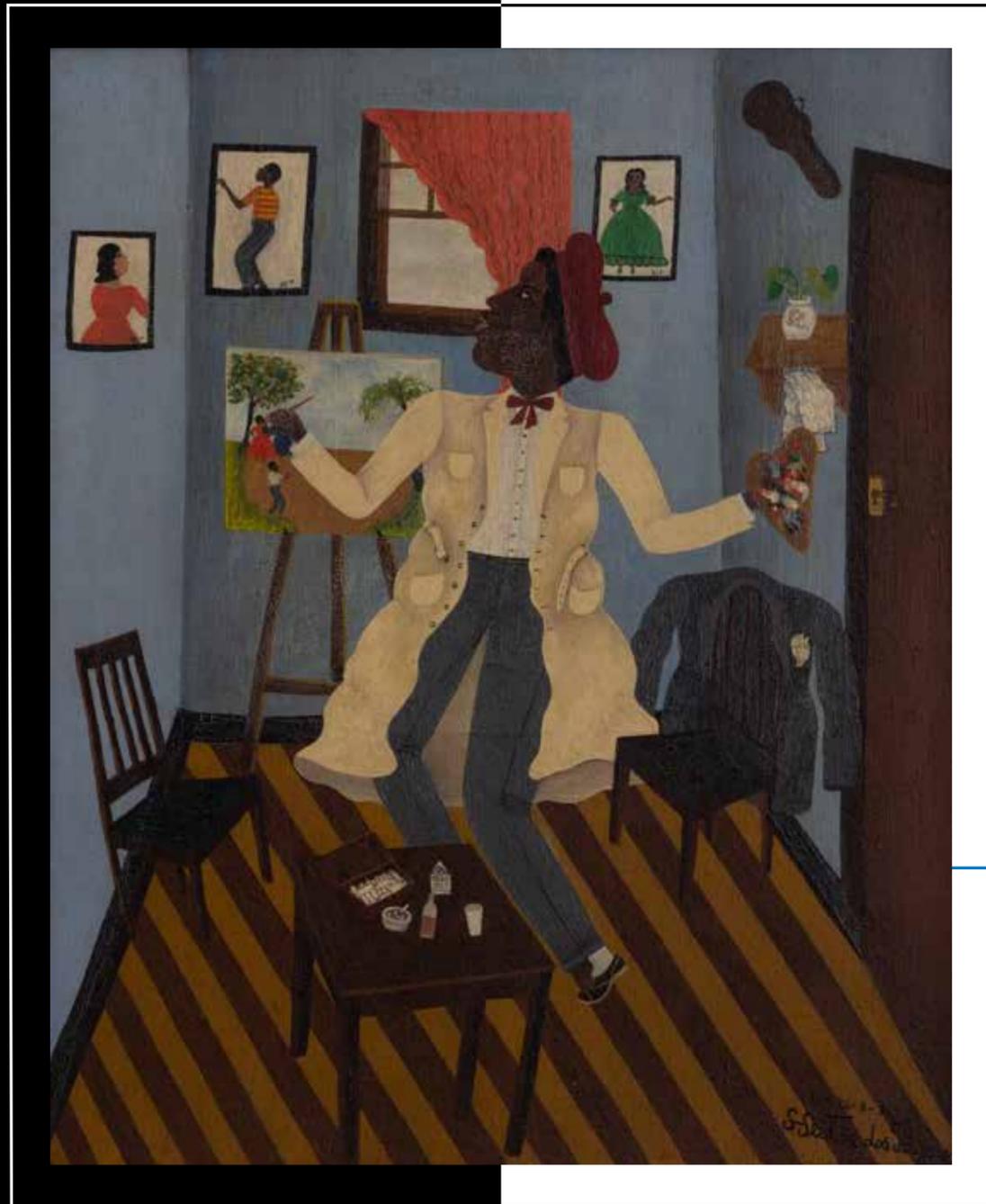




Setor dos Prazeres

CONDOMÍNIO | PIERROT



Pintor Negro , 1955

“

EU SOU HEITOR DE PRAZERES,
HEITOR DOS PRAZERES É MEU NOME.
ESTE PRAZER QUE EU TENHO NO NOME
É O PRAZER QUE EU DIVIDO COM O POVO.

”

- Heitor dos Prazeres

Pintor, músico, capoeirista, figurinista, fundador das primeiras escolas de samba,
Heitor do Prazeres foi um artista de múltiplos talentos que traduziu
como ninguém a alma da nossa cidade. Nascido em 1898 na Praça Onze, Heitor faleceu em 1966,
deixando um legado sem igual para a nossa cultura.



A Zona Portuária foi fonte de inspiração marcante em sua obra, que trouxe para as telas as cores e a alegria do nosso povo com registros únicos do cotidiano carioca: são crianças que brincam, famílias que se encontram, o povo que celebra nas festas populares.

Foi Heitor dos Prazeres, inclusive, quem batizou o trecho compreendido entre a Pedra do Sal e a Praça Onze de “Pequena África”. Nessa região, onde desembarcavam os escravos na cidade, que a população negra, após a abolição, se acolheu e construiu o senso de comunidade. Nesse mesmo lugar, nasceu uma das mais importantes manifestações da nossa cultura: o samba.

Arcos da Lapa , 1960



Morro da Mangueira, 1965



Feira, 1965

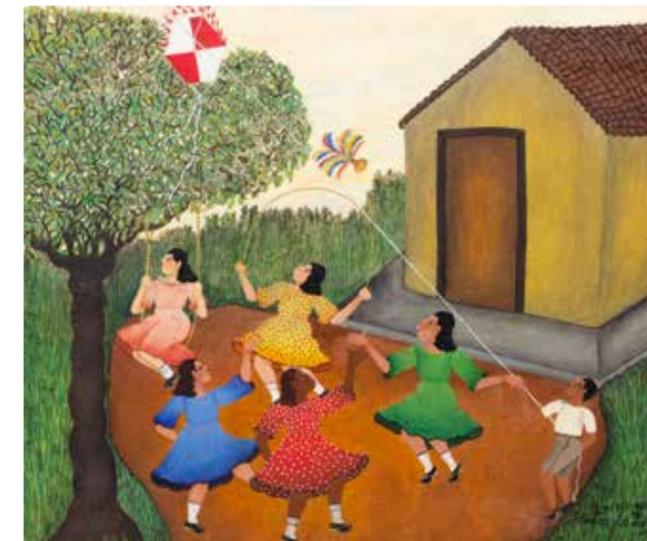
“

ME SINTO NUM
OUTRO MUNDO.
NUM MUNDO DE
FELICIDADE.

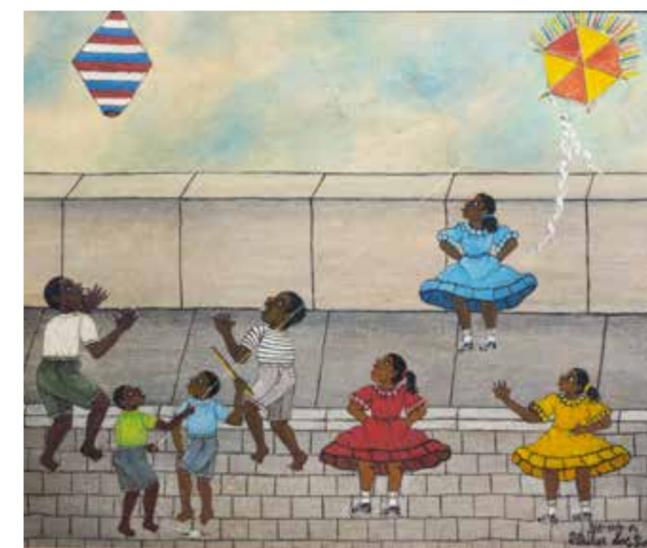
”

- Heitor dos Prazeres

Heitor dos Prazeres sonhava com um futuro de esperança para a região, em que as pessoas voltassem a ocupar as ruas, livres para compartilhar um espaço de alegria, de encontros e de celebrações.



Ciranda, 1960



Crianças com
Pipa, 1964



Setor dos Prazeres

CONDOMÍNIO | PIERROT

O lançamento da Cury
vai fazer história,
trazendo de volta as cores
e a alegria do artista que c
om seus múltiplos talentos
traduziu como ninguém
a alma do carioca.

Com a revitalização
do Porto Maravilha,
a região volta a vibrar
e a inspirar novos sonhos em
um mundo de felicidade.

MOBILIDADE, CULTURA E LAZER.

O RIO NA SUA ESSÊNCIA.



PORTO

O berço da cultura da cidade surge totalmente revitalizado.

O novo empreendimento da Cury no Porto está cercado de opções de transporte, culturais e gastronômicas para quem quer viver o Rio em sua essência.

“

**EU SOU CARIOCA, BOÊMIO, SAMBISTA
MEU SANGUE É DE ARTISTA
NÃO POSSO NEGAR
VIVO ALEGRE, SOU CONTRA A TRISTEZA
LEVO A VIDA FELIZ A CANTAR**

- Heitor dos Prazeres

”



MOBILIDADE

Ser feliz é ter mais mobilidade para se deslocar pela cidade e ter mais tempo para viver seus sonhos, com fácil acesso ao VLT - Praia Formosa, à ponte Rio x Niterói, próximo ao Terminal Rodoviário Novo Rio e ao Terminal Intermodal Gentileza.

CULTURA

Próximo aos mais importantes polos de cultura da cidade, Museu do Amanhã, Museu do Mar e Centros Culturais.

