

W rio nd er

RESIDENCES
PORTO MARAVILHA

MAUÁ



A Cury traz para você uma nova oportunidade de morar como nos mais modernos centros urbanos do mundo, numa região histórica revitalizada e modernizada, cercado por algumas das maiores atrações da Cidade Maravilhosa. Rio Wonder Mauá. O segundo lançamento de um condomínio completo, que oferece lazer incomparável e a conveniência de serviços para você não precisar sair do seu conforto. Tudo para uma vida maravilhosa.





No Rio Wonder, você mora no coração da cidade, próximo do VLT Praia Formosa e de uma ampla rede de transportes, além de importantes vias de acesso, com total mobilidade para toda a Cidade Maravilhosa. Um condomínio com lazer mais que completo para toda a família e a conveniência de serviços para você não precisar sair do seu conforto.

VIVA NO CORAÇÃO DA CIDADE,
COM TODA A MOBILIDADE E CERCADO
PELAS MARAVILHAS DO RIO.

FOTO AÉREA

porto

M A R A V I L H A



RioStar



Museu do Amanhã



AquaRio



[MAR]
Museu de Arte do Rio



Rio Antigo



Avenida Presidente Vargas

É MARAVILHOSO
VIVER AQUI.

**Rio
wonder**
RESIDENCES
PORTO MARAVILHA
MAUÁ

#vem
pro
porto



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA GUARITA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

Studios, 1 e 2 quartos

COM VARANDA
E OPÇÃO DE SUÍTE E VAGA.



FOTO ILUSTRATIVA

FACHADA
DE AUTORIA:



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: 3.991,9m²
- Número de Blocos: 1
- Total de Unidades: 377
- Apartamentos por Andar: 20
- Número de Andares: Pilotis + 19 andares
- Número de Vagas de Automóveis: 69
- Número de Vagas de Bicicleta: 384

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

APARTAMENTO STUDIO



wonder fun

DIVERSÃO MAIS QUE COMPLETA,
COM MAIS ITENS DE LAZER!



RioRelax

- Piscinas
- Praça de Convivência
- Cine Open Air
- Fitness
- Espaço Crossfit
- Sala de Spinning
- Sala Zen
- Sauna



RioParty

- Rooftops
- Food Square
- Salão de Festas
- Salão de Festas Infantil
- Churrasqueiras
- Espaço Gourmet
- Apoio Gourmet
- Wonder Bar



RioEasy

- Coworking
- Bicicletário
- Espaço Mulher
- Easy Market
- Oficina
- Pet Place
- Lavanderia



