



Setor dos Prazeres

CONDOMÍNIO | COLOMBINA



Seitor dos Prazeres

CONDOMÍNIO | COLOMBINA

Pintor, músico, capoeirista, figurinista, fundador das primeiras escolas de samba,
Heitor do Prazeres foi um artista de múltiplos talentos que traduziu
como ninguém a alma da nossa cidade. Nascido em 1898 na Praça Onze, Heitor faleceu em 1966,
deixando um legado sem igual para a nossa cultura.

“ ME SINTO NUM OUTRO MUNDO.
NUM MUNDO DE FELICIDADE. ”

- Heitor dos Prazeres





Pintor Negro , 1955

“

**EU SOU HEITOR DE PRAZERES,
HEITOR DOS PRAZERES É MEU NOME.
ESTE PRAZER QUE EU TENHO NO NOME
É O PRAZER QUE EU DIVIDO COM O POVO.**

”

- Heitor dos Prazeres

Pintor, músico, capoeirista, figurinista, fundador das primeiras escolas de samba,
Heitor do Prazeres foi um artista de múltiplos talentos, que traduziu
como ninguém a alma da nossa cidade. Nascido em 1898, na Praça Onze, Heitor faleceu em 1966,
deixando um legado sem igual para a nossa cultura.



A Zona Portuária foi fonte de inspiração marcante em sua obra, que trouxe para as telas as cores e a alegria do nosso povo, com registros únicos do cotidiano carioca: são crianças que brincam, famílias que se encontram, pessoas celebrando nas festas populares.

Foi Heitor dos Prazeres, inclusive, quem batizou o trecho compreendido entre a Pedra do Sal e a Praça Onze de “Pequena África”. Foi nessa região da cidade, onde desembarcavam os escravos, que a população negra, após a abolição, se acolheu e construiu o senso de comunidade. Nesse mesmo lugar, nasceu uma das mais importantes manifestações da nossa cultura: o samba.

Arcos da Lapa , 1960



Morro da Mangueira, 1965

Feira, 1965



“

ME SINTO NUM
OUTRO MUNDO.
NUM MUNDO DE
FELICIDADE.

”

- Heitor dos Prazeres

Heitor dos Prazeres sonhava
com um futuro de esperança para
a região, no qual as pessoas voltassem
a ocupar as ruas, livres para
compartilhar um espaço de alegria,
de encontros e de celebrações.



Ciranda, 1960



Crianças com
Pipa, 1964



LAZER

Inúmeras opções de lazer, bares, restaurantes e ao lado de importantes pontos turísticos da cidade, como o Sambódromo e o Acqua Rio.



CULTURA

Próximo aos mais importantes polos de cultura da cidade, Museu do Amanhã, Museu do Mar e Centros Culturais.



MOBILIDADE

Ser feliz é ter mais mobilidade para se deslocar pela cidade e ter mais tempo para viver seus sonhos, com fácil acesso ao VLT – Praia Formosa, à ponte Rio x Niterói, próximo ao Terminal Rodoviário Novo Rio e ao Terminal Intermodal Gentileza.

O RIO NA SUA ESSÊNCIA.

POR MARAVILHA VILHA TO

INFRAESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL ACESSO PARA TODA
A CIDADE E COM DIVERSAS OPÇÕES DE TRANSPORTE
PÚBLICO. TUDO ISSO EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E
REVITALIZADA, NO CENTRO HISTÓRICO-CULTURAL DA CIDADE.



Mulata , 1959

“ UM PIERRÔ APAIXONADO
QUE VIVIA SÓ CANTANDO
POR CAUSA DE UMA COLOMBINA
ACABOU CHORANDO,
ACABOU CHORANDO ”