LAZER

Inúmeras opções de lazer, bares, restaurantes e ao lado de importantes pontos turísticos da cidade, como o Sambódromo e o Acqua Rio.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA

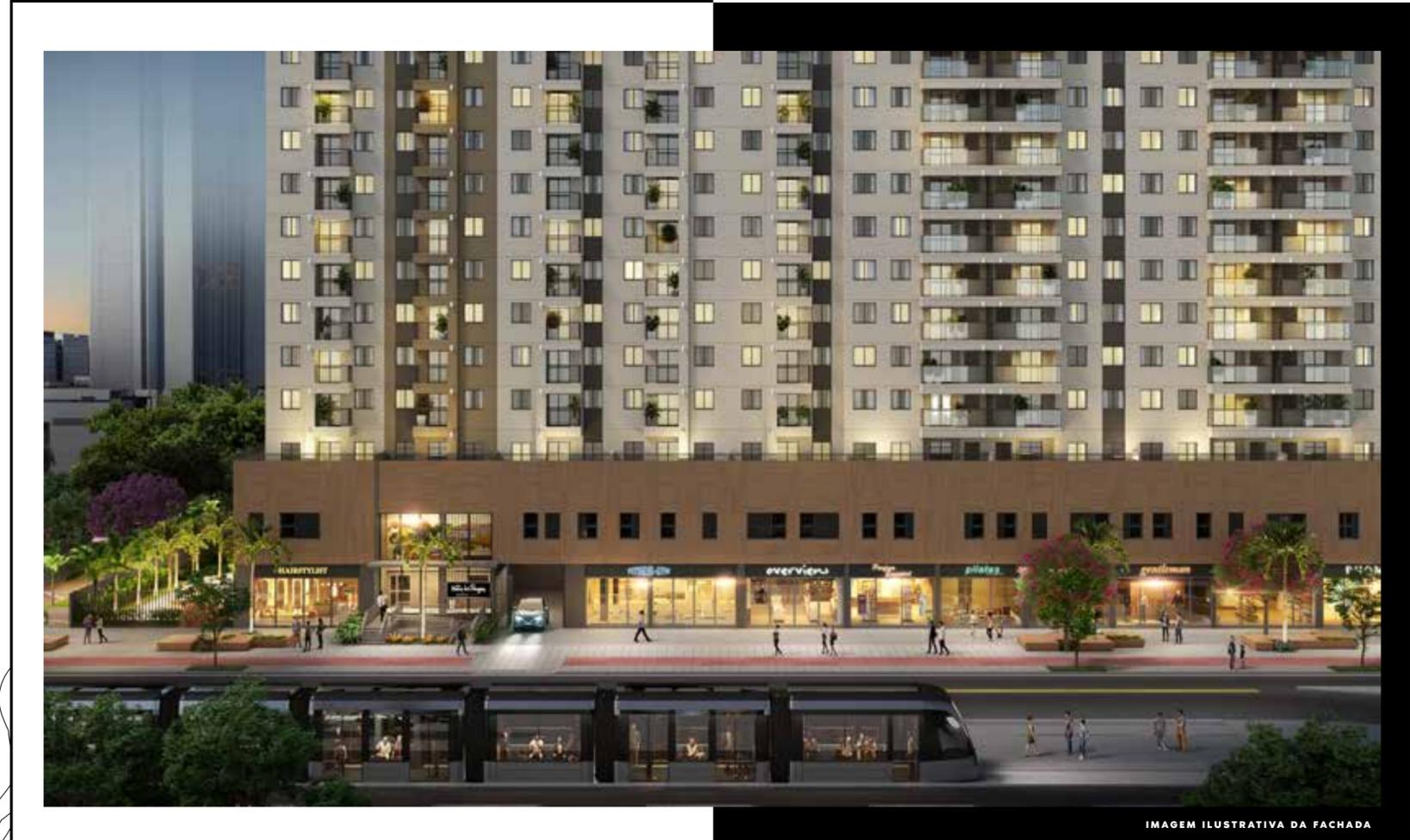
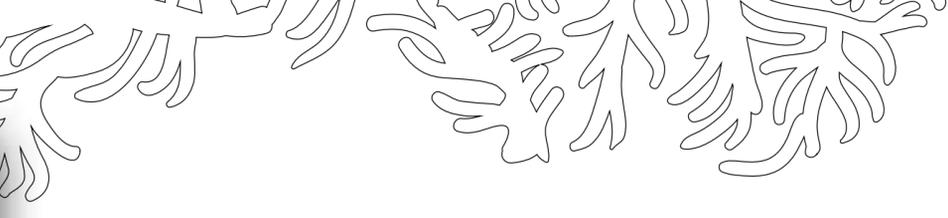
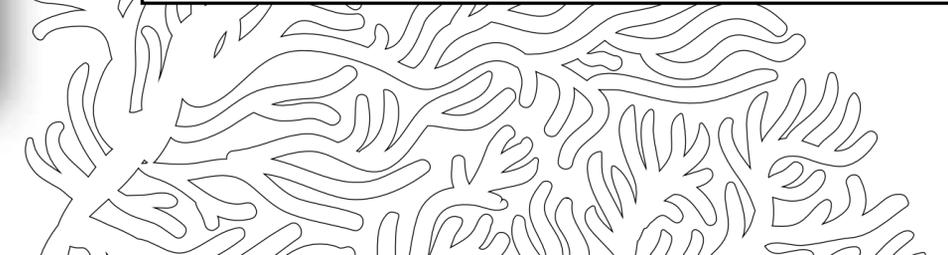


IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA



2 QUARTOS

COM SUÍTE E GARDEN.

+ DE 9.500M²
DE ÁREA DE LAZER

F I C H A T É C N I C A :

- ÁREA DO TERRENO:**
16.413,78M²
- ENDEREÇO:**
RUA GENERAL LUÍS MENDES DE MORAIS, 355 - SANTO CRISTO
- Nº DE BLOCOS:**
2
- TOTAL DE UNIDADES:**
1.282
- Nº DE ANDARES:**
TÉRREO + 1º PUC + 2º PUC + 21 PAV. TIPO + 1 PAV. COBERTURA
- Nº DE VAGAS DE AUTOMÓVEIS:**
519
- FACHADA ASSINADA:**
CITÉ ARQUITETURA

