

RIO ENERGY

RESIDENCIAL // PORTO MARAVILHA



O RIO DE JANEIRO TEM UMA ENERGIA ÚNICA.

E TEM UM LOCAL QUE CONCENTRA ISSO, O PORTO MARAVILHA.
INSPIRADO POR NOVOS PONTOS TURÍSTICOS, CONSAGRADO
POR SUAS HISTÓRIAS E SUA CULTURA.

REVITALIZADO PARA PROMOVER ENCONTROS.
MODERNIZADO POR GRANDES ATRAÇÕES.
ENERGIZADO PELA VONTADE DE SE REINVENTAR.

O PORTO MARAVILHA RESGATOU O MELHOR DO CARIOCA.
AGORA, ELE RECEBE VOCÊ COMO RECEBE TODO MUNDO:
DE BRAÇOS ABERTOS.

RIO ENERGY

RESIDENCIAL // PORTO MARAVILHA

VIVA A
TRANSFORMAÇÃO
DO LUGAR
MAIS **PULSANTE**
DA CIDADE.



MURAL ETNIAS DO
ARTISTA KOBRA



YUP STAR RIO



LARGO DE SÃO FRANCISCO DA PRAINHA

MOBILIDADE E MODERNIDADE NA REGIÃO QUE MAIS

CRESCER NO RIO.



FOTO AÉREA

AQUARIO



CANDELÁRIA



MUSEU DE ARTE DO RIO

VIVA A REVITALIZAÇÃO DA REGIÃO QUE MAIS SE DESENVOLVE NO RIO, COM ENTRETENIMENTO, SERVIÇOS E MOBILIDADE PARA TODA A CIDADE.



VLT

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

STUDIO, 1, 2 E 3 QUARTOS,
COM VARANDA, OPÇÃO DE SUÍTE,
VAGA E LAZER COMPLETO.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DE TERRENO: 7.175M²

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR: 19

Nº DE BLOCOS: 2

Nº DE UNIDADES: 793

Nº DE ANDARES: TÉRREO + GARAGEM

PUC + 20 PAVIMENTOS + COBERTURA

Nº DE VAGAS: 238

Nº DE VAGAS DE BICICLETA: 824

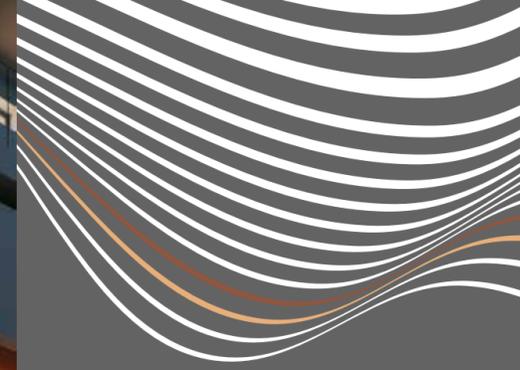
FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA PASSEIO ERNESTO NAZARETH



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA ROOFTOP TORRE 02

UM LAZER COMPLETO PARA RECARREGAR SUAS ENERGIAS.