RioKids

- Playground
- Brinquedoteca
- Sala Teen
- Miniquadra





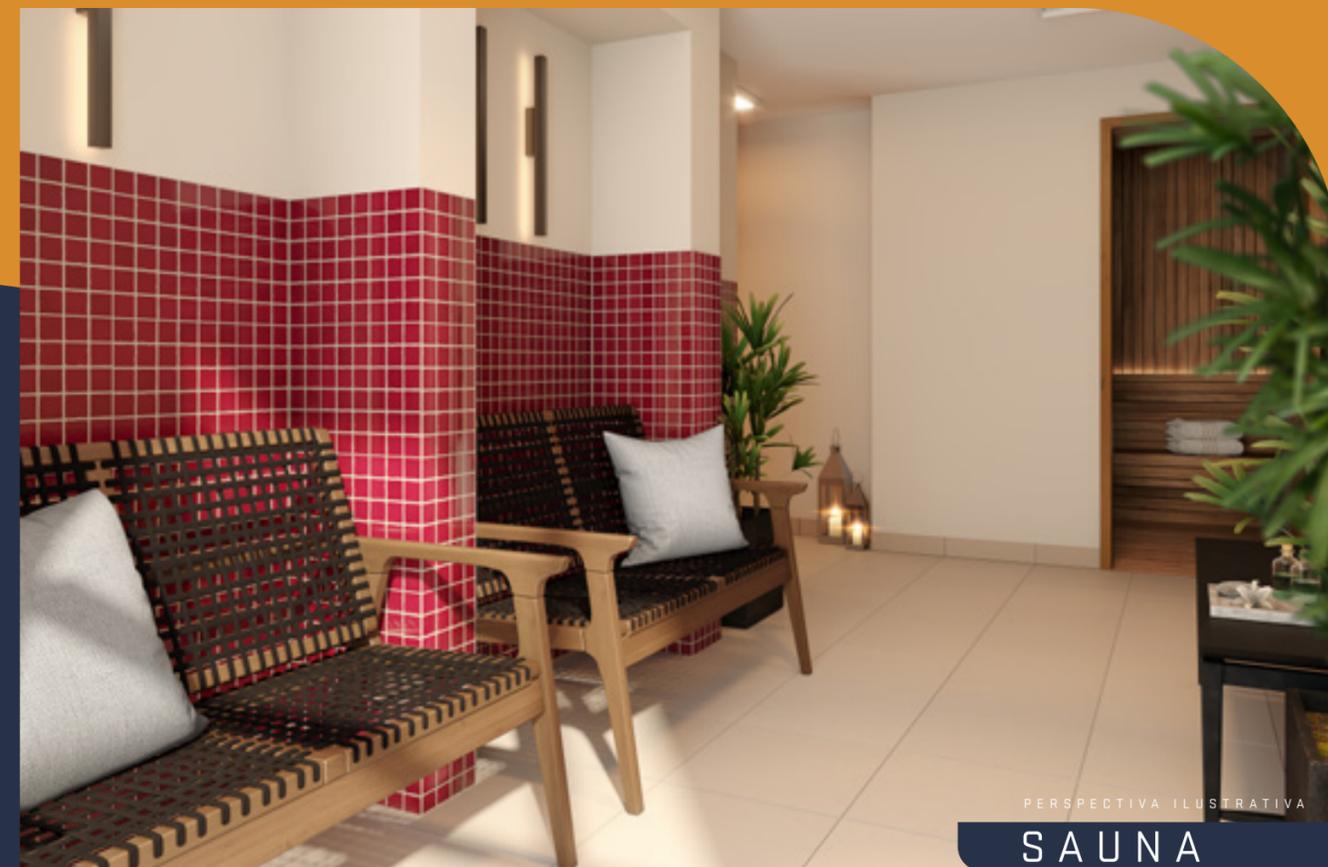
Ric Relax

RELAXE E APROVEITE AS
MARAVILHAS DE MORAR AQUI.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

VISTA AÉREA DO LAZER COM PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SAUNA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

SALA ZEN

WOODWET



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

CINE OPEN AIR

WOWWET

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA DE SPINNING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO CROSSFIT



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS

wwwet



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



Ric Party

VOCÊ TEM TODOS OS MOTIVOS
PARA FESTEJAR SUA NOVA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

WONDER BAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FOOD SQUARE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS ADULTO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

APOIO GOURMET



wonder



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET

Women



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

EASY MARKET

Rio

EASY

TODAS AS
FACILIDADES
PARA NÃO PRECISAR
SAIR DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO MULHER



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

OFICINA



Rio

Kids

ESPAÇOS ONDE
A ALEGRIA
CORRE SOLTA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MINIQUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA TEEN