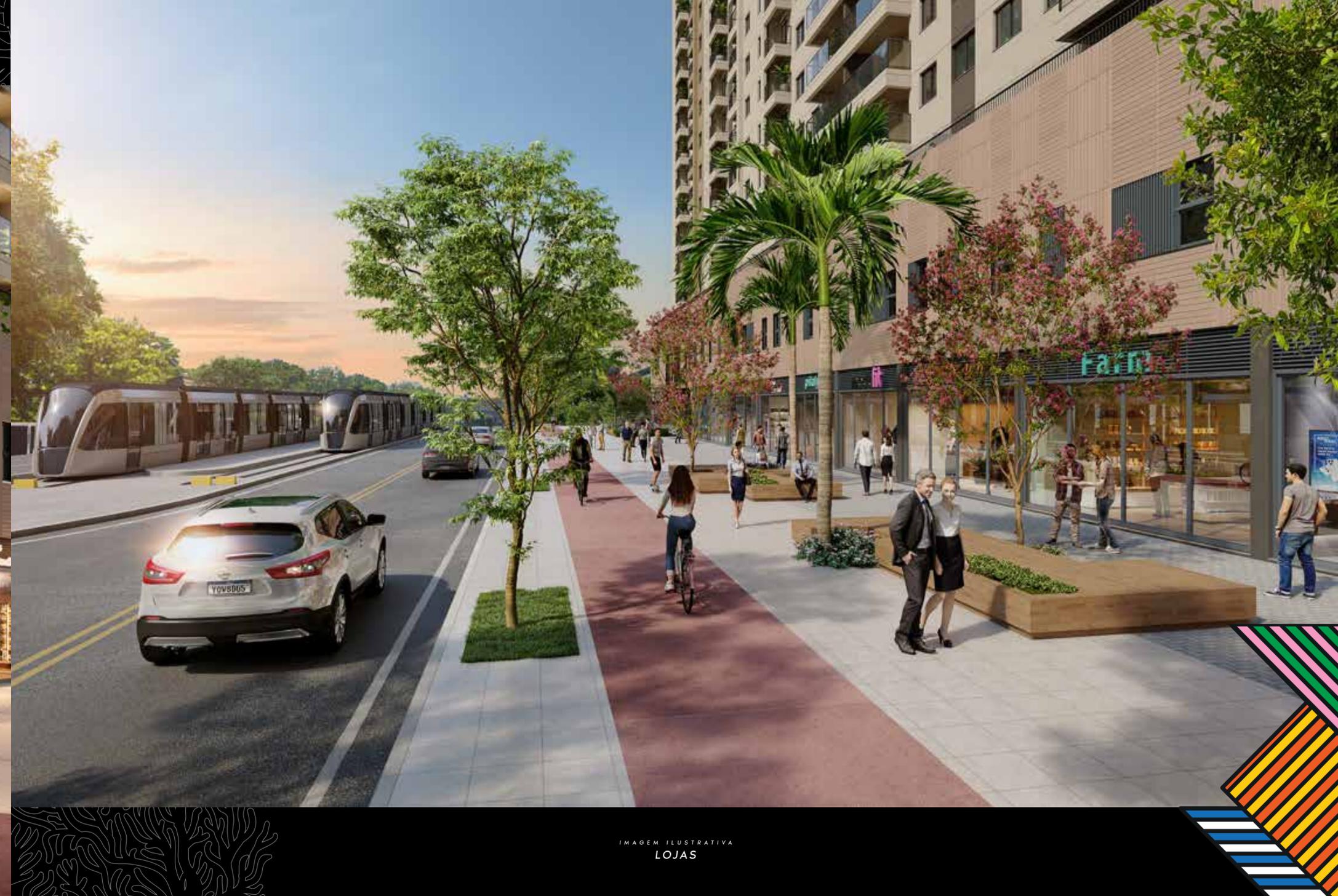
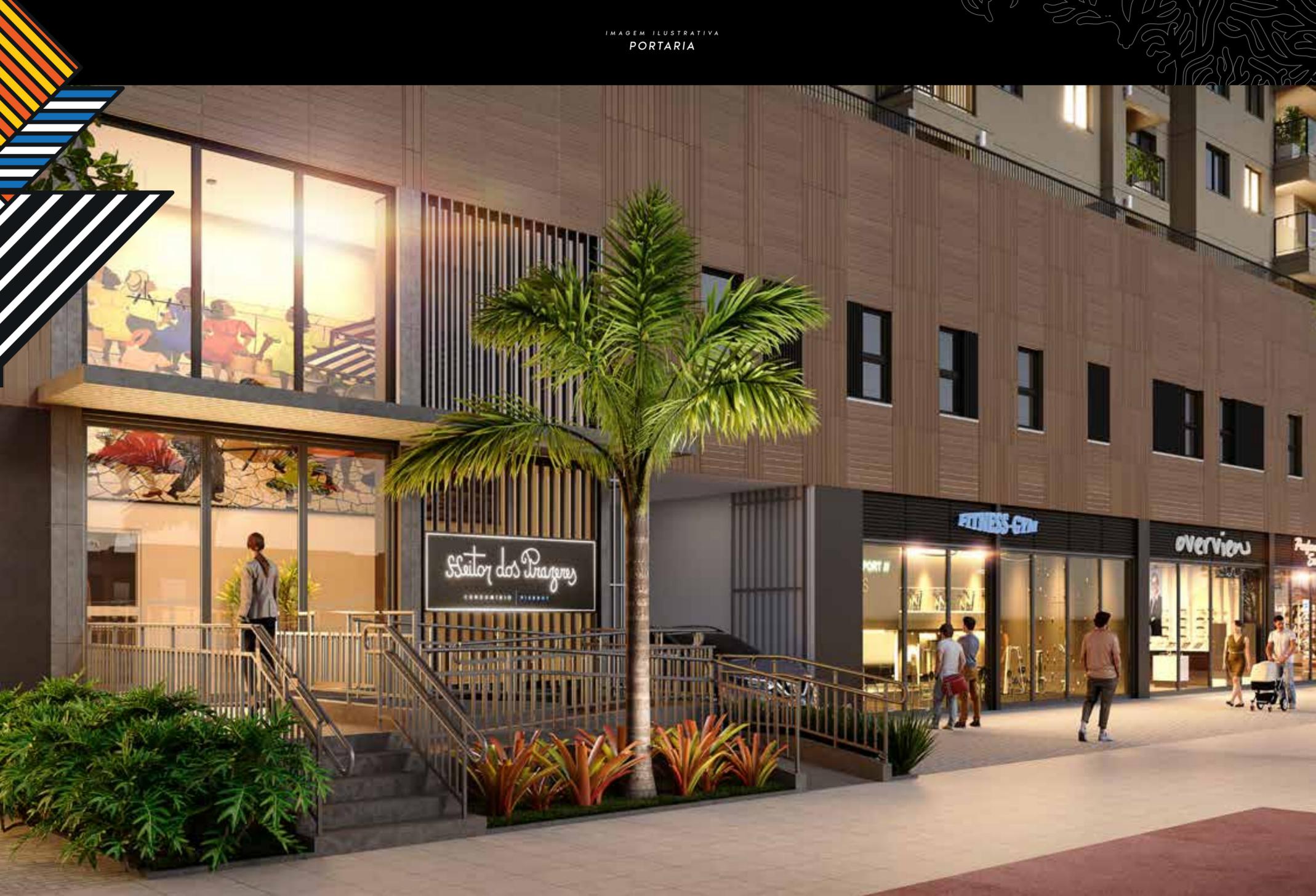


IMAGEM ILUSTRATIVA DAS PISCINAS



LAZER

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

A MAIOR ÁREA
DE LAZER DA ZONA SUL
E ZONA NORTE.



IMAGEM ILUSTRATIVA
PISCINA ADULTO E INFANTIL

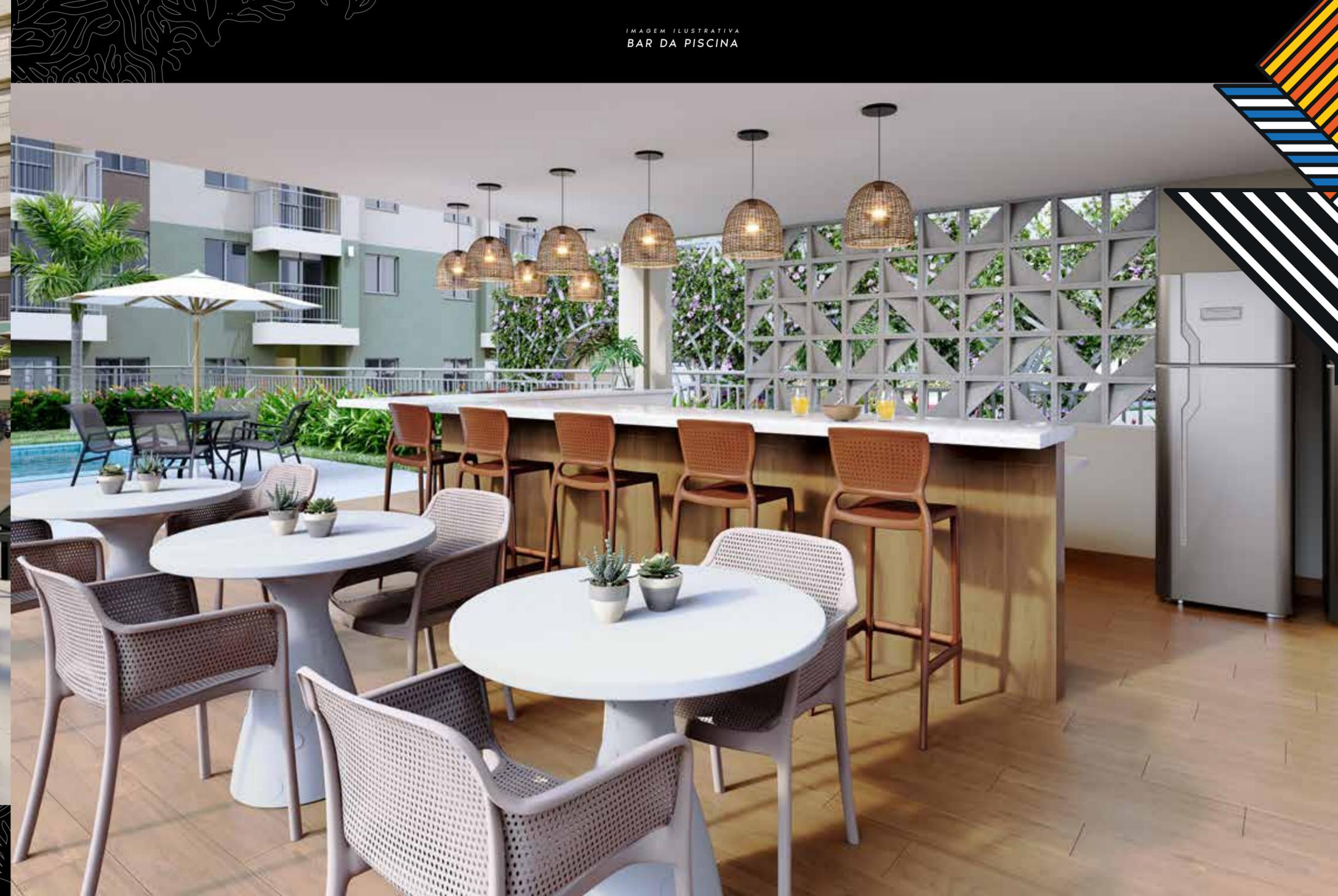


IMAGEM ILUSTRATIVA
BAR DA PISCINA

IMAGEM ILUSTRATIVA
CHURRASQUEIRA



IMAGEM ILUSTRATIVA
SPORTBAR



IMAGEM ILUSTRATIVA
SALAO DE FESTAS

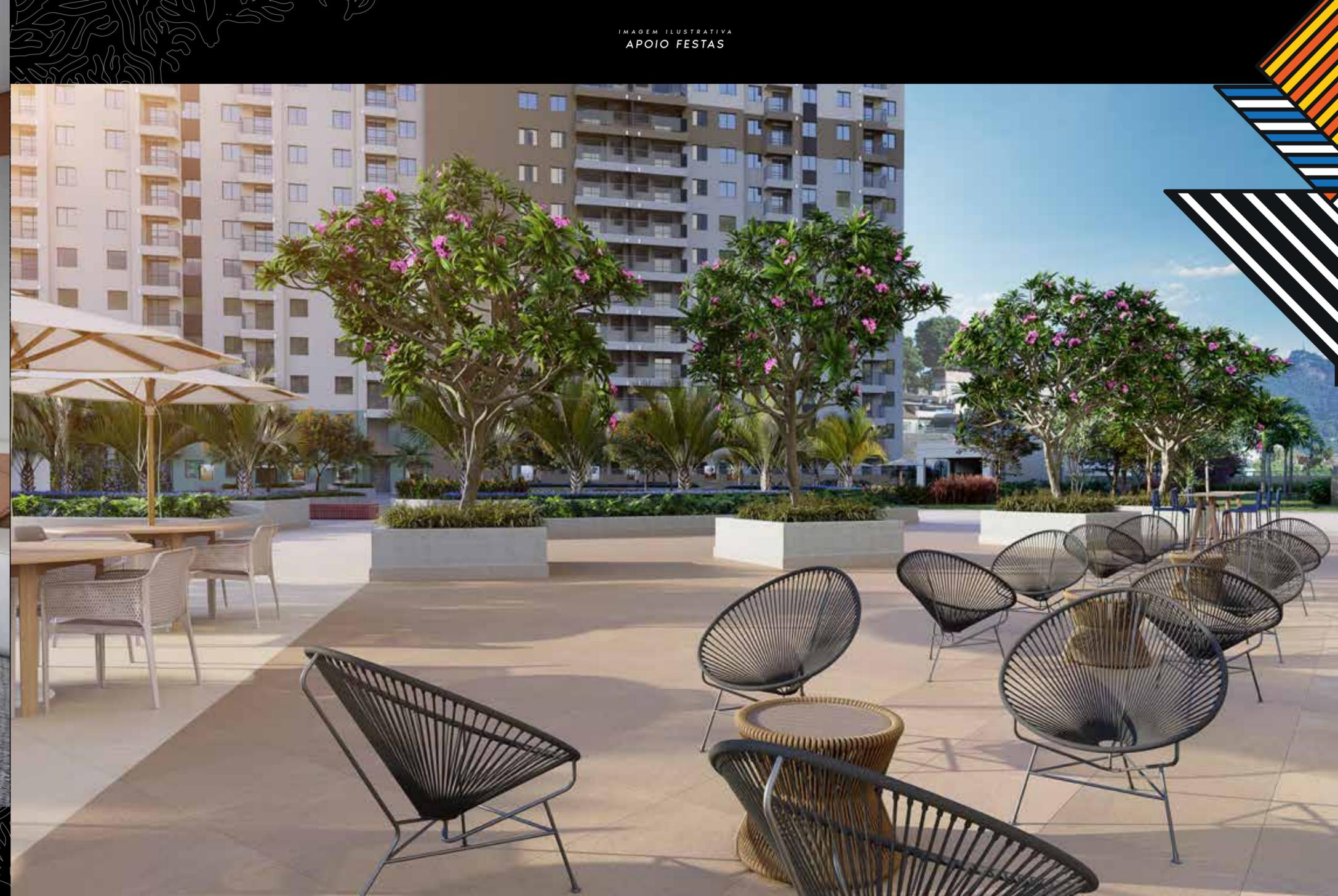


IMAGEM ILUSTRATIVA
APOIO FESTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA
ESPAÇO GOURMET

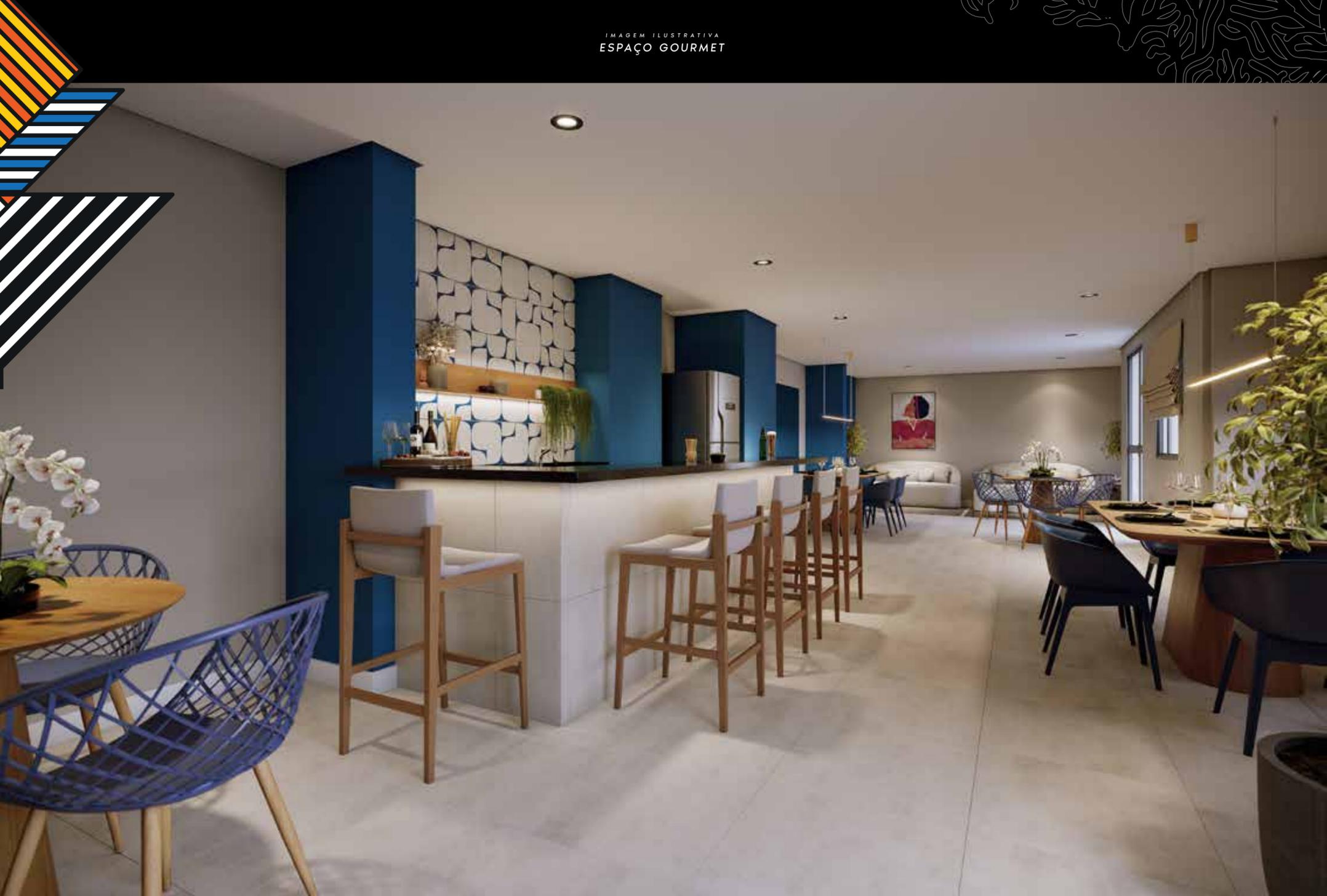


IMAGEM ILUSTRATIVA
ROOFTOP

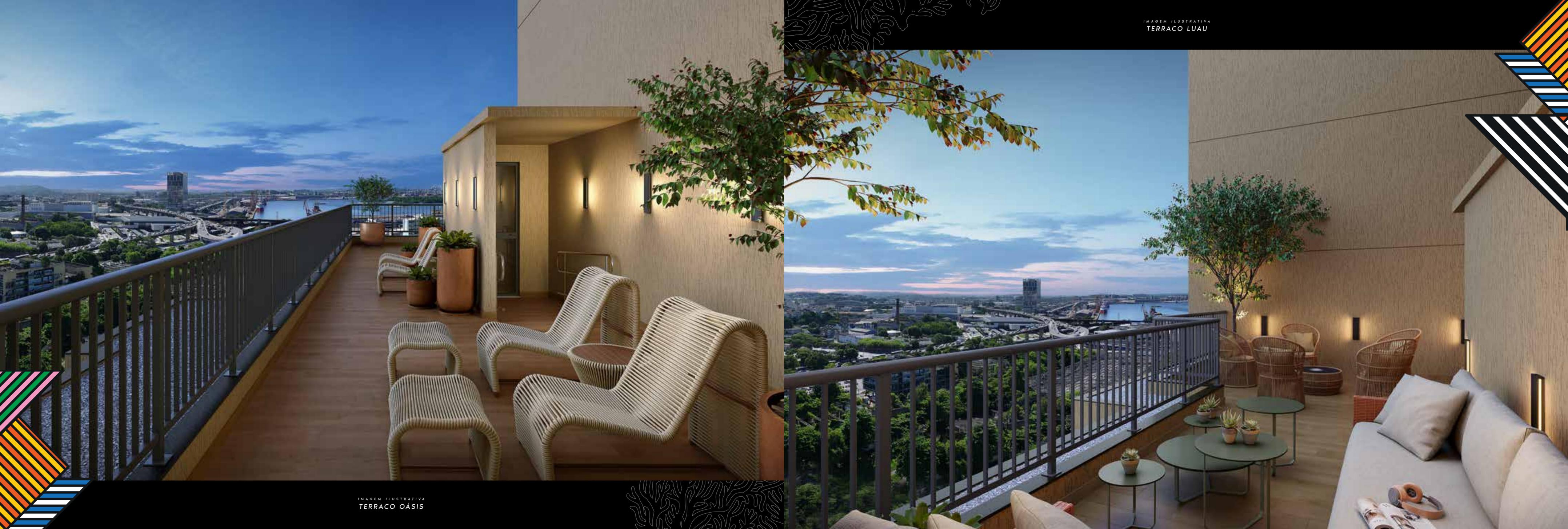


IMAGEM ILUSTRATIVA
TERRACO LUAU

IMAGEM ILUSTRATIVA
TERRACO OÁSIS



IMAGEM ILUSTRATIVA
QUADRA GRAMADA



IMAGEM ILUSTRATIVA
BEACH TENNIS



IMAGEM ILUSTRATIVA
BRINQUEDOTECA

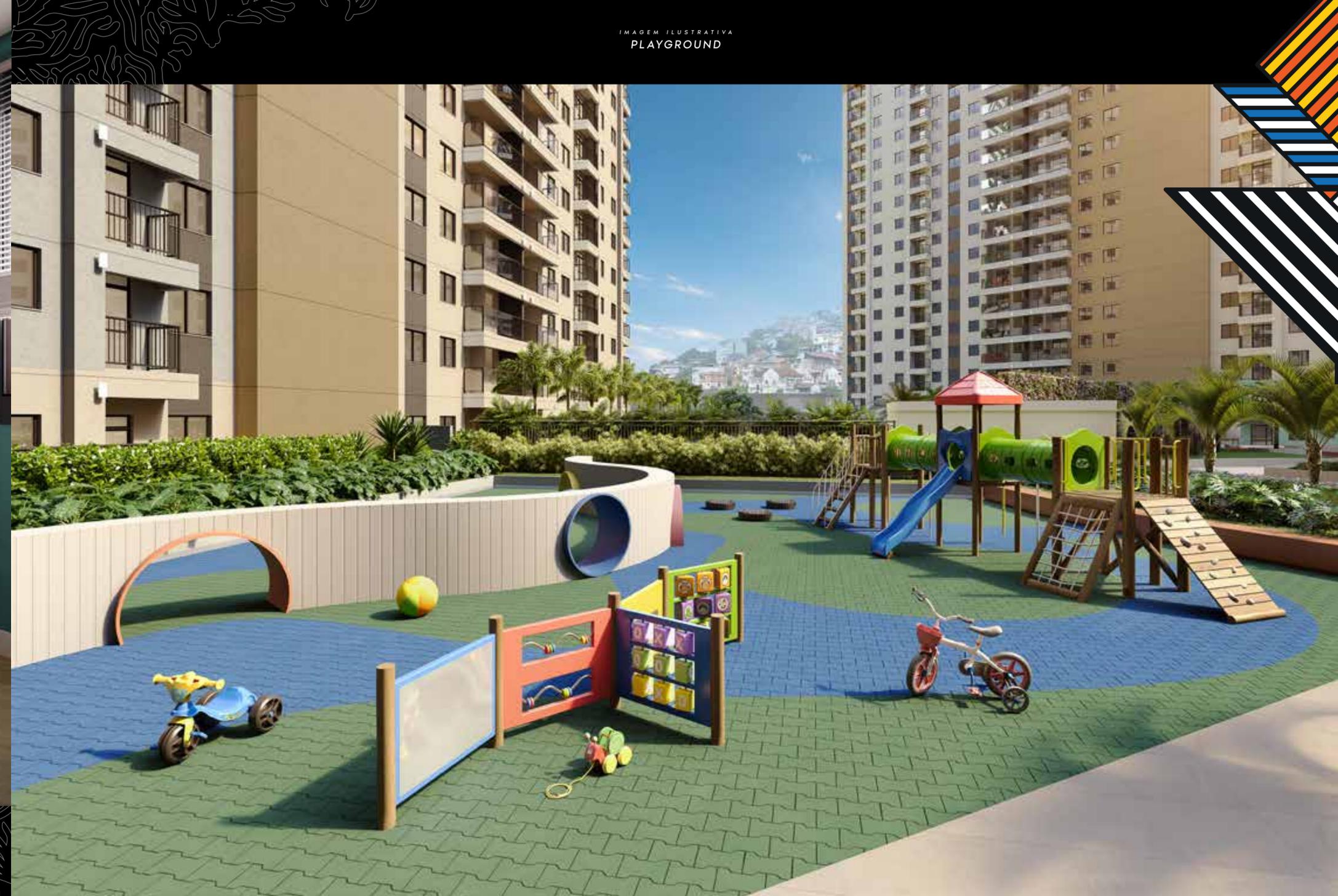


IMAGEM ILUSTRATIVA
PLAYGROUND

IMAGEM ILUSTRATIVA
OFICINA

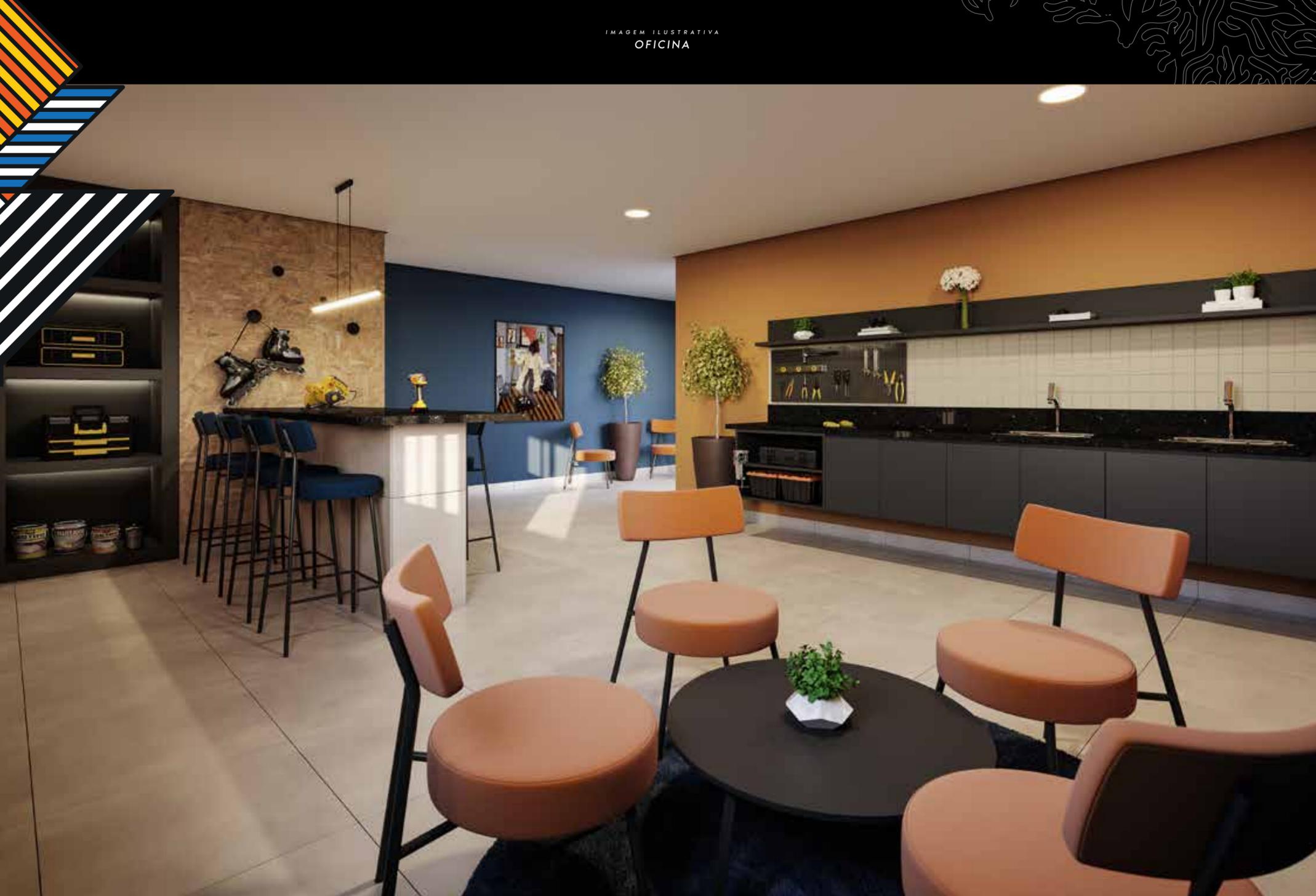


IMAGEM ILUSTRATIVA
COWORKING



IMAGEM ILUSTRATIVA
EASY MARKET

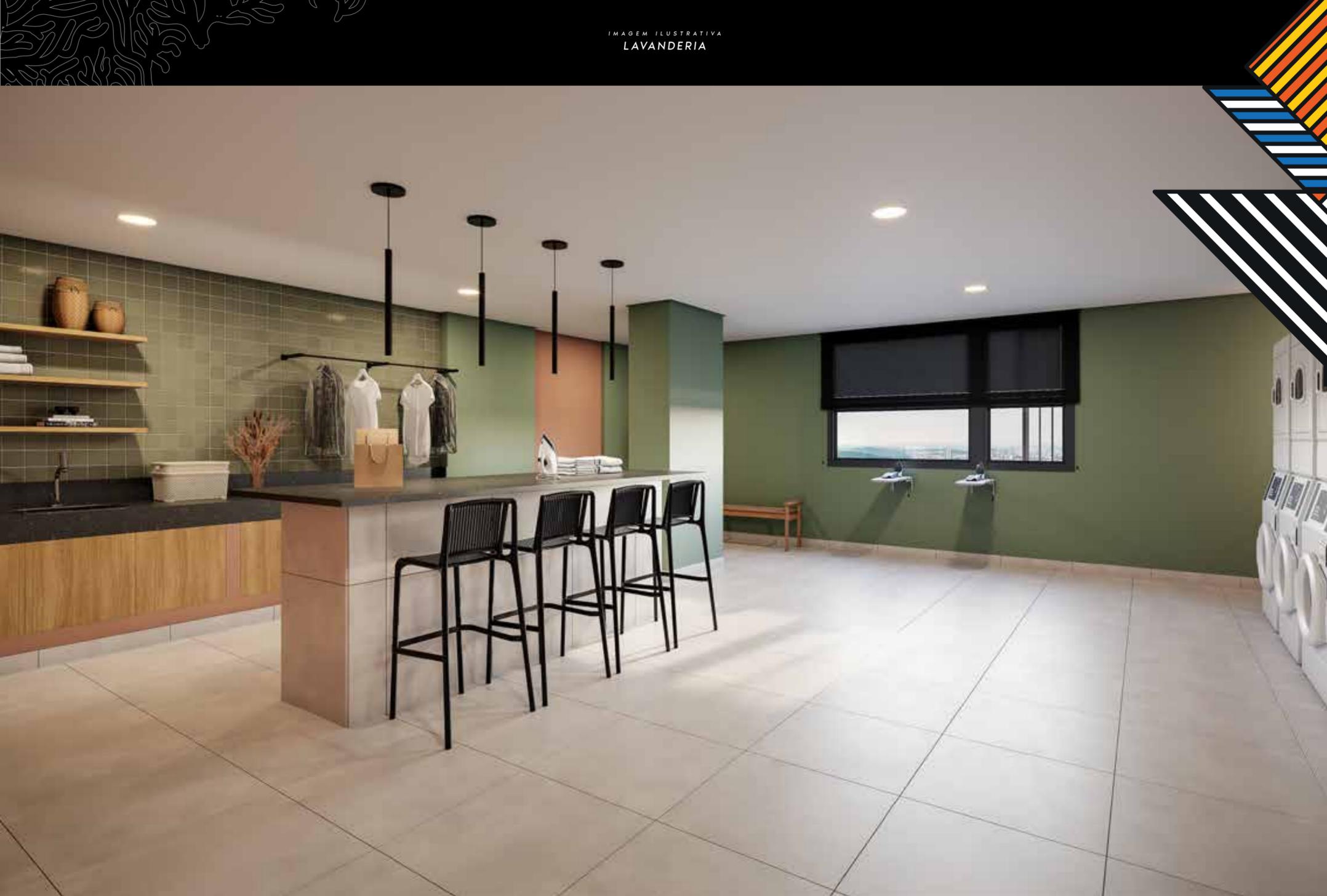
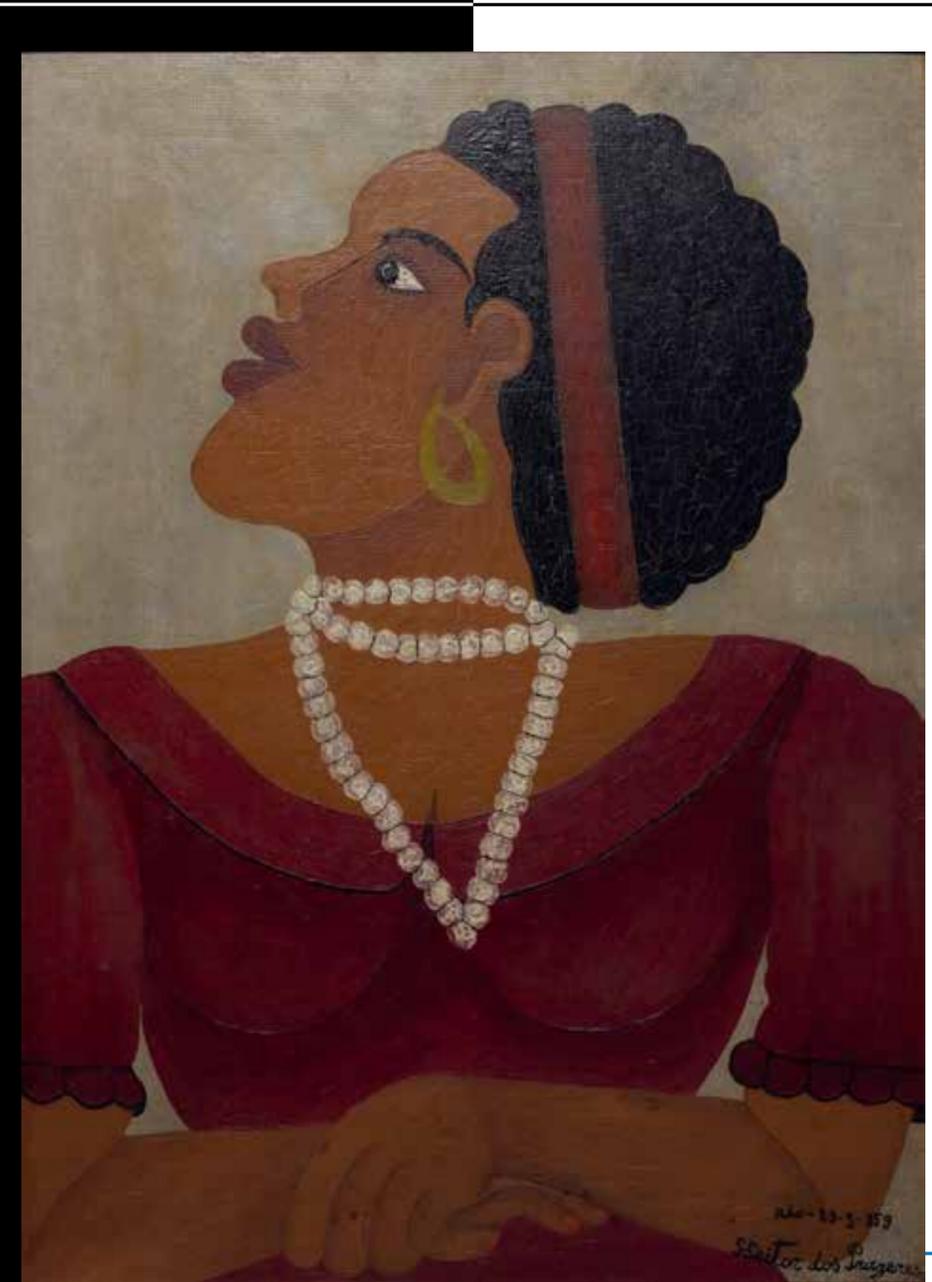


IMAGEM ILUSTRATIVA
LAVANDERIA





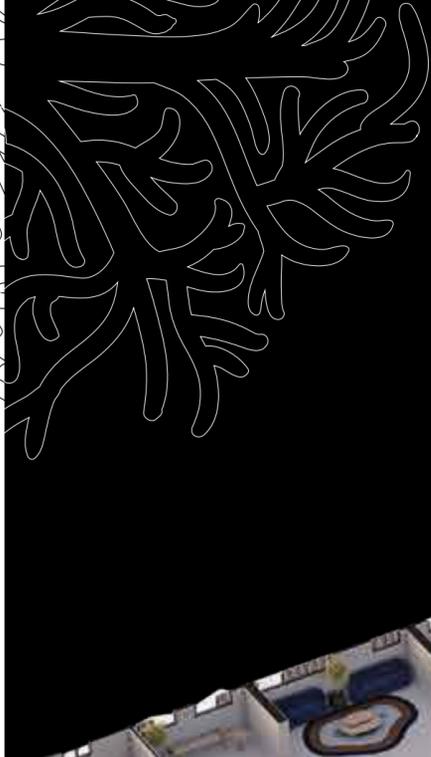
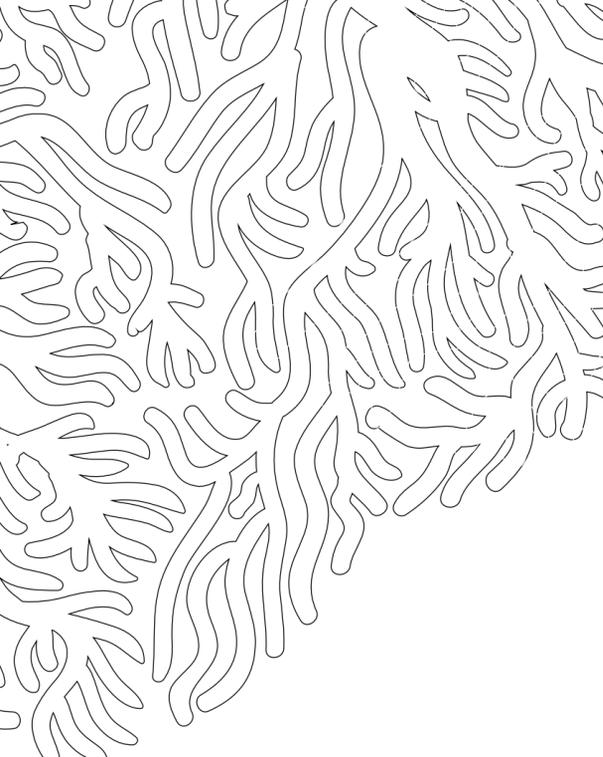
IMAGEM ILUSTRATIVA
PRAÇA DAMA DE VERMELHO



“ **UM PIERRÔ APAIXONADO
QUE VIVIA SÓ CANTANDO
POR CAUSA DE UMA COLOMBINA
ACABOU CHORANDO,
ACABOU CHORANDO** ”

- Heitor dos Prazeres

Mulata , 1959



E S P A Ç O
WELLNESS

**500M² DE ÁREA CRIADA ESPECIALMENTE
PARA VOCÊ CUIDAR DO SEU BEM-ESTAR:**

- FITNESS • SPINNING • PILATES/YOGA • MULTIFUNCIONAL
- ESPAÇO ZEN - SAUNA/MASSAGEM • BEAUTY CARE

Setor dos Prazeres
CONDOMÍNIO | PIERROT



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO WELLNESS



IMAGEM ILUSTRATIVA
FITNESS

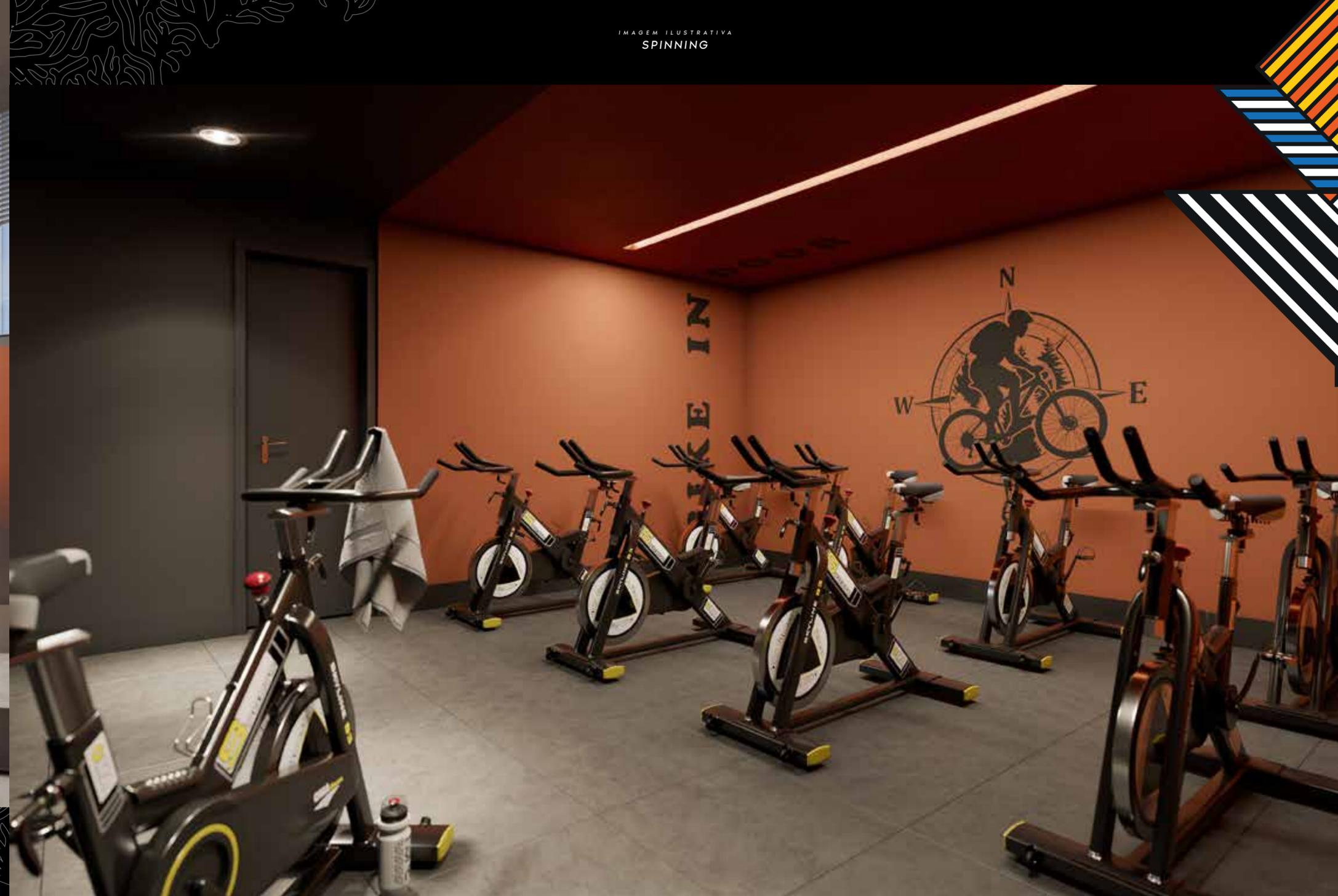


IMAGEM ILUSTRATIVA
SPINNING

IMAGEM ILUSTRATIVA
MULTIFUNCIONAL

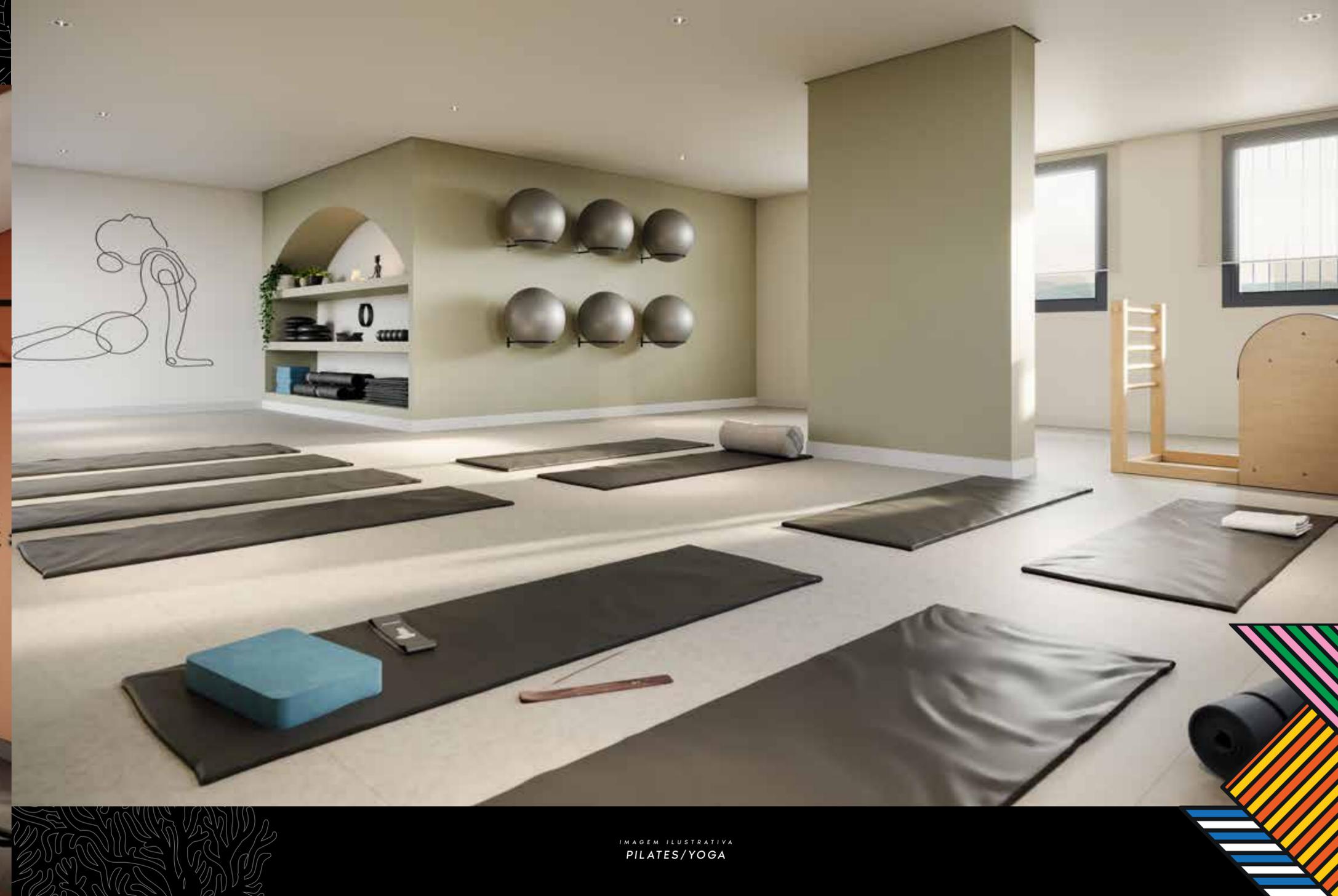
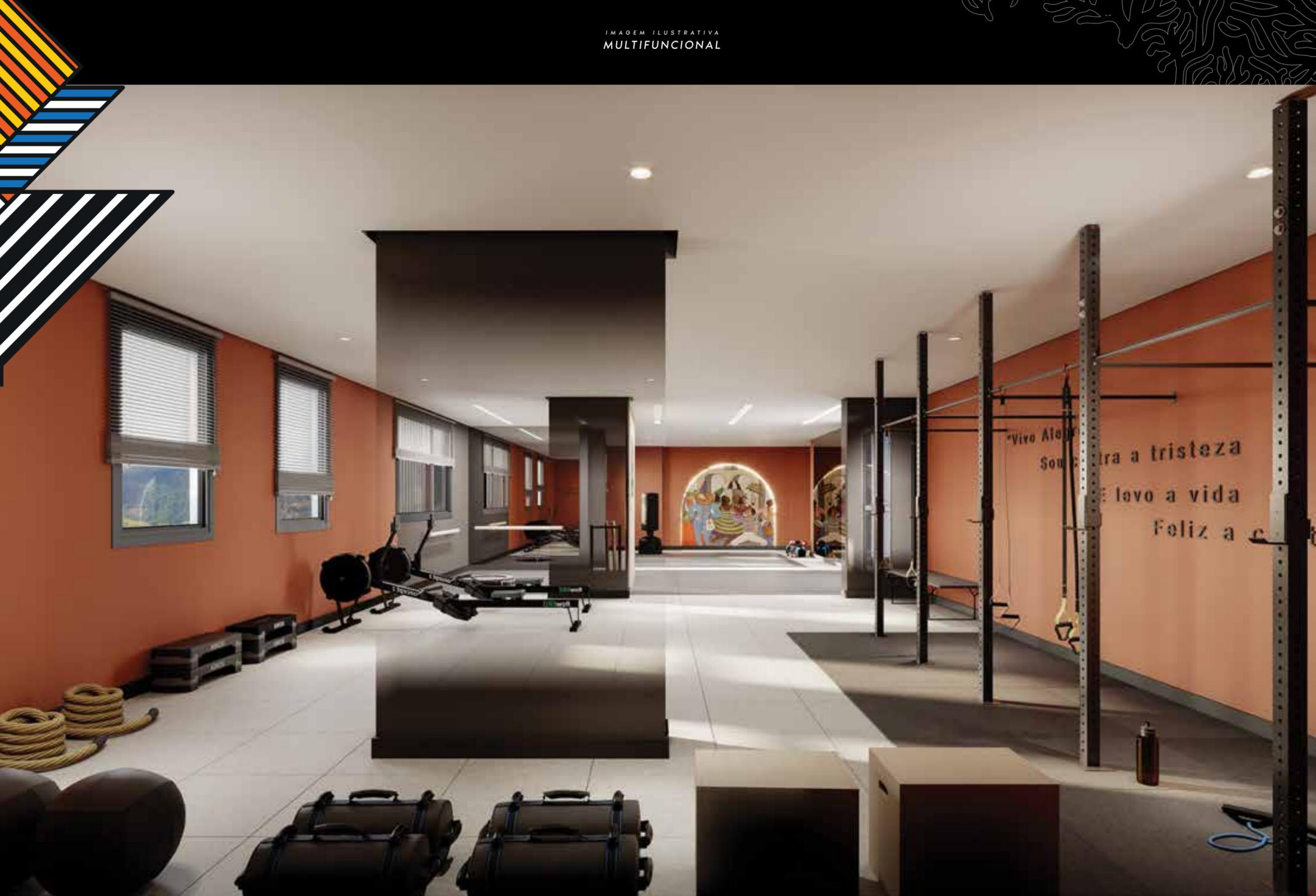


IMAGEM ILUSTRATIVA
PILATES/YOGA



IMAGEM ILUSTRATIVA
ESPAÇO ZEN COM SAUNA

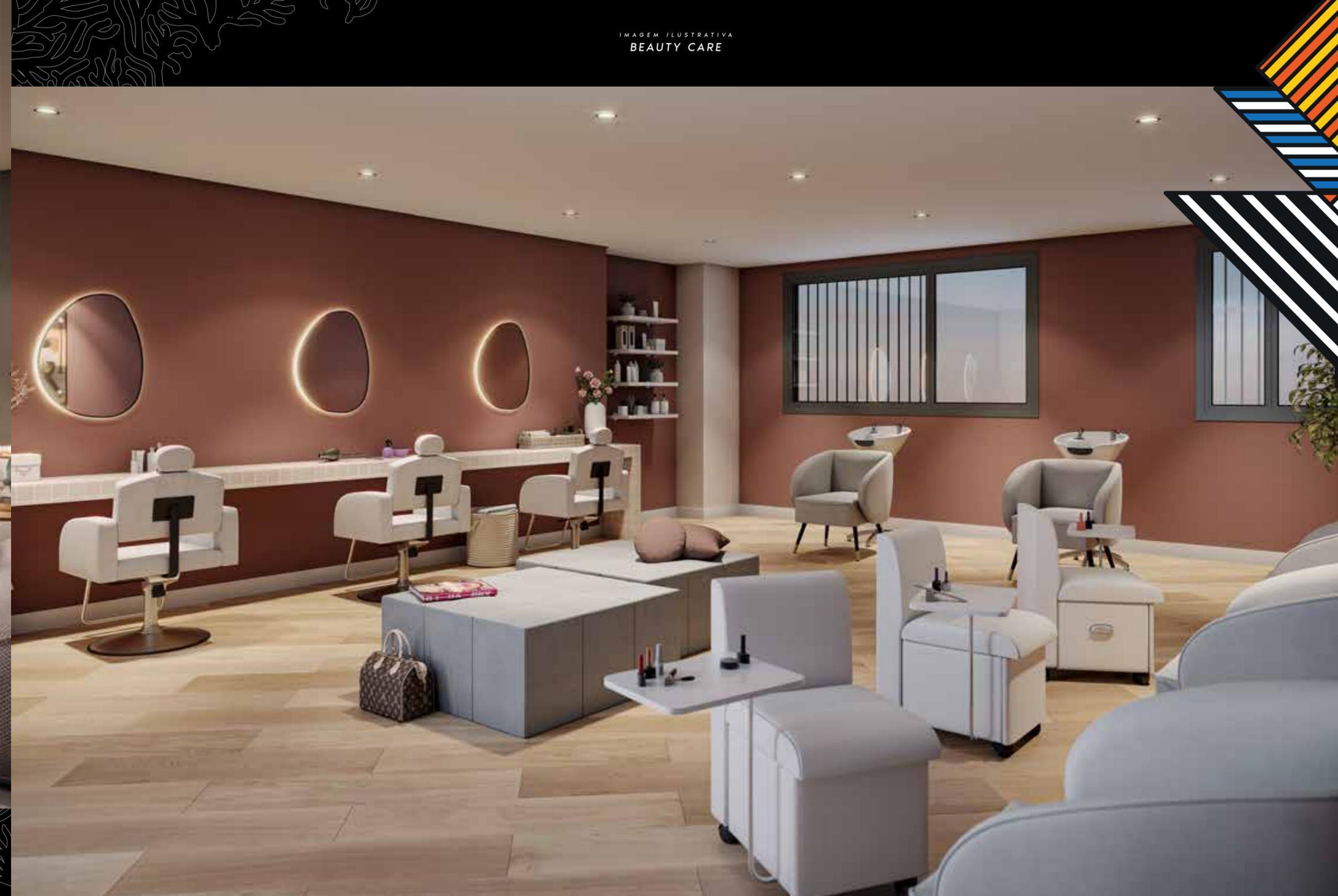


IMAGEM ILUSTRATIVA
BEAUTY CARE

PUC



PUC

- 01 - ACESSO TORRE
- 02 - EASY MARKET
- 03 - SALÃO DE JOGOS/PUB
- 04 - SALÃO DE FESTAS
- 05 - ESPAÇO GOURMET
- 06 - BRINQUEDOTECA
- 07 - APOIO FESTAS/GOURMET
- 08 - PLAGROUND
- 09 - POMAR
- 10 - CHURRASQUEIRA
- 11 - HORTA
- 12 - ACESSO AO TÉRREO
- 13 - PRAÇA CENTRAL
- 14 - PRAÇA DAMAS DE VERMELHO
- 15 - BAR DA PISCINA
- 16 - ESTAR EXTERNO
- 17 - SOLÁRIO
- 18 - PISCINA ADULTO (RAIA 25M)
- 19 - DECK MOLHADO
- 20 - DECK SECO
- 21 - SPA
- 22 - PISCINA INFANTIL

TÉRREO

- 01 - GUARITA
- 02 - HALL DE ACESSO
- 03 - PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 04 - PRAÇA DE ENCONTRO
- 05 - ESTAR
- 06 - BEACH TENNIS
- 07 - QUADRA DE FUTEBOL
- 08 - ARQUIBANCADA
- 09 - PET PLACE
- 10 - APOIO QUADRA
- 11 - BICICLETÁRIO
- 12 - CICLOVIA
- 13 - ÁRE TÉCNICA
- 14 - LIXEIRA COBERTA

TÉRREO



ROOFTOP



2 QUARTOS

39,50m²

NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE ABALARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS APARELHOS DE AR CONDICIONADO PODEM SOFRER ALTERAÇÃO DE POSICIONAMENTO NO DECORRER DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO.



COMPROU,
GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



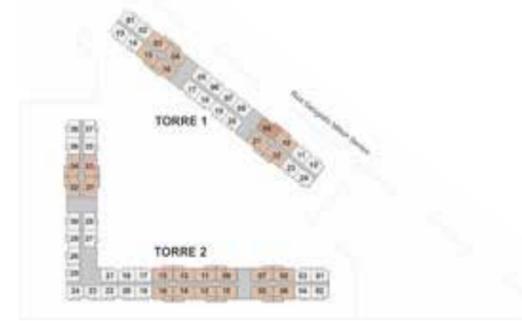
2 QUARTOS

53,12m²

NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE ABALARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS APARELHOS DE AR CONDICIONADO PODEM SOFRER ALTERAÇÃO DE POSICIONAMENTO NO DECORRER DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO.



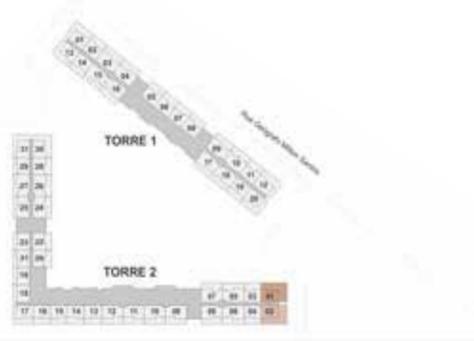
COMPROU,
GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



2 QUARTOS

80,28m²

NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE ABALARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS APARELHOS DE AR CONDICIONADO PODEM SOFRER ALTERAÇÃO DE POSICIONAMENTO NO DECORRER DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO.



COMPROU,
GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS

2 QUARTOS

66,05m²

NOTAS: A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE ABALARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. OS APARELHOS DE AR CONDICIONADO PODEM SOFRER ALTERAÇÃO DE POSICIONAMENTO NO DECORRER DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO.



COMPROU,
GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 10 VEZES PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM www.cury.net

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 59 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.





CCISA131 INCORPORADORA LTDA. HEITOR DOS PRAZERES CONDOMÍNIO PIERROT. AUTOR DO PROJETO/PRPA: AFONSO EURICO KUENERZ - CAU A3968-3. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8. PROJETO APROVADO EM 12/12/2023, PROCESSO Nº EIS-PRO-2023/07308, EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O - RUA BUENOS AIRES, 48 - 8º ANDAR - CENTRO - CEP: 20070-022 - RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 519 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM ABRIL/2024