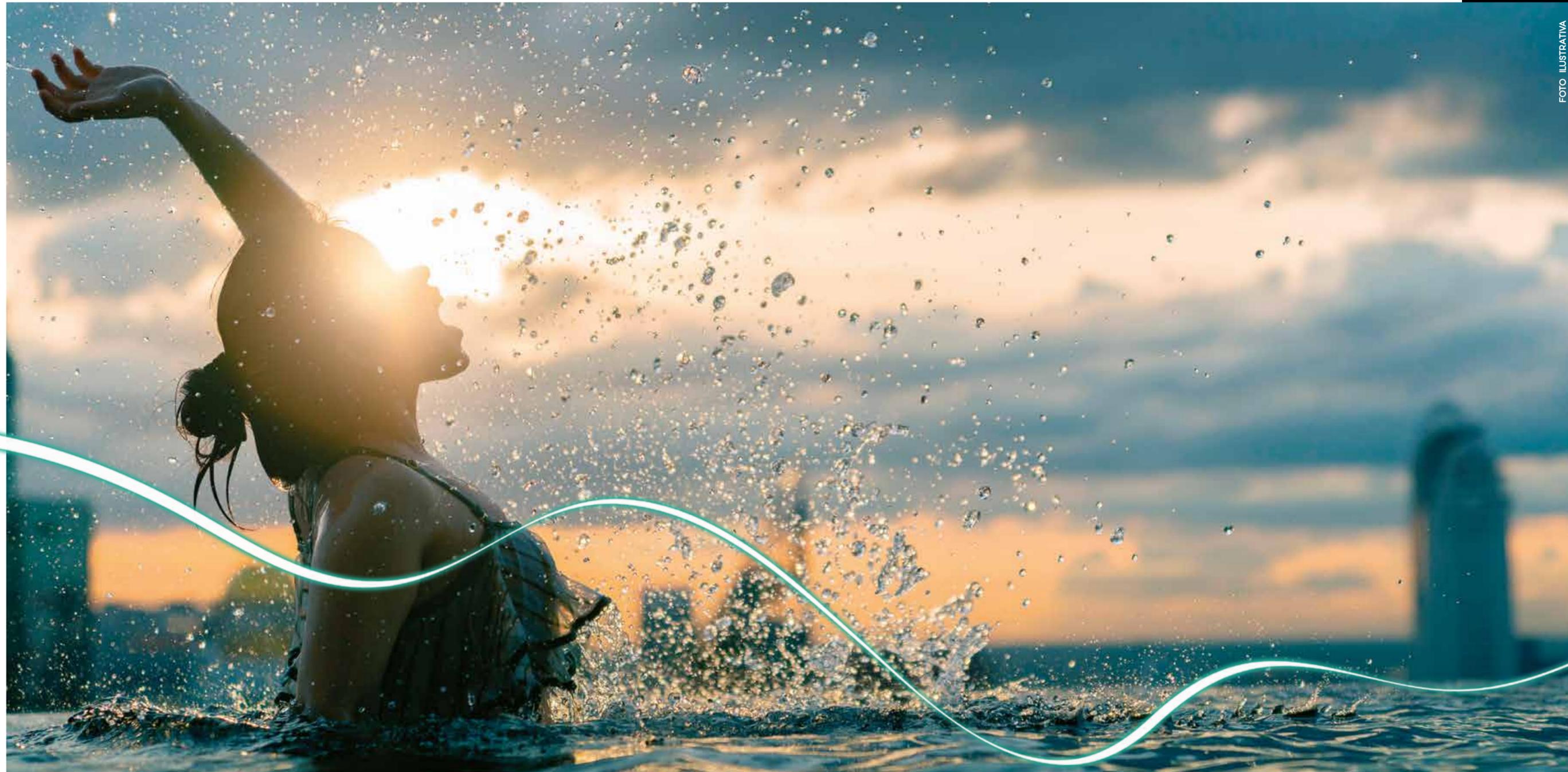


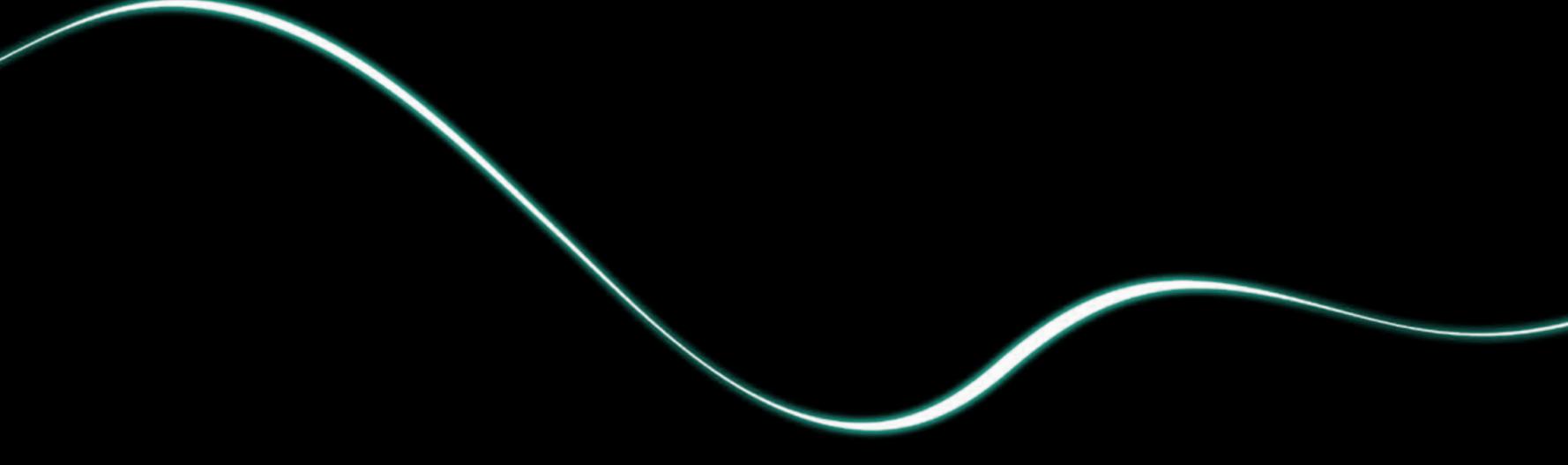
FOTO ILUSTRATIVA

SE DO LADO DE FORA VOCÊ VIVE
AS TENDÊNCIAS DO BAIRRO QUE MAIS
SE DESENVOLVE NO RIO.
DENTRO DO RIO ENERGY VOCÊ
VIVENCIA ESPAÇOS CONTEMPORÂNEOS
PENSADOS PARA O SEU BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PISCINA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