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA



2º PAVIMENTO DA EDÍCULA DO LAZER

Rio wonder
RESIDENCIAL PORTO MARAVILHA
MOUR



MASTERPLAN
PUC

wonder

- 01 - Piscina Adulto
- 02 - Acesso Térreo
- 03 - Playground
- 04 - Praça Pergolado
- 05 - Minicampo de Futebol
- 06 - Churrasqueiras
- 07 - Apoio Churrasqueiras
- 08 - Cine Open Air
- 09 - Food Truck
- 10 - Espaço Crossfit
- 11 - Apoio Bar
- 12 - Banheiros
- 13 - Brinquedoteca
- 14 - Salão de Festas Infantil
- 15 - Sala Teen
- 16 - Copa
- 17 - Hall de Entrada
- 18 - Vestiário / Banho PCD
- 19 - Administração
- 20 - Bar
- 21 - Espaço Beleza
- 22 - Sauna
- 23 - Salão de Festas
- 24 - Oficina
- 25 - Easy Market
- 26 - Coworking
- 27 - Sala Zen
- 28 - Academia
- 29 - Sala de Spinning
- 30 - Salão Gourmet
- 31 - Apoio Gourmet



FOTO ILUSTRATIVA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
**EQUIPADAS
E DECORADAS**

Rio wonder
RESIDENCIAL PORTO MARAVILHA
FAIXA FORMOSA

Studios



STUDIO
32,25M²



STUDIO
31,29M²

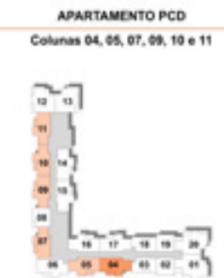


1 quarto

1 QUARTO
32,12M²



1 QUARTO
43,04M²



2 quartos

2 QUARTOS
44,45 M²



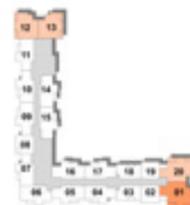
2 QUARTOS
43,04 M²



2 QUARTOS
51,82 M²



APARTAMENTO TIPO
Colunas 01, 12, 13 e 20



2 QUARTOS
43,86 M²



APARTAMENTO TIPO
Colunas 14, 15, 16 e 17



**COMPROU,
GANHOU:**
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS*

- Reservatório de reúso
- Bacias sanitárias c/duplo acionamento
- Arejadores de torneiras
- Previsão para instalação de aquecedores a gás (não terá chuveiro elétrico)



EXPERIÊNCIA E CONFIANÇA
DE MAIS DE 55 MIL
UNIDADES CONTRATADAS.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 6 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 6 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

No Brasil, a **Cury** já realizou empreendimentos em mais de **30 cidades**, ganhou **11 vezes o Prêmio Top Imobiliário** e **6 vezes o Prêmio Master Imobiliário**.

Além disso, também foi destaque **6 vezes no Ademi-RJ**, com os melhores *cases* do mercado.

Desde 2007, juntou-se à Cyrela, uma das maiores incorporadoras do país, fortalecendo ainda mais a sua história. Somos certificados na categoria máxima de repassadora pela **Caixa Econômica Federal** e também possuímos **ISO-9001/2001**, além do nível "A", máximo do **Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H)**.

É por isso que comprar um apartamento Cury significa ter nas mãos confiança, solidez e muita qualidade.

ALGUNS SUCESSOS DA **CURY**:



PARQUE DOS SONHOS



MÉRITO BARRETO



MEU LUGAR PENHA



COM 6 MESES EM DIA, **A CURY DESCONTA UMA.**

PARCELA ★ PREMIADA

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: WWW.RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CURY
A CONSTRUTORA DA SUA CASA

RJ-006366/O

CURY.NET/RIOWONDER

AV. PROFESSOR PEREIRA REIS, 42 - PORTO MARAVILHA

CCISAB3 INCORPORADORA LTDA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO WONDER - CONDOMÍNIO MAUÁ. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R-2 DA MATRÍCULA 105.623, DE 30/07/2021, NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J). RESPONSÁVEL TÉCNICO: SR. RENATO SILVA CORREIA, RJ - 054793/O - RUA BUENOS AIRES, 48 - 8º ANDAR - CENTRO - CEP: 20.070-022 - RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 69 UNIDADES COM VAGA E 308 UNIDADES SEM VAGA.

*CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. O BENEFÍCIO CASA VERDE & AMARELA ESTÁ DE ACORDO COM A MP 996/2020. IMPRESSO EM AGOSTO DE 2021.