

W rio nd er

R E S I D E N C E S
P O R T O M A R A V I L H A

CAIS DO VALONGO



Já pensou morar em um centro urbano revitalizado, modernizado e cercado por grandes atrações turísticas?

A Cury traz para você a oportunidade de realizar o seu sonho em um dos principais cartões postais do mundo, cercado de cultura e lazer.

Rio Wonder Cais do Valongo é um condomínio completo com lazer incomparável e cercado pelos melhores serviços e conveniências que você merece.

Rio Wonder.
Tudo para uma vida maravilhosa.





porto

M A R A V I L H A

No Rio Wonder, você está no centro de tudo. E com total mobilidade ao lado VLT e ampla rede de transportes e vias de acesso para a Cidade Maravilhosa. E se você não quiser sair do conforto do seu condomínio, aproveite junto com a sua família uma área com mais de 20 itens de lazer.

VIVA NO CORAÇÃO DA CIDADE,
COM TODA A MOBILIDADE E CERCADO
PELAS MARAVILHAS DO RIO.



RioStar



[MAR]
Museu de Arte do Rio



Museu
do Amanhã



Rio
Antigo



Avenida
Presidente
Vargas



AquaRio

É MARAVILHOSO
VIVER AQUI.

Wonder
RESIDENCES
PORTO MARAVILHA
CAIS DO VALONGO

#vem
pro
porto



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA GUARITA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

Studios, 1e2 quartos,

COM VARANDA
E OPÇÃO DE SUÍTE E VAGA.



FOTO ILUSTRATIVA

FACHADA
DE AUTORIA:



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

- Área do Terreno: 4.562,81m²
- N^o de Blocos: 1
- Total de Unidades: 377
- Apartamentos por Andar: 20
- N^o de Andares: Pilotis + 19 andares
- N^o de Vagas de Automóveis: 97
- N^o de Vagas de Bicicleta: 384

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

APARTAMENTO STUDIO



wonder fun

DIVERSÃO MAIS QUE COMPLETA,
COM MAIS ITENS DE LAZER!



RioRelax

- Piscinas
- Sala Zen
- Cine Open Air
- Fitness
- Praça de Convivência
- Sala de Spinning
- Sala de Ginástica
- Sala de Jogos
- Espaço Crossfit
- Sauna



RioParty

- Churrasqueiras
- Salão de Festas
- Salão de Festas Infantil
- Espaço Gourmet
- Apoio Gourmet
- Food Square
- Rooftop
- Wonder Bar



RioEasy

- Coworking
- Easy Market
- Oficina
- Bicicletário
- Lavanderia
- Pet Place
- Pet Care
- Espaço Mulher



RioKids

- Playground
- Brinquedoteca
- Sala Teen
- Miniquadra
- Quadra de beach tennis
- Play Aventura