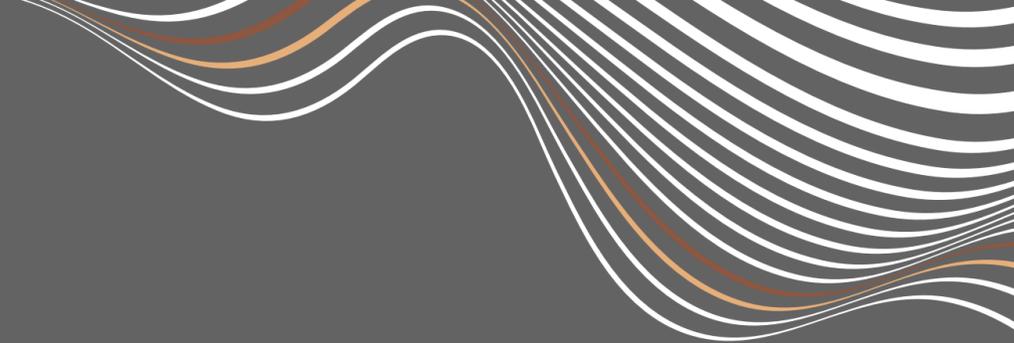
PISCINA ROOFTOP



ROOFTOP



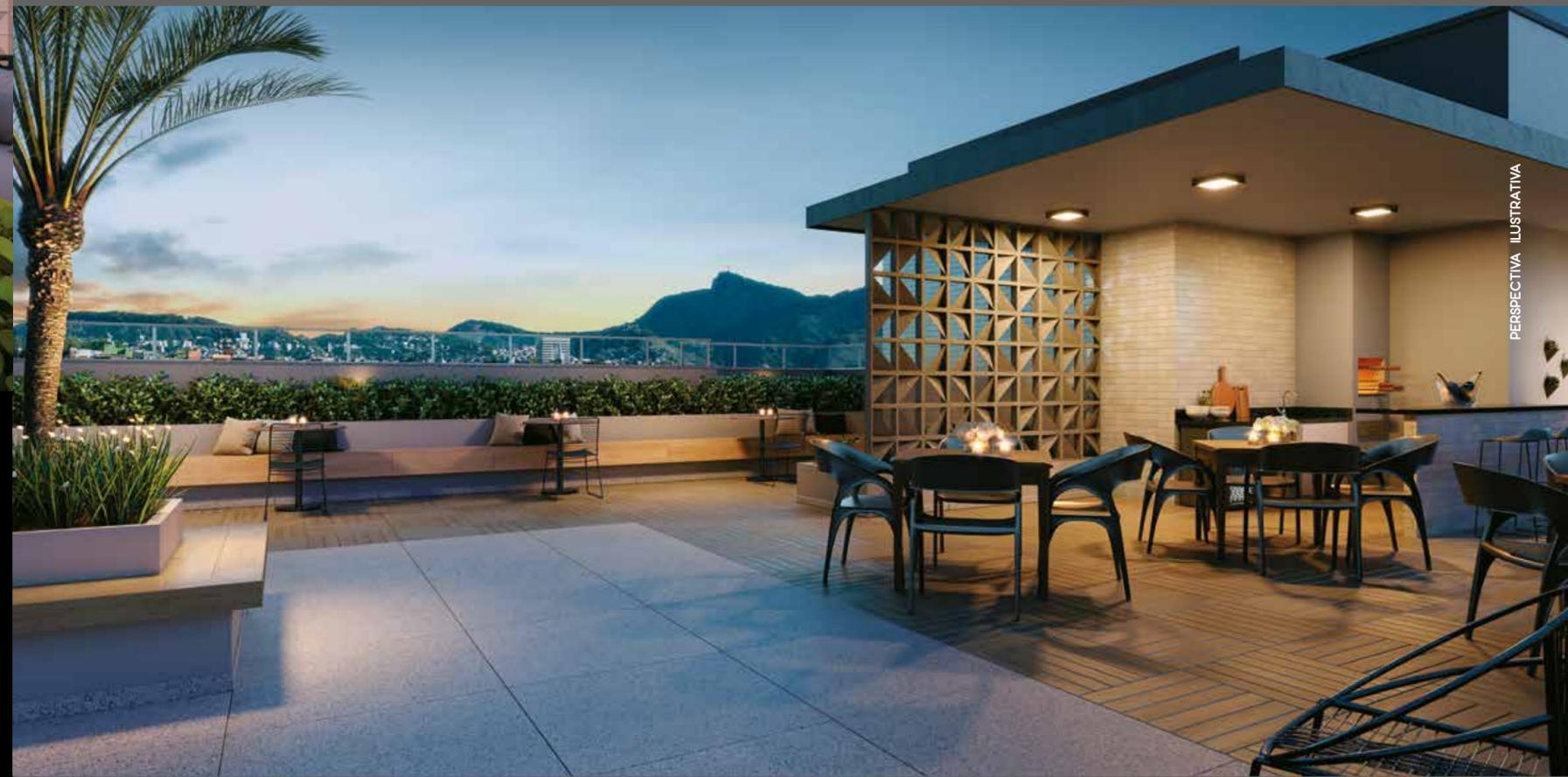
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



LOUNGE ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



QUADRA

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

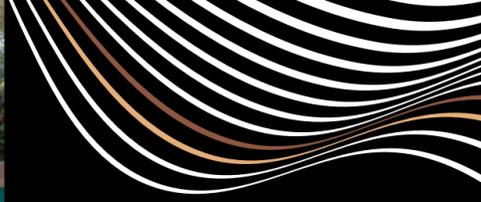


PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



CINE OPEN AIR





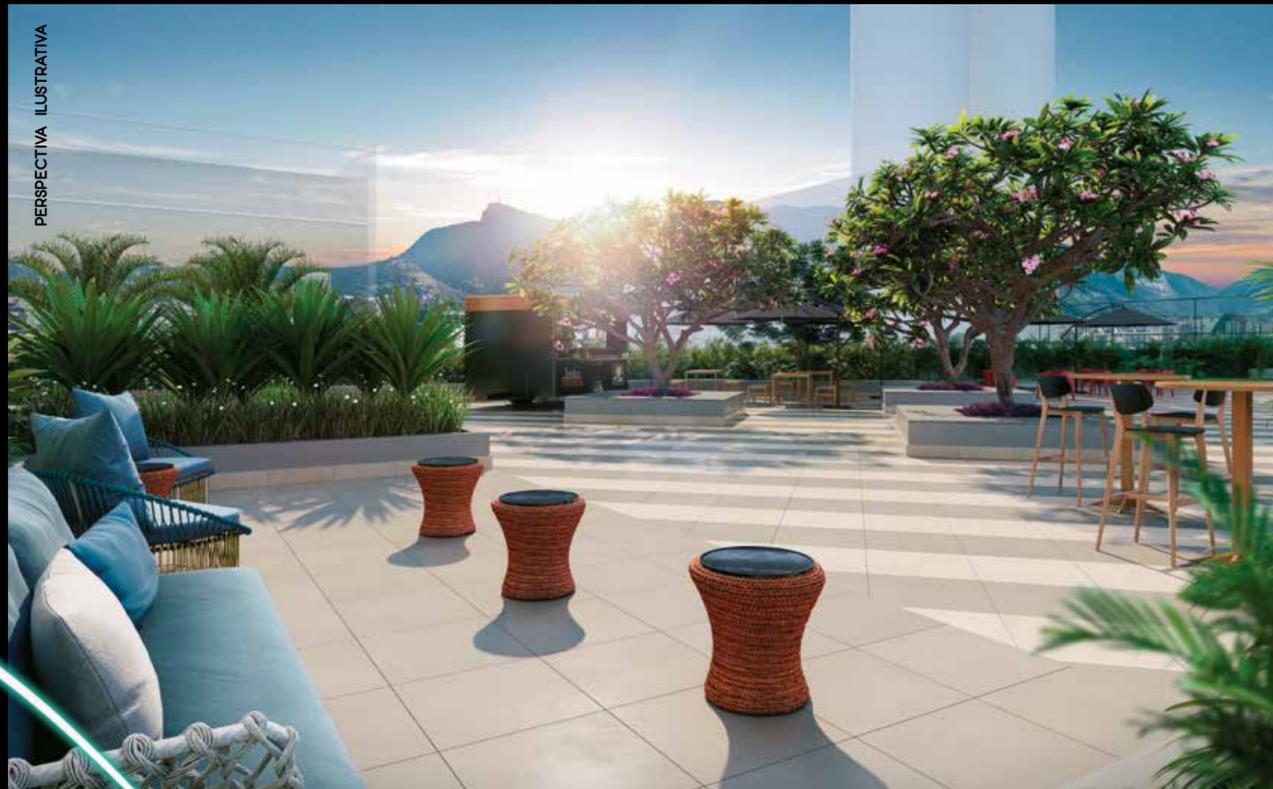
FOOD SQUARE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO ZEN COM SAUNA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PET CARE

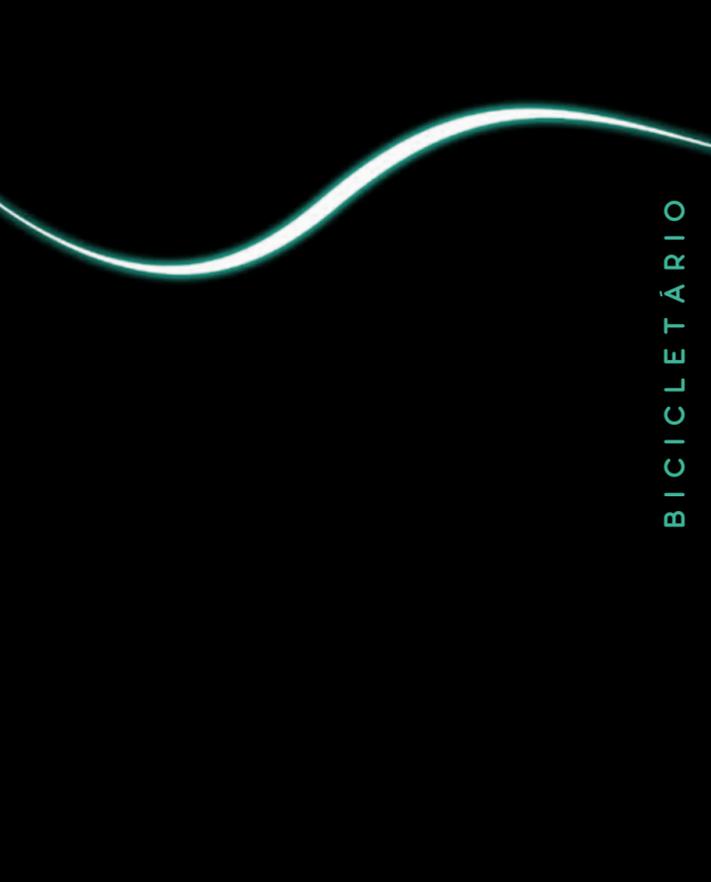
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



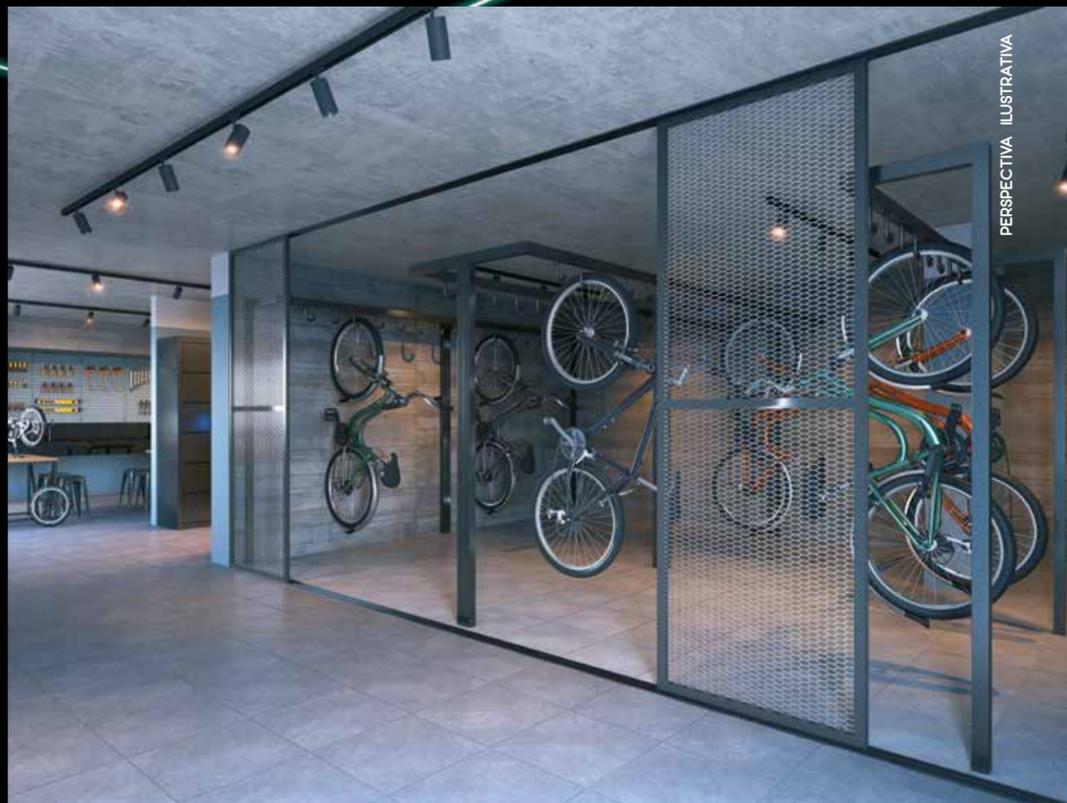
PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

BELIEVE
IN
YOURSELF

FITNESS



BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

ESPAÇO CROSSFIT



SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOUNGE SALÃO DE FESTAS



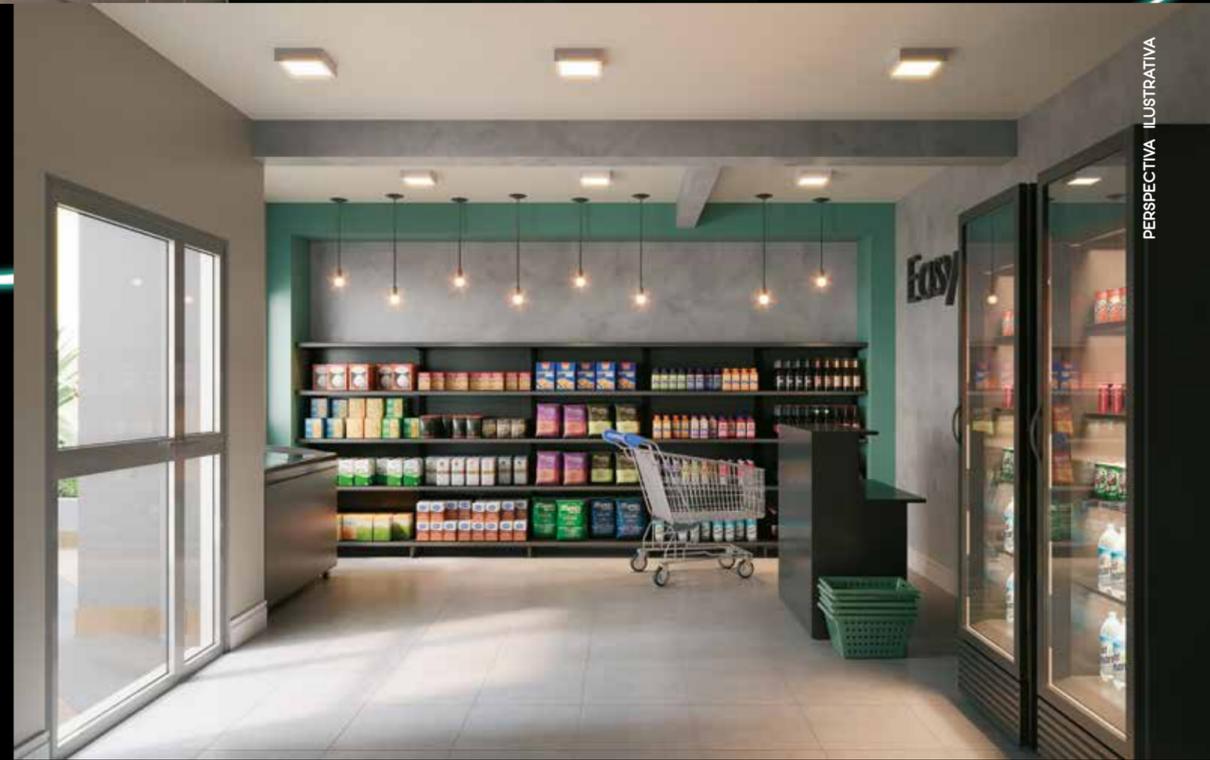
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LAVANDERIA 1

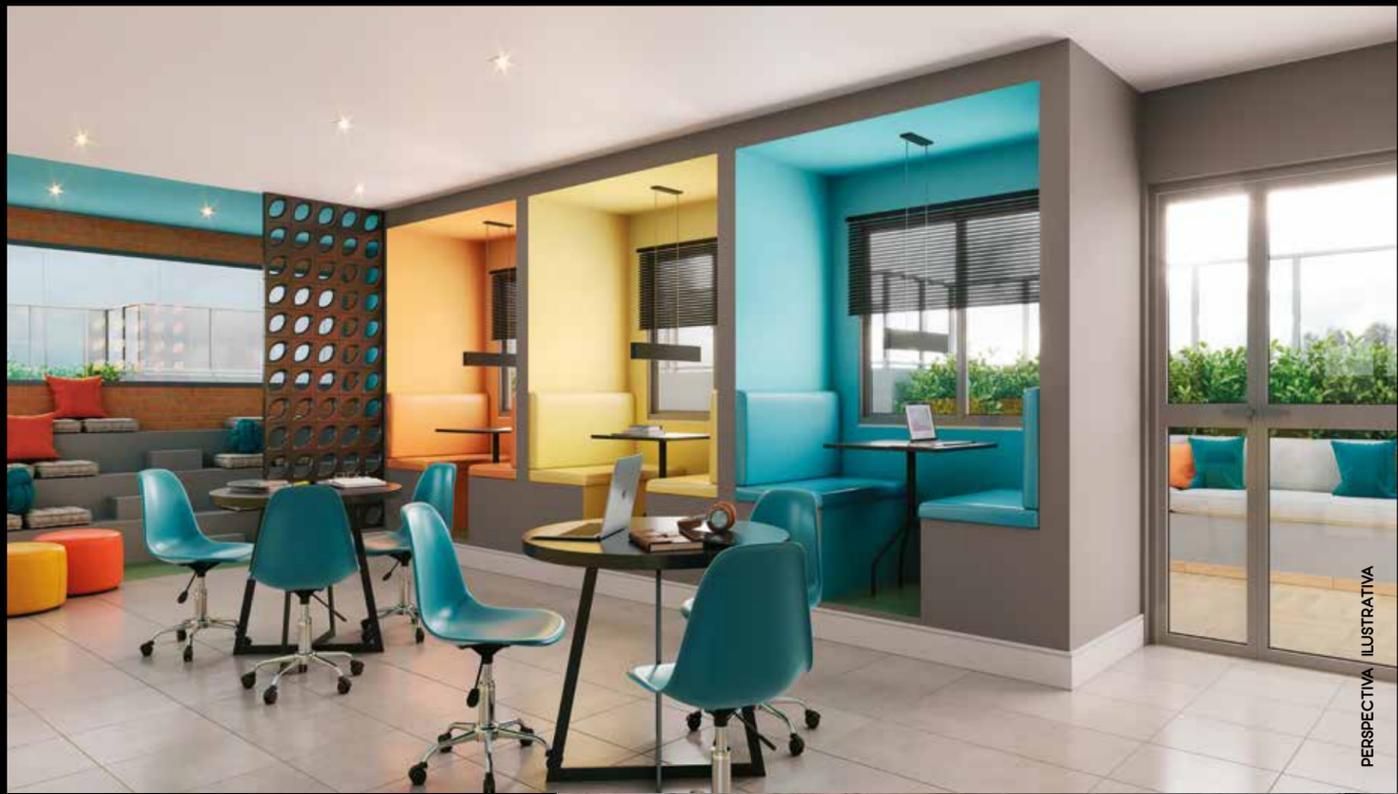


EASY MARKET 2

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE LAVANDERIA, COMPATÍVEL COM O SISTEMA PAY-PER-USE, CABENDO À EMPRESA A SER CONTRATADA, PARA INICIAR A OPERAÇÃO DESSE ESPAÇO, DEFINIR OS EQUIPAMENTOS E DEMAIS BENFEITORIAS A SEREM INSTALADAS NO ESPAÇO, PODENDO O CONDOMÍNIO SEGUIR OU NÃO COM ESSA CONTRATAÇÃO, SENDO CERTO QUE NÃO CABERÃO À PROMITENTE AS REFERIDAS INSTALAÇÕES, OPERAÇÕES E MANUTENÇÕES DOS ITENS ACIMA MENCIONADOS, AS REGRAS DE USO E INSTALAÇÃO SERÃO DETERMINADAS PELO CONDOMÍNIO, ATRAVÉS DE SUA ADMINISTRADORA, QUE ESTABELECEERÁ VALORES PARA LOCAÇÃO OU EVENTUAL COMODATO DO ESPAÇO E DEMAIS REGRAMENTOS PERTINENTES. ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE EASY MARKET, COMPATÍVEL COM O SISTEMA PAY-PER-USE, QUE SERÁ ENTREGUE SEM EQUIPAMENTOS/REFRIGERADORES, CABENDO À EMPRESA A SER CONTRATADA, PARA INICIAR A OPERAÇÃO DESSE ESPAÇO, DEFINIR OS EQUIPAMENTOS E DEMAIS BENFEITORIAS A SEREM INSTALADAS NO ESPAÇO, PODENDO O CONDOMÍNIO SEGUIR OU NÃO COM ESSA CONTRATAÇÃO, SENDO CERTO QUE NÃO CABERÃO À PROMITENTE AS REFERIDAS INSTALAÇÕES, OPERAÇÕES E MANUTENÇÕES DOS ITENS ACIMA MENCIONADOS, AS REGRAS DE USO E INSTALAÇÃO SERÃO DETERMINADAS PELO CONDOMÍNIO, ATRAVÉS DE SUA ADMINISTRADORA, QUE ESTABELECEERÁ VALORES PARA LOCAÇÃO OU EVENTUAL COMODATO DO ESPAÇO E DEMAIS REGRAMENTOS PERTINENTES.