- Heitor dos Prazeres



IMAGEM ILUSTRATIVA DA PORTARIA

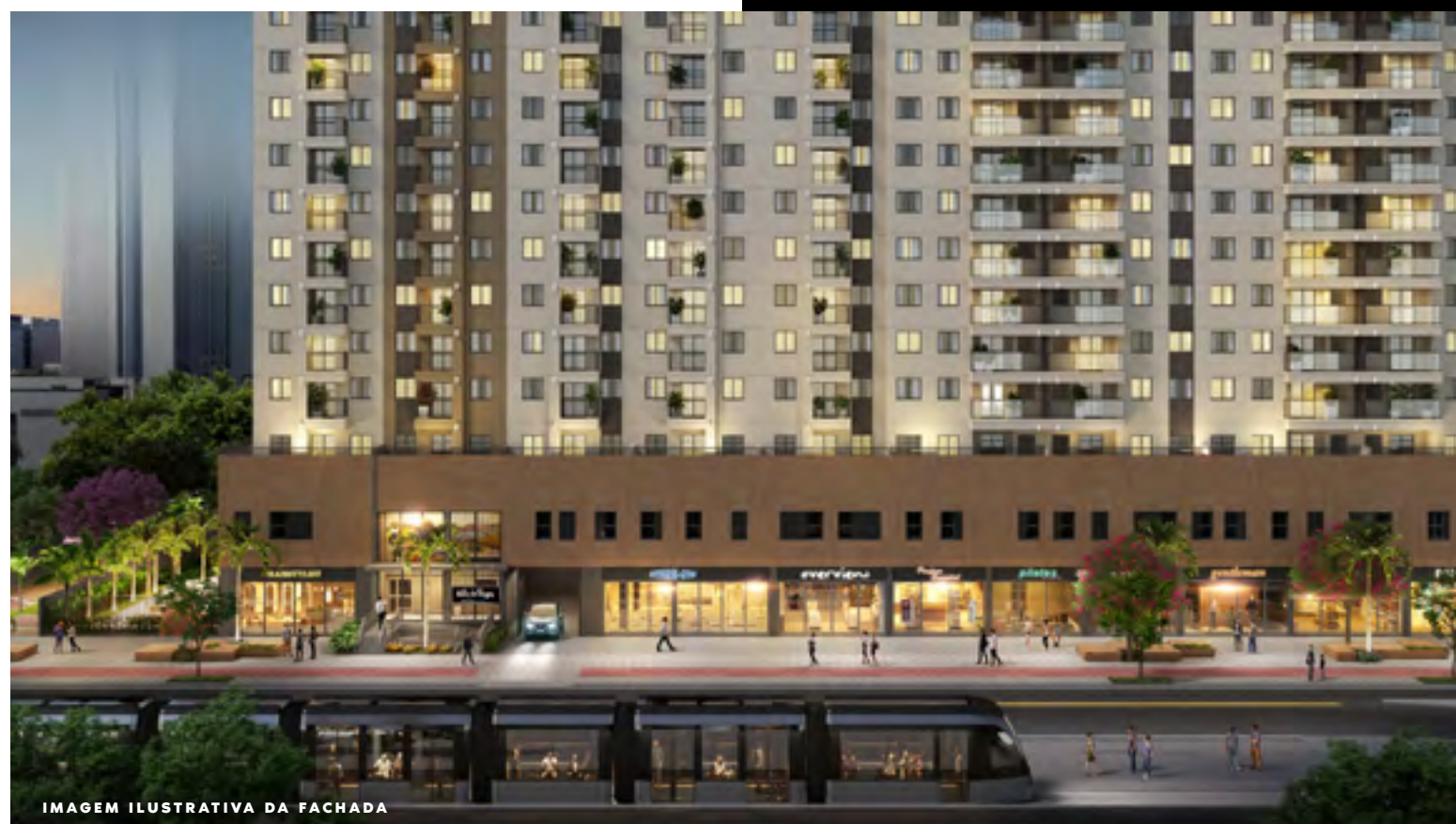


IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA

1 QUARTO OU STUDIO

F I C H A T É C N I C A :

ÁREA DO TERRENO:

3.193,60M²

ENDEREÇO:

RUA GEÓGRAFO MILTON SANTOS, 255 - SANTO CRISTO

Nº DE BLOCOS:

1

TOTAL DE UNIDADES:

500

Nº DE ANDARES:

TÉRREO + 21 PAVIMENTOS TIPO + BARRILETE

FACHADA ASSINADA:

CITÉ ARQUITETURA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA



IMAGEM ILUSTRATIVA
BEACH TENNIS

LAZER

+ QUALIDADE DE VIDA COM UMA
ÁREA DE LAZER PRIVILEGIADA.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

PODERÃO OS CONDÔMINOS DO "HEITOR DOS PRAZERES I CONDOMÍNIO COLOMBINA" UTILIZAR AS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO VIZINHO, "HEITOR DOS PRAZERES I CONDOMÍNIO PIERROT", SENDO ESTAS ÁREAS LOCALIZADAS NOS PAVIMENTOS DE UTILIZAÇÃO COMUM (PUC 2), SEJAM ELAS COBERTAS OU DESCOBERTAS.



IMAGEM ILUSTRATIVA
PISCINA ADULTO E INFANTIL

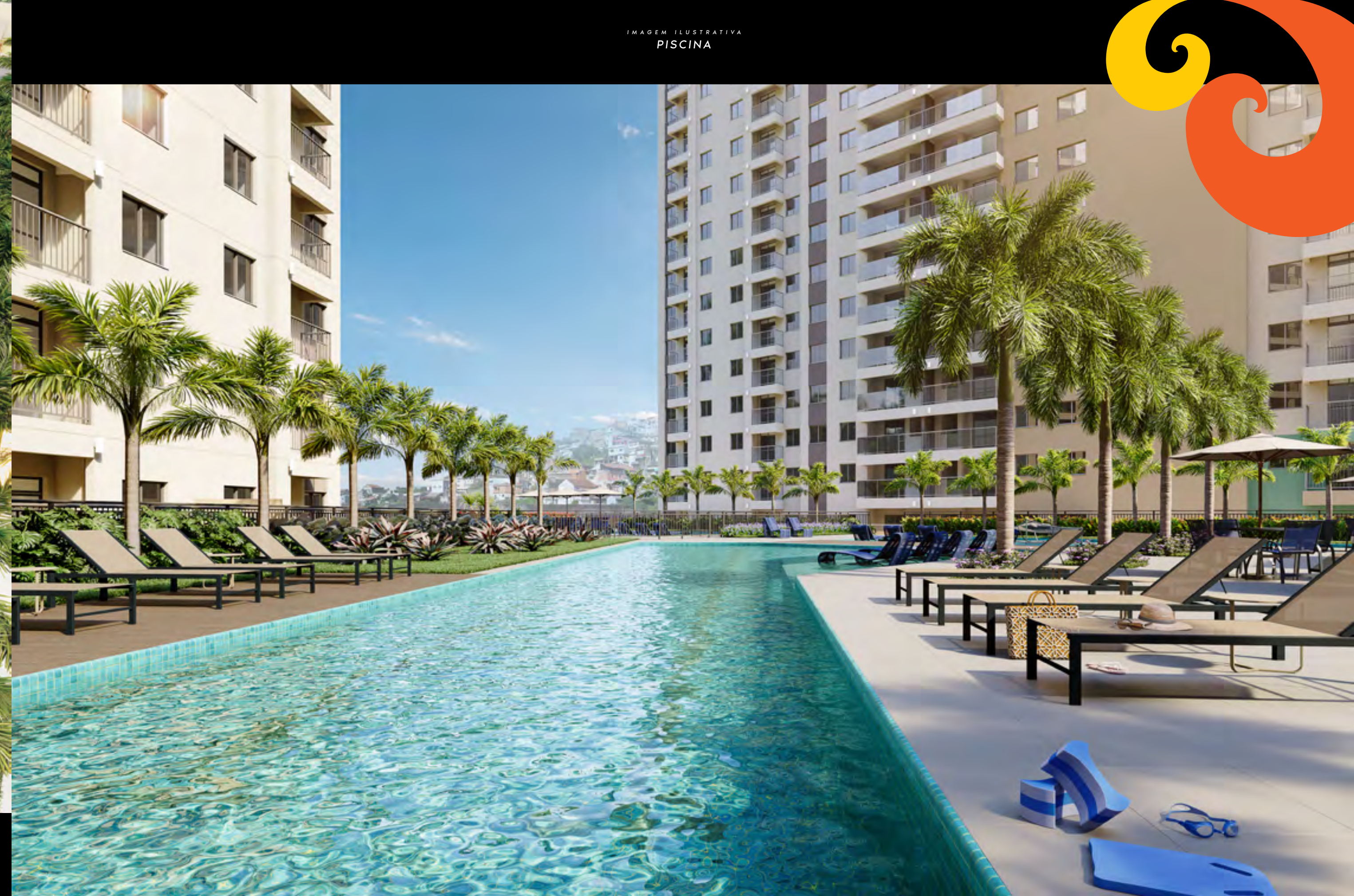


IMAGEM ILUSTRATIVA
PISCINA



IMAGEM ILUSTRATIVA
PRAÇA DAMA DE VERMELHO

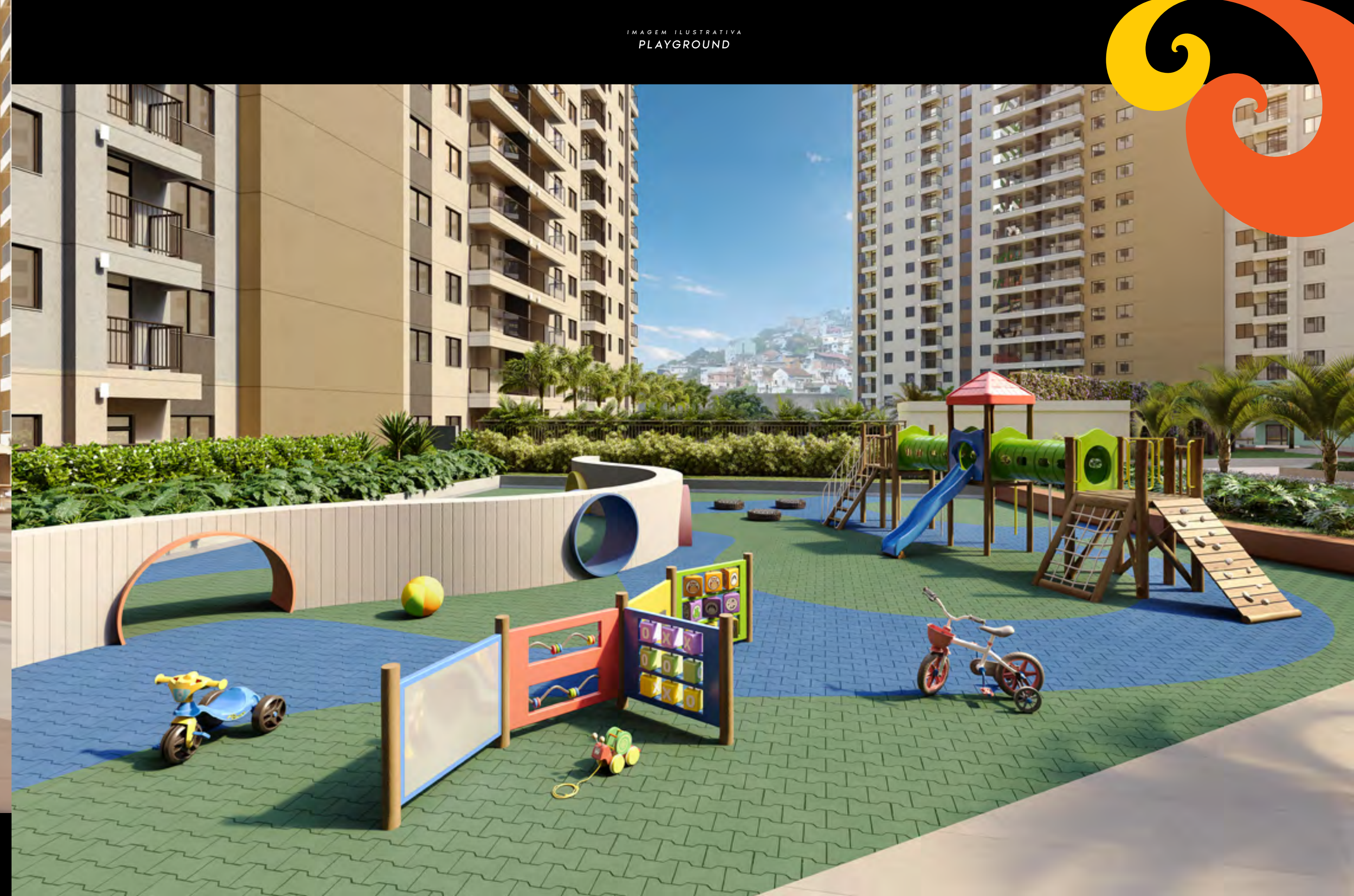


IMAGEM ILUSTRATIVA
PLAYGROUND



IMAGEM ILUSTRATIVA
ACADEMIA

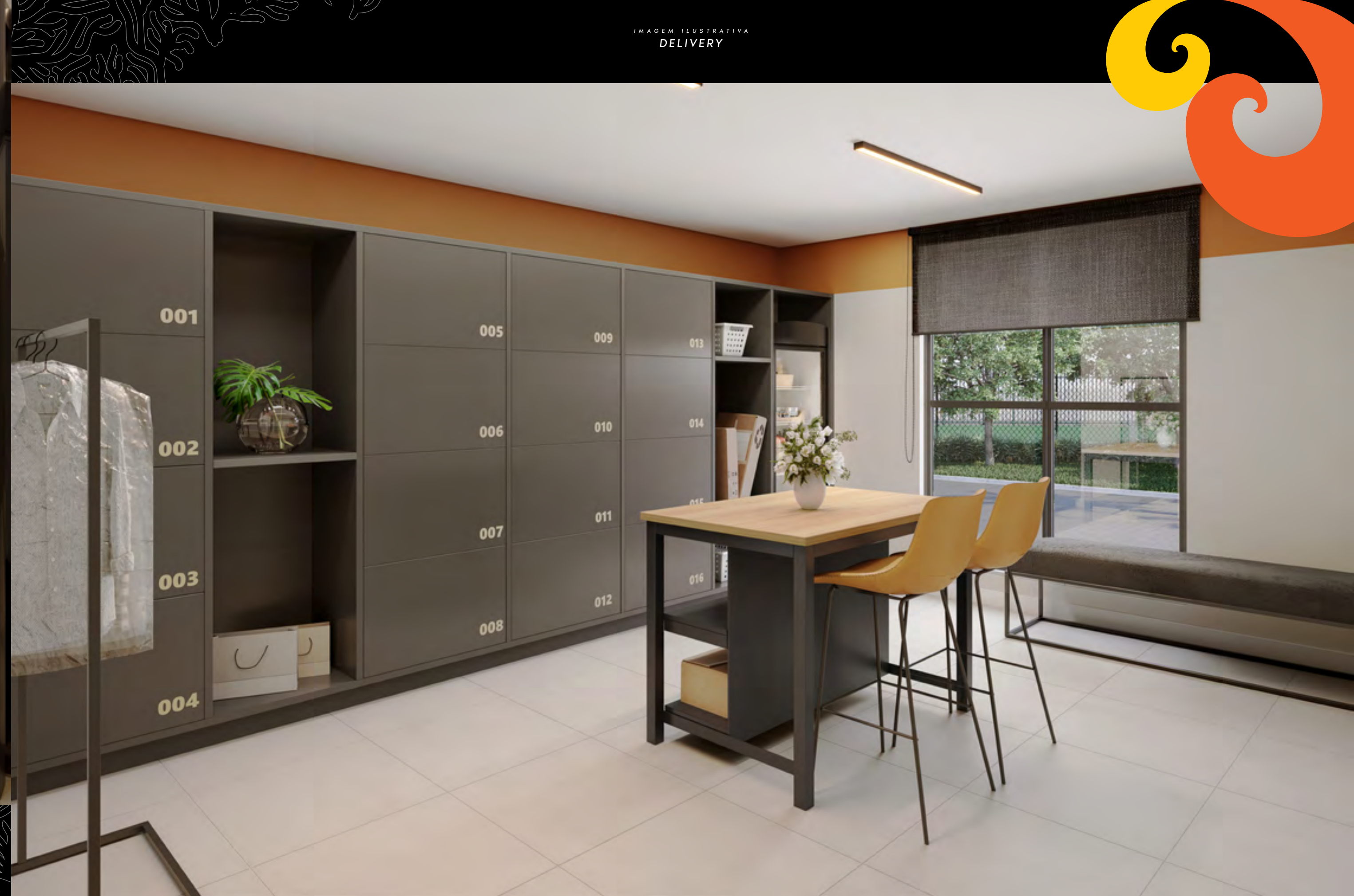


IMAGEM ILUSTRATIVA
DELIVERY

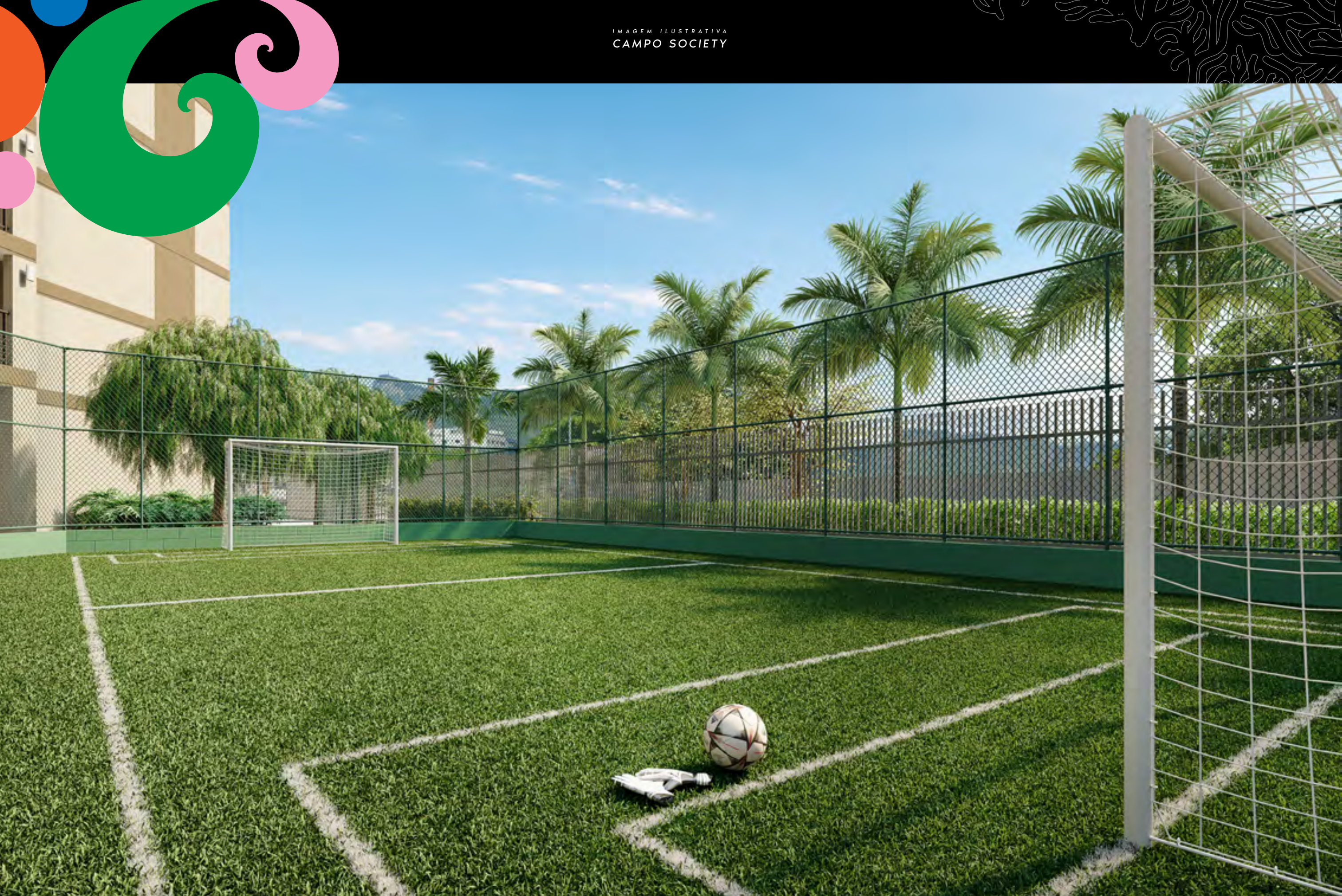




IMAGEM ILUSTRATIVA
SALÃO DE FESTAS

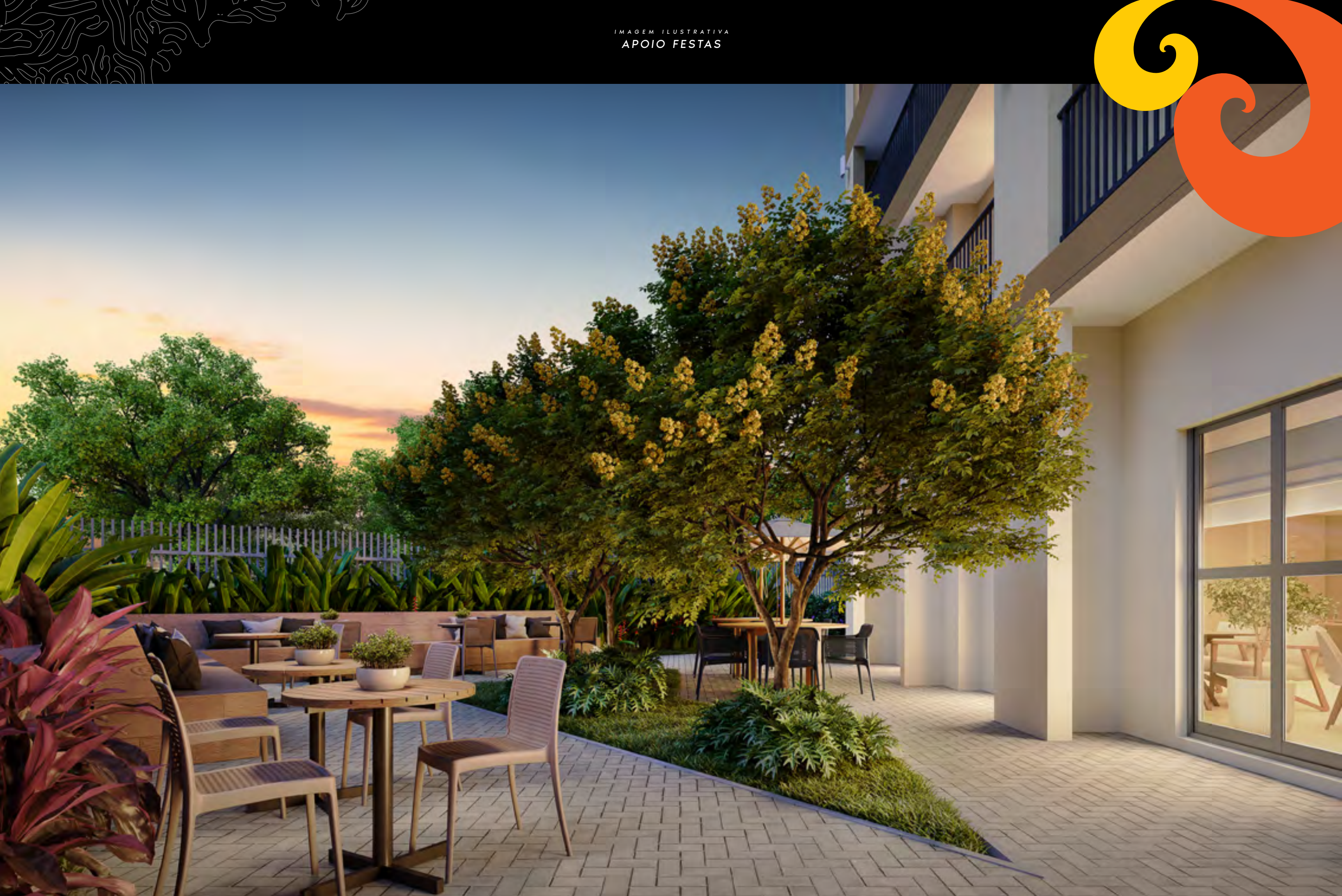


IMAGEM ILUSTRATIVA
APOIO FESTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA
ESTAR

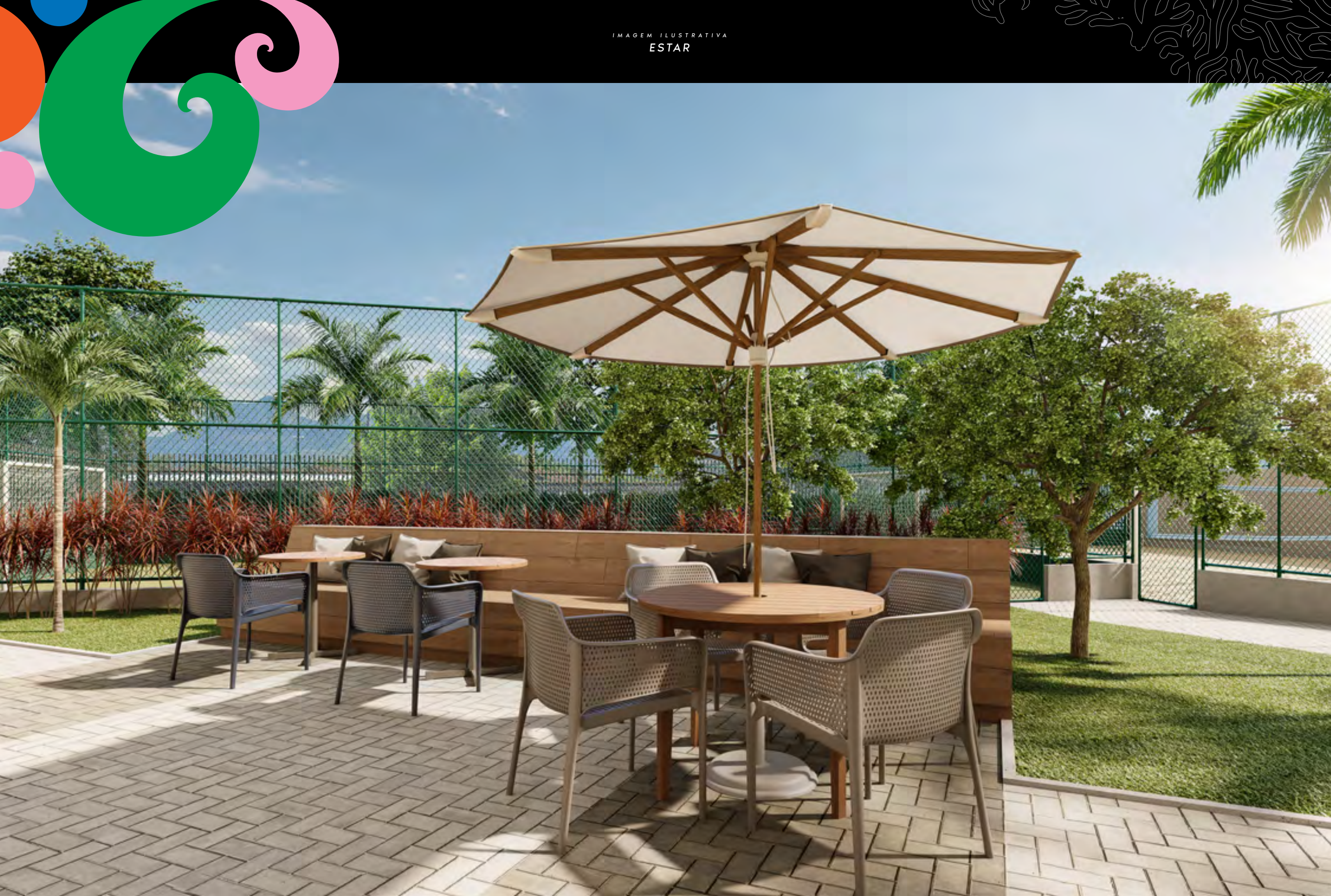


IMAGEM ILUSTRATIVA
DESCANSO



IMAGEM ILUSTRATIVA
COWORKING

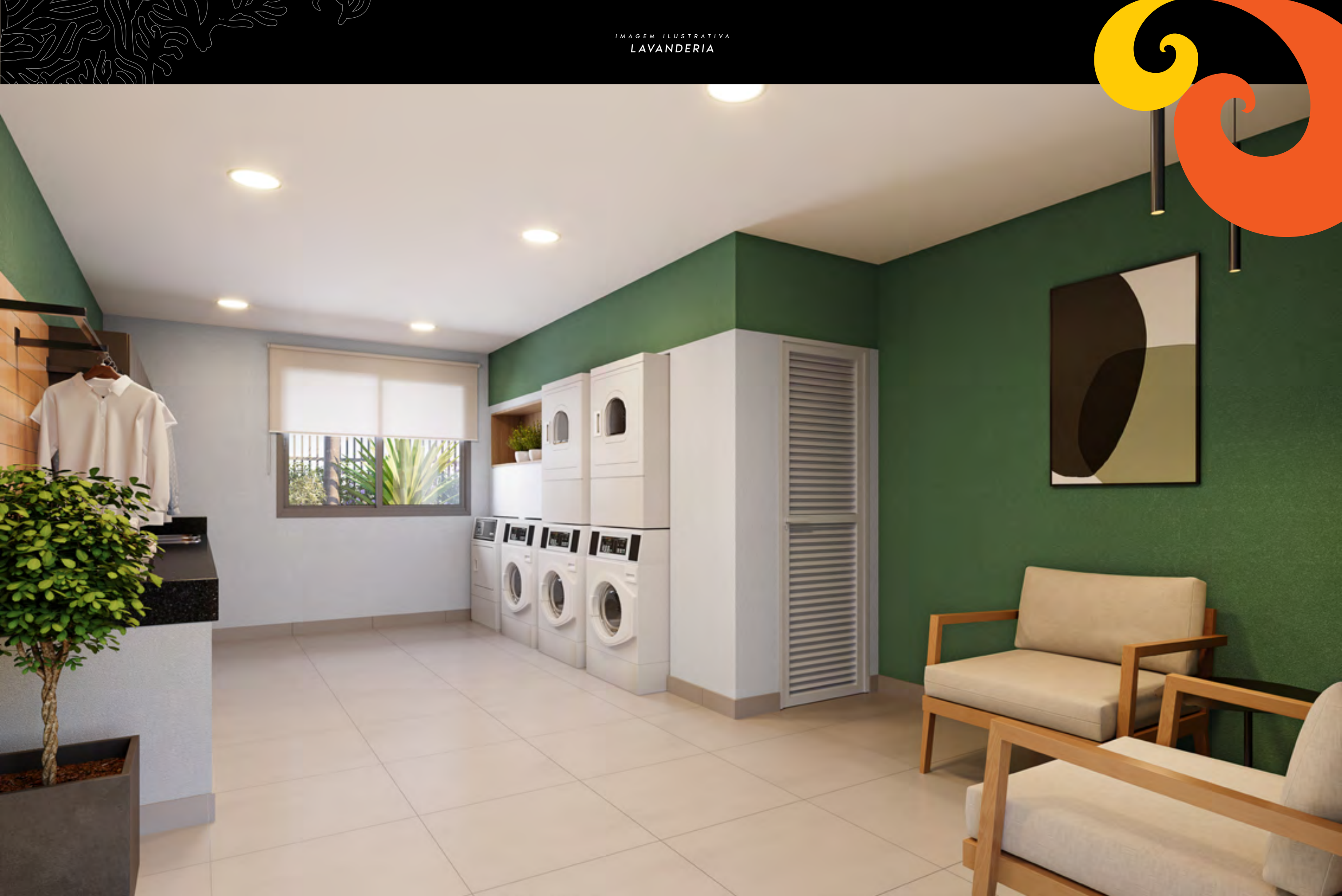
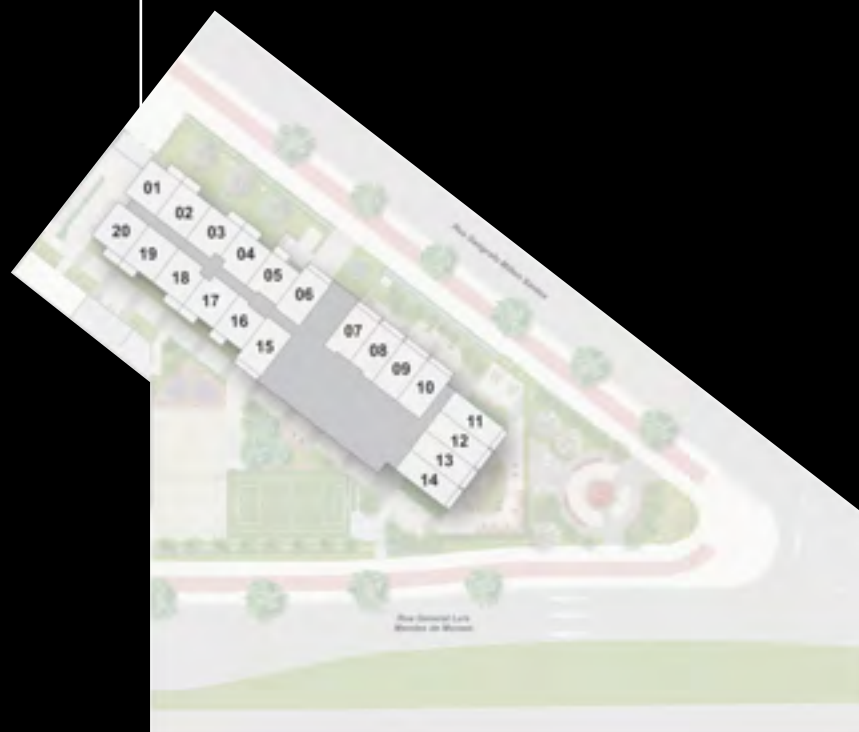


IMAGEM ILUSTRATIVA
LAVANDERIA

PUC

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. APOIO FESTAS/ GOURMET | 8. BAR DA PISCINA |
| 2. PLAYGROUND | 9. ESTAR EXTERNO |
| 3. CHURRASQUEIRA | 10. SOLÁRIO |
| 4. HORTA | 11. PISCINA ADULTO (RAIA 25M) |
| 5. ACESSO AO TÉRREO | 12. DECK MOLHADO |
| 6. PRAÇA CENTRAL | 13. DECK SECO |
| 7. PRAÇA DAMAS DE VERMELHO | 14. PISCINA INFANTIL |

TIPO



1º PAVIMENTO



2º AO 21º PAVIMENTO

MASTERPLAN

1. PORTARIA
2. HALL DE ACESSO
3. CAIXAS DE CORRESPONDÊNCIA
4. DELIVERY
5. ACADEMIA
6. LAVANDERIA
7. COWORKING
8. SALÃO DE FESTAS
9. APOIO SALÃO DE FESTAS
10. DESCANSO
11. ESTAR
12. CAMPO SOCIETY
13. QUADRA DE BEACH TENNIS
14. APOIO BEACH TENNIS
15. BICICLETÁRIO
16. PET PLACE
17. ACESSO ENTRE LOTES
18. LIXEIRA
19. ÁREA TÉCNICA
20. RESERVATÓRIOS

Setor dos Prazeres

CONDOMÍNIO | COLOMBINA



STUDIO

30,99m²

NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA.
OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO.
AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA.

1 QUARTO

33,83m²

NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA.
OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO.
AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA.



APARTAMENTO-TIPO

Colunas 11, 12, 13 e 14
1º ao 21º pavto.



APARTAMENTO-TIPO

Colunas 01, 02 e 20
1º pavto.

Colunas 01, 02 e 24
2º ao 21º pavto.

Coluna 23
16º ao 21º pavto.



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL “A”, O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