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA

Rio Relax

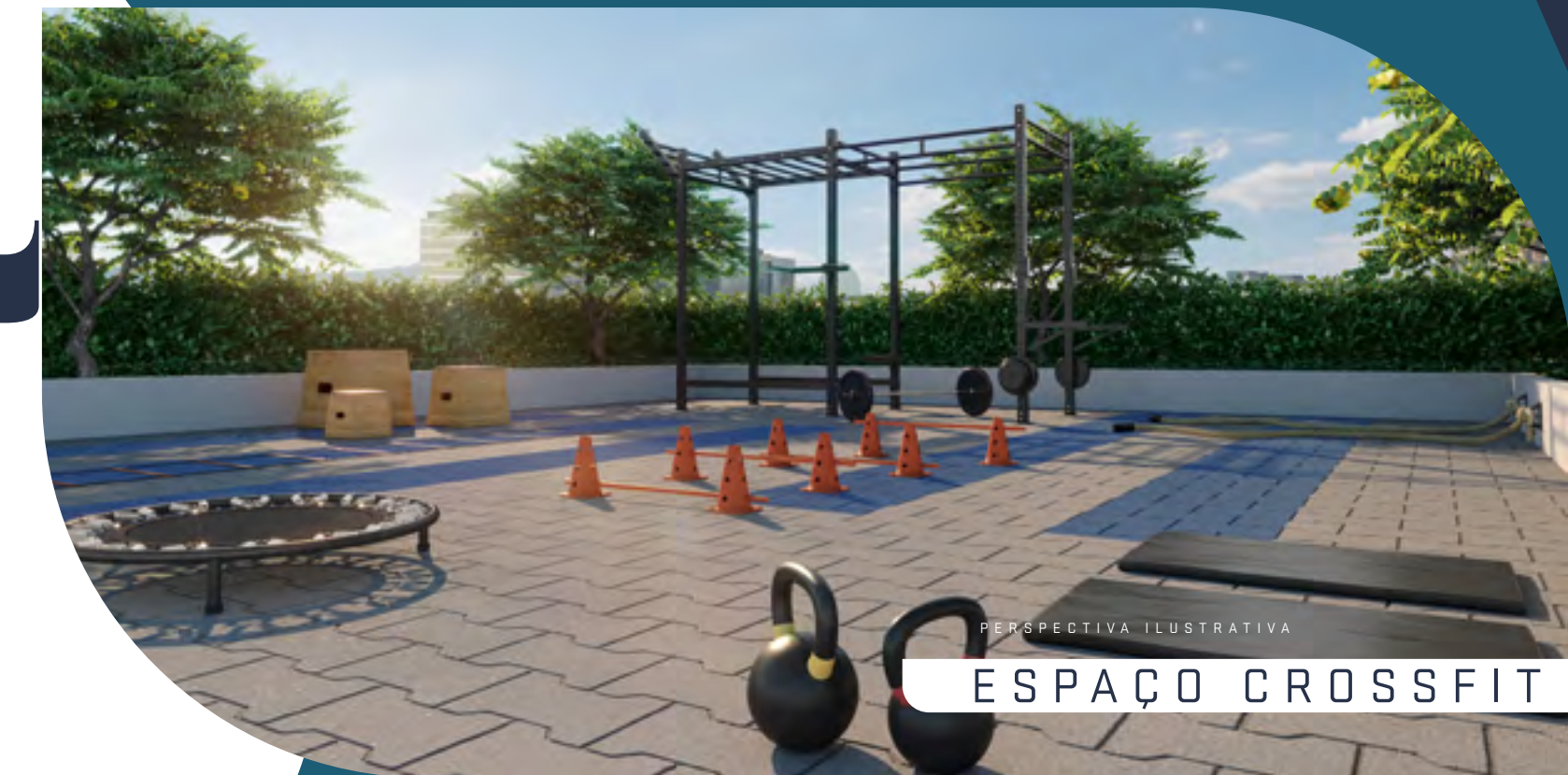


PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS

PISCINA



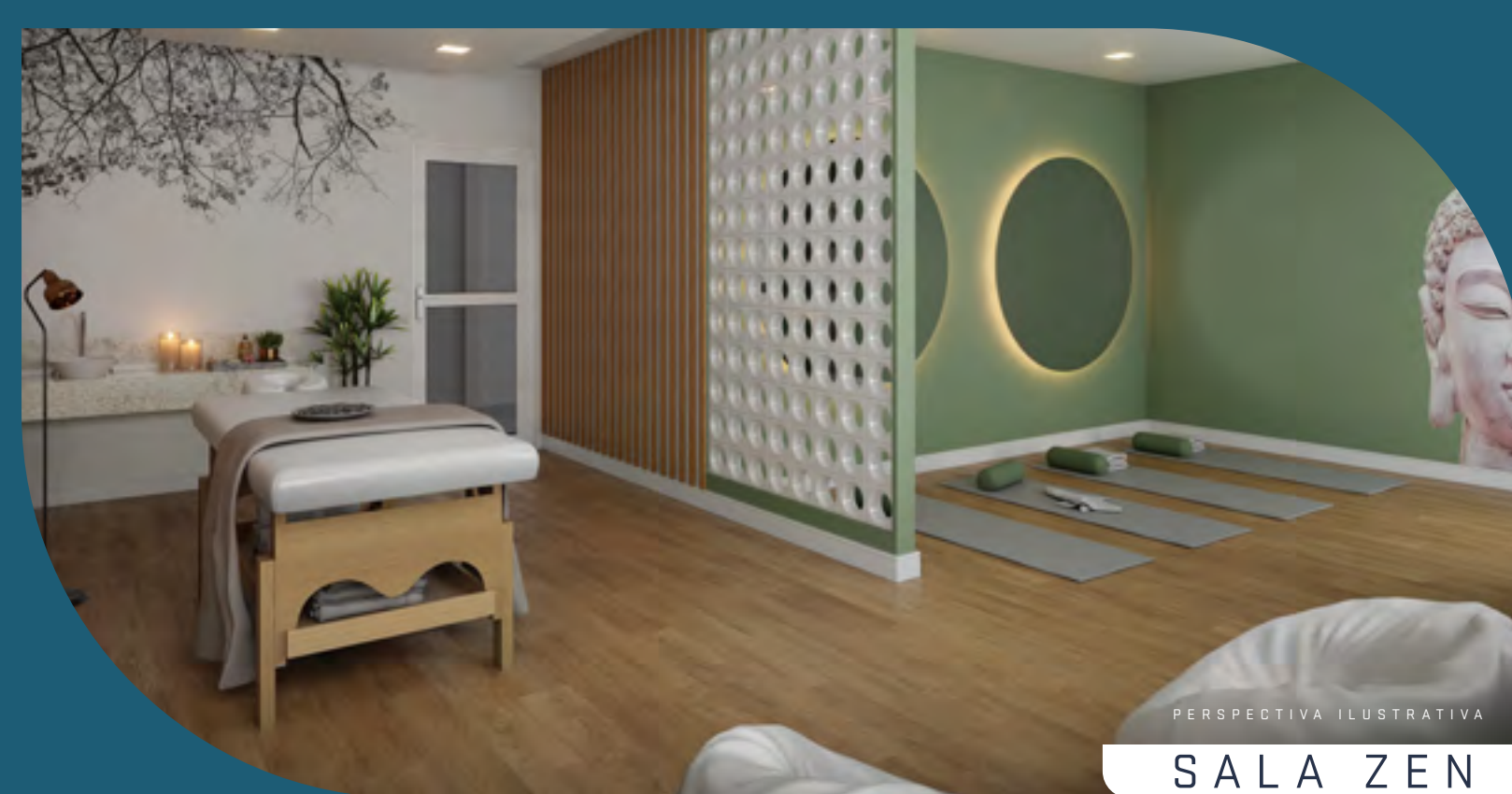
PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



Novo
Projeto



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
SALA DE GINÁSTICA

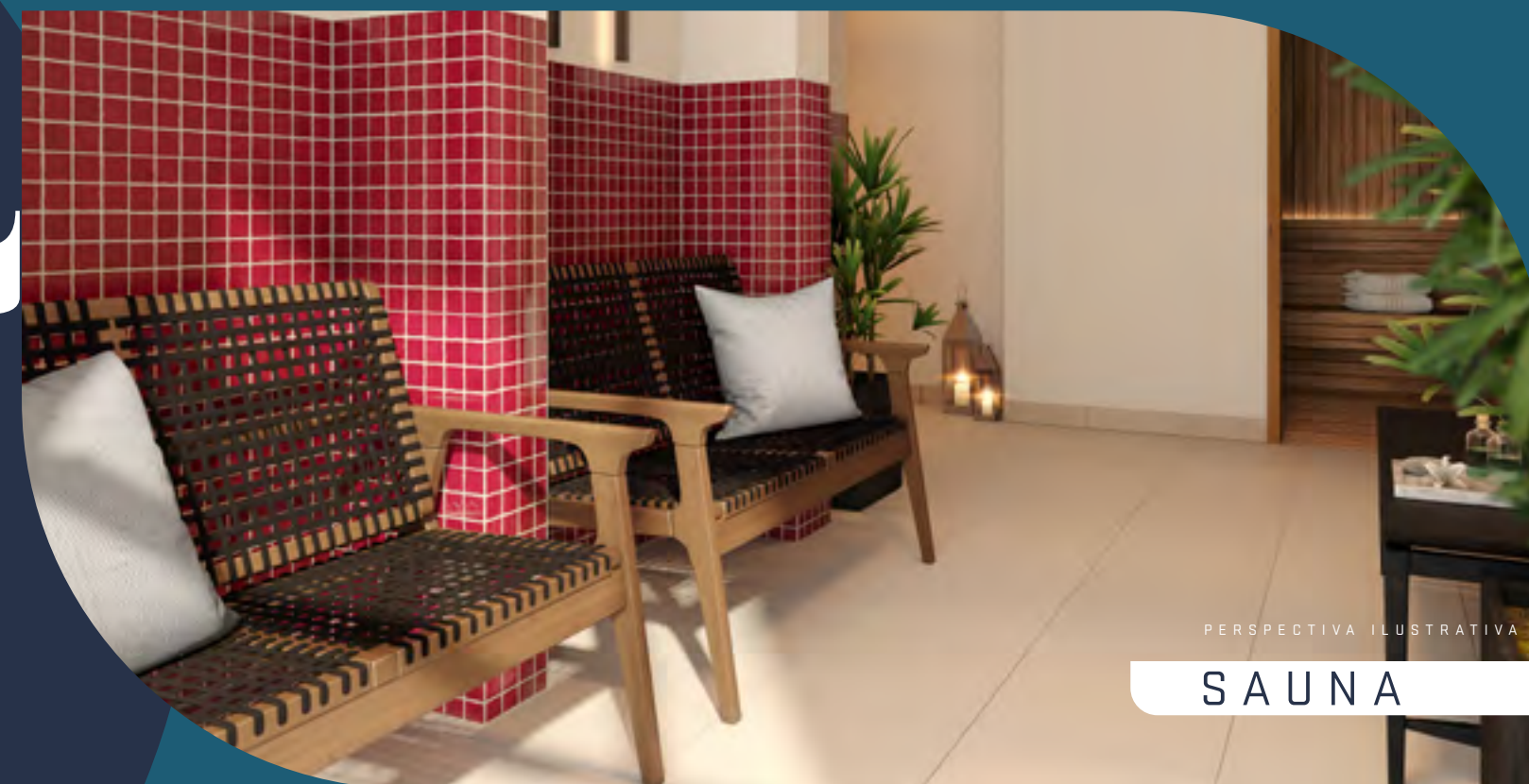


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
SALA ZEN



AGUARDANDO
IMAGEM FINAL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
SAUNA

Avançar



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP

rio Party



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS

ROOFTOP



ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FOOD SQUARE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

WONDER BAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS ADULTO

Novo



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

APOIO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET CARE

Rio Easy

TODAS AS FACILIDADES PARA
NÃO PRECISAR SAIR DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

EASY MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
ESPAÇO MULHER



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
PET PLACE



BICICLETÁRIO



LAVANDERIA



OFICINA

Rio Kids

ESPAÇOS ONDE
A ALEGRIA CORRE SOLTA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

QUADRA DE BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

MINIQUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAY AVENTURA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA TEEN



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND

MASTERPLAN • PUC

wonder



Rio
wonder
RESIDÊNCIAS • PORTO MARAVILHA
PRAIA FORMOSA

- 01 - PISCINA ADULTO
- 02 - ACESSO TÉRREO
- 03 - PLAYGROUND
- 04 - PRAÇA PERGOLADO
- 05 - MINI CAMPO DE FUTEBOL
- 06 - CHURRASQUEIRAS
- 07 - APOIO CHURRASQUEIRAS
- 08 - CINE OPEN AIR
- 09 - FOOD TRUCK
- 10 - BANHEIROS
- 11 - BRINQUEDOTECA
- 12 - SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 13 - SALA TEEN
- 14 - COPA
- 15 - HALL DE ENTRADA
- 16 - VESTIÁRIO / BANHO PCD
- 17 - ADMINISTRAÇÃO
- 18 - SALÃO DE FESTAS
- 19 - OFICINA
- 20 - EASY MARKET
- 21 - COWORKING
- 22 - SALA ZEN
- 23 - WC's
- 24 - ACADEMIA
- 25 - SALA SPINNING
- 26 - SALÃO GOURMET
- 27 - APOIO GOURMET

Rio
wonder
RESIDÊNCIAS • PORTO MARAVILHA
MAUA

- 01 - PISCINA ADULTO
- 02 - ACESSO TÉRREO
- 03 - CROSS FIT
- 04 - APOIO BAR
- 05 - BANHEIRO
- 06 - BAR
- 07 - ESPAÇO BELEZA
- 08 - SAUNA
- 09 - HALL DE ENTRADA

Rio
wonder
RESIDÊNCIAS • PORTO MARAVILHA
CAIS DO VALONGO

- 01 - PLAYGROUND
- 02 - PIQUENIQUE
- 03 - MINI QUADRA BEACH TENIS
- 04 - PRAÇA
- 05 - ACESSO TÉRREO
- 06 - SALA DE GINÁSTICA
- 07 - PET CARE
- 08 - SALA DE JOGOS / PUB
- 09 - HALL DE ENTRADA



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

Studio

STUDIO
32,26 M²

STUDIO
31,29 M²



quarto



1 QUARTO
32,12 M²



1 QUARTO
43,03 M²

2 quartos



2 QUARTOS
43,03M²



2 QUARTOS
44,41M²

2 quartos



2 QUARTOS
46,46 M²

2 QUARTOS
51,82 M²



2 quartos



2 QUARTOS
43,86 M²



COMPROU,
GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS*



• Reservatório de reúso



• Bacias sanitárias
c/duplo acionamento



• Arejadores de torneiras



• Previsão para instalação
de aquecedores a gás
(não terá chuveiro elétrico)



FOTO ILUSTRATIVA



EXPERIÊNCIA E CONFIANÇA
DE MAIS DE 55 MIL
UNIDADES CONTRATADAS.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 6 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 6 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBOP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

No Brasil, a Cury já realizou empreendimentos em mais de 30 cidades, ganhou 11 vezes o Prêmio Top Imobiliário e 6 vezes o Prêmio Master Imobiliário. Além disso, também foi destaque 6 vezes no Ademi-RJ, com os melhores cases do mercado.

Desde 2007, juntou-se à Cyrela, uma das maiores incorporadoras do país, fortalecendo ainda mais a sua história. Somos certificados na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal e também possuímos ISO-9001/2001, além do nível "A", máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

É por isso que comprar um apartamento Cury significa ter nas mãos confiança, solidez e muita qualidade.

ALGUNS SUCESSOS DA CURY:



DEZ JACAREPAGUÁ



ALTO SÃO CRISTÓVÃO



ORLA RECREIO



COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA.

PARCELA ★ PREMIADA

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: WWW.RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CURY
A CONSTRUTORA DA SUA CASA

RJ-006366/O

CURY.NET/RIOWONDER

AV. PROFESSOR PEREIRA REIS, 42 - PORTO MARAVILHA

CCISA83 INCORPORADORA LTDA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO WONDER – CONDOMÍNIO CAIS DO VALONGO. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R-2 DA MATRÍCULA 105624, DE 27/09/2021, NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: SR. RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O - RUA BUENOS AIRES, 48 – 8º ANDAR – CENTRO – CEP: 20070-022 – RIO DE JANEIRO/RJ. O EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL RIO WONDER CONDOMÍNIO CAIS DO VALONGO A SER PROMOVIDO NO LOTE 03 DO PAL 49.514, DE 3ª CATEGORIA, SITUADO NA PRAÇA MARECHAL HERMES, LADO ÍMPAR, FOREIRO A UNIÃO, E, COM SUAS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DEVIDAMENTE DESCRITAS NA MATRÍCULA 105.624 DO 2º RGI/RJ (“LOTE 3”), TERÁ ÁREA DE LAZER INTEGRADA COM: (I) LOTE 01 DO PAL 49.514, DE 3ª CATEGORIA, SITUADO NA VIA D1, PROJETADA DO PAA 12.494, LADO ÍMPAR, FOREIRO A UNIÃO, COM SUAS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DEVIDAMENTE DESCRITAS NA MATRÍCULA 105.622 DO 2º RGI/RJ (“LOTE 1”); E (II) LOTE 03 DO PAL 49.514, DE 3ª CATEGORIA, SITUADO NA PRAÇA MARECHAL HERMES, LADO ÍMPAR, FOREIRO A UNIÃO, COM SUAS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DEVIDAMENTE DESCRITAS NA MATRÍCULA 105.624 DO 2º RGI/RJ (“LOTE 3”); SENDO CERTO QUE: A) NÃO HAVERÁ MURIS OU OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS SEPARANDO AS EDIFICAÇÕES ENTRE LOTE 1, LOTE 2 E LOTE 3; B) SERÁ LIVRE O TRÂNSITO DE CONDÔMINOS ENTRE AS DIVERSAS EDIFICAÇÕES, COM A FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO DAS DEPENDÊNCIAS, TODAS SITUADAS NO PAVIMENTO DE USO COMUM DOS EMPREENDIMENTOS (1º PAVIMENTO/PUC); C) AS DESPESAS OPERACIONAIS, DE CONSERVAÇÃO E DE MANUTENÇÃO DAS DEPENDÊNCIAS DISCRIMINADAS SERÃO RATEADAS ENTRE OS CONDÔMINOS E PROPRIETÁRIOS DE TODOS OS LOTES, SENDO NECESSÁRIO PARA TANTO, SER DECIDIDO ATRAVÉS DE ASSEMBLEIA, EM COMUM CONSENSO, A CONTRATAÇÃO DE UMA ADMINISTRADORA ÚNICA PARA MELHOR ESTRUTURAÇÃO DAS DESPESAS. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 97 UNIDADES COM VAGA, E 280 UNIDADES SEM VAGA. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. O BENEFÍCIO CASA VERDE & AMARELA ESTÁ DE ACORDO ESTÁ DE ACORDO COM A MP 996/2020. IMPRESSO EM OUTUBRO DE 2021.