA, ESGOTO
E ELÉTRICA.



SALA, QUARTOS, COZINHA,
VARANDA E BANHEIROS COM
PISO EM CERÂMICA

APARTAMENTO 3 QUARTOS 79,65M²



PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE VARANDA GOURMET COM PONTO DE ÁGUA, ESGOTO E ELÉTRICA.

SALA, QUARTOS, COZINHA, VARANDA E BANHEIROS COM PISO EM CERÂMICA



APARTAMENTO GARDEN

Bloco 01
Aptos 106 E 107

Área privativa: 56,03m²
Área privativa varanda: 5,86m²
Área priv. terraço descoberto: 17,76m²
Área privativa total: 79,65m²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e vegetação meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planilha poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos e o sistema de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas a previsão para a infraestrutura de split.
5. A varanda gourmet com churrasqueira, bancas em marcenaria e churrasqueira elétrica, é meramente ilustrativa. Serão entregues apenas os pontos para as instalações.
6. As esquadrias, shelves de instalação e enclausuramentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
7. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
8. Os revestimentos a serem entregues pela construtora estão especificados no memorial de acabamentos.
9. Para apartamentos tipo PCD, as barras de inox e portas internas abrindo para fora do compartimento deverão ser solicitadas previamente à Construtora.





VEJA
AQUI O
VÍDEO



Perspectiva ilustrativa

VARANDA

VARANDA

VISTA APROXIMADA DO 12º ANDAR - BLOCO 4



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



PROJETISTAS



BMF
ARQUITETURA

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

“Nosso projeto de decoração para este empreendimento combina a elegância atemporal do Art Déco com a sofisticação da arquitetura contemporânea, criando um espaço único, onde tons de verde se entrelaçam, trazendo a natureza para o coração da cidade.”



PROJETO LEGAL

ARQUITETO
AFONSO KUENERZ

“Numa elevação, contendo uma encosta arborizada, combinando a modernidade com a tradição da rádio Tupi e do bairro, o Origem será uma referência de bem-estar em moradia em São Cristóvão.”



PAISAGISTA

CARLOS NOVAES

“O projeto Riva-Tupi conjuga atemporalidade e arrojo; estética e funcionalidade, com jardins tropicais e folhagens deslumbrantes para emoldurar grandes momentos.”



Perspectiva ilustrativa

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 8.701,91m²

ENDEREÇO: Rua Fonseca Teles, nº 120 - São Cristóvão

NÚMERO DE TORRES: 5

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 4 blocos de 14 pavimentos (sendo subsolo + 2 pavimentos estacionamento + 10 tipos + telhado) e 1 bloco de 11 pavimentos (sendo térreo + 9 tipos + telhado)

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 08 (exceto no térreo do bloco 01)

TIPOLOGIA: 2 e 3 quartos, com suíte e varanda gourmet

ÁREA PRIVATIVA (RESIDENCIAL GARDEN): 76,27m² a 79,65m²

ÁREA PRIVATIVA (RESIDENCIAL-TIPO): 51,77m² a 61,55m²

ÁREA PRIVATIVA (LOJAS): 34,76m²

TOTAL DE UNIDADES: 396 apartamentos

TOTAL DE LOJAS: 02 lojas

TOTAL DE VAGAS: 398 vagas, sendo 01 vaga para cada loja (100%)

LAZER: Academia, Brinquedoteca, Espaço Gourmet, Lounge Gourmet com Churrasqueira e Forno de Pizza a Lenha, Pet Place, Piscina Adulto com Deck Molhado, Piscina Infantil, Playground, Quadra, Salão de Festas, Salão de Jogos, Sauna com Repouso

FACILITIES: Coworking, Espaço Mulher, Lavanderia, Minimercado, Studio Live

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO



SALA ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO

PISO: LAMINADO (TIPO) / CERÂMICA (TÉRREO)

RODAPÉ: LAMINADO (TIPO) / CERÂMICA (TÉRREO)

SOLEIRA: PEDRA POLIDA OU ARDÓSIA

PAREDE: PINTURA LISA

TETO: PINTURA LISA

QUARTOS

PISO: LAMINADO (TIPO) / CERÂMICA (TÉRREO)

RODAPÉ: LAMINADO (TIPO) / CERÂMICA (TÉRREO)

PAREDE: PINTURA LISA

TETO: PINTURA LISA

BANHOS

PISO: CERÂMICA

RODAPÉ: CERÂMICA OU POLIESTIRENO BRANCO

FILETE: PEDRA POLIDA OU ARDÓSIA NO BOX

PAREDES BOX E PAREDE HIDRÁULICA: CERÂMICA DO PISO AO TETO

DEMAIS PAREDES: PINTURA LISA

TETO: FORRO DE GESSO

TETO ÚLTIMO PAVTO.: PINTURA LISA

BANCADA: GRANITO COM CUBA OVAL DE EMBUTIR

LOUÇAS: BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA

METAIS: TORNEIRA E REGISTRO CROMADOS

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO: CERÂMICA

RODAPÉ NAS PAREDES PINTADAS: CERÂMICA OU POLIESTIRENO BRANCO

FILETE: PEDRA POLIDA OU ARDÓSIA

PAREDE HIDRÁULICA: CERÂMICA DO PISO AO TETO

DEMAIS PAREDES: PINTURA LISA

TETO: CAIXOTE DE GESSO E PINTURA LISA

BANCADA: GRANITO COM CUBA DE EMBUTIR EM INOX

TANQUE: MÁRMORE SINTÉTICO SEM COLUNA

METAIS: TORNEIRA METÁLICA CROMADA

CONSIDERAÇÕES GERAIS

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

A vegetação das áreas comuns, com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações por órgãos reguladores.

O empreendimento está com previsão de espaço para implementação de “vending machine”, sendo certo que o aluguel de maquinário e contratação de funcionário não serão de responsabilidade da construtora e ficarão a cargo do condomínio para a utilização do espaço.

Não foram representadas nas ilustrações artísticas, constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, e que na entrega do empreendimento serão entregues conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras.

As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.

O empreendimento será executado com o sistema construtivo tipo “parede de concreto”, havendo também vedação em “parede acartonada” (“drywall”), não sendo autorizada a remoção e/ou modificação de paredes, que acarretem em impacto na estrutura da edificação, sem a anuência do condomínio, validação de profissional autorizado e conforme lei vigente para este fim.

Os revestimentos das áreas privativas a serem entregues pela construtora estão especificados no Memorial de Acabamentos.

Os adquirentes que forem instalar os aparelhos de ar condicionado na fachada deverão seguir, rigorosamente, as regras e instruções contidas no Manual do Proprietário, que será entregue, futuramente, pela construtora.

DIFERENCIAIS



Quartos e salas com pisos laminados*



Esquadrias na cor preta



Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas



Varandas, cozinhas e banheiros com piso em cerâmica



Cozinhas e banheiros com bancada em granito e cuba de embutir



Varandas com gradil metálico



Controle de acesso automatizado em todos os blocos



Portão automatizado de acesso a veículos



Previsão para infraestrutura de split nas unidades



Paisagismo enriquecido com espécies nativas



Previsão de gerador



Previsão para infraestrutura de varanda gourmet

*Exceto as unidades térreo, entregues com piso em cerâmica.



SUSTENTABILIDADE



Medição de água individualizada



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos.



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.



Coleta seletiva de lixo



Reúso de águas pluviais



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos



Iluminação de LED nas áreas comuns

UNIDAS PARA TRANSFORMAR A SUA VIDA!



NASCEMOS PARA CUIDAR DAS PESSOAS E HERDAMOS UM LEGADO DE MAIS DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA, EFICIÊNCIA E QUALIDADE DA DIRECIONAL. UNIMOS TODA ESSA BAGAGEM AO NOSSO DNA: A FELICIDADE. POIS, VIVER BEM NÃO DEVE SER UM SONHO DISTANTE. NOSSO OBJETIVO É TRANSFORMAR VIDAS COM DIVERSAS POSSIBILIDADES DE IMÓVEIS EM LOCALIZAÇÕES PRIVILEGIADAS. NÓS ACREDITAMOS QUE A COMPRA DE UM LAR É O PONTO DE PARTIDA, ONDE VOCÊ ESTARÁ LIVRE PARA FAZER DA FELICIDADE A SUA PRIORIDADE. SOMOS A RIVA E VAMOS APRESENTÁ-LO A LIBERDADE DE SER FELIZ.



COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H). TEMOS 59 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGUIMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES. COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES. É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.