COWORKING



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

ARMÁRIOS INTELIGENTES



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

OFICINA



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PET PLACE



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

MASTERPLAN

P U C

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 DECK MOLHADO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 ACESSO AO TÉRREO
- 05 ACESSO AO TÉRREO 2
- 06 FOOD SQUARE
- 07 PRAÇA DE ENCONTRO
- 08 CANTINHO DO BATE-PAPO
- 09 LOUNGE
- 10 CROSSFIT EXTERNO
- 11 QUADRA
- 12 CINE OPEN AIR
- 13 PLAYGROUND
- 14 ACESSO À TORRE I
- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 EASY MARKET
- 17 FITNESS

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.

MASTERPLAN

TÉRREO



- 01 PORTARIA
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO DE PEDESTRES
- 04 ACESSO À TORRE 2
- 05 ACESSO À TORRE 1
- 06 ACESSO PUC
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 PET PLACE
- 09 ÁREA TÉCNICA
- 10 VESTIÁRIO
- 11 DEPÓSITO DE LIXO
- 12 RESERVATÓRIOS DE ÁGUA
- 13 LOJA
- 14 PRAÇA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

MASTERPLAN

ROOFTOP



- 01 ESPAÇO ZEN
- 02 PISCINA
- 03 ROOFTOP TORRE 2
- 04 COWORKING EXTERNO
- 05 ROOFTOP TORRE 1
- 06 ESPAÇO GOURMET EXTERNO
- 07 SALÃO DE JOGOS
- 08 COWORKING
- 09 ESPAÇO GOURMET

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme especificação do projeto paisagístico.

STUDIO

31.78 m²



BLOCO 2
APARTAMENTO-TIPO
Colunas 04, 05, 16, 17 e 18

BLOCO 1
APARTAMENTO-TIPO
Colunas 04, 05, 06, 17 e 18



I QUARTO

32.21 m²



BLOCO 2
APARTAMENTO-TIPO
Coluna 15

BLOCO 1
APARTAMENTO-TIPO
Coluna 07



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

1 QUARTO

34.33 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

2 QUARTOS

40.32 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

2 QUARTOS

43.45 m²



BLOCO 2
APARTAMENTO-TIPO
Colunas 11, 12 e 13



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

2 QUARTOS

44.38 m²



BLOCO 2
APARTAMENTO-TIPO
Colunas 01 e 02

BLOCO 1
APARTAMENTO-TIPO
Colunas 01 e 02



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

2 QUARTOS C/ SUÍTE

51.76 m²



2 QUARTOS C/ SUÍTE

44.77 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.



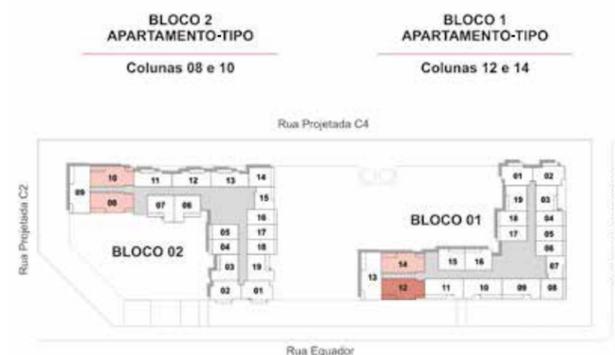
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

3 QUARTOS C/ SUÍTE

62.34 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.



3 QUARTOS C/ SUÍTE

69.76 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra.



EXPERIÊNCIA E CONFIANÇA
DE MAIS DE 55 MIL
UNIDADES CONTRATADAS.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 6 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 17 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 7 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAS PRÊMIOS EM
WWW.CURY.NET

No Brasil, a Cury já realizou empreendimentos em mais de 30 cidades, **ganhou 17 vezes o Prêmio Top Imobiliário e 7 vezes o Prêmio Master Imobiliário**. Além disso, também foi destaque 6 vezes no Ademi-RJ, com os melhores cases do mercado. Somos certificados na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal e também possuímos ISO 9001/2001, além do nível "A", máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 58 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Contamos com quase 5 mil colaboradores, diretos e indiretos, todos comprometidos em realizar o maior sonho do brasileiro: a conquista da casa própria. Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no Novo Mercado da B3 e temos reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes, parceiros e fornecedores.



DEZ JACAREPAGUÁ



ORLA RECREIO



ALTO SÃO CRISTÓVÃO



COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA.
PARCELA ★ PREMIADA

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR

INCORPORAÇÃO, REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CURY.NET/RIOENERGY

RUA PROFESSOR PEREIRA REIS, 42 - PORTO MARAVILHA

CCISA112 INCORPORADORA LTDA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO ENERGY. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ANÍBAL SABROSA GOMES DA COSTA- CAU A15510-1. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAU A95443-8 INCORPORAÇÃO PRENOTADA N° 539697 DE 03/11/2021, NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/0 - RUA BUENOS AIRES, 48 – 8º ANDAR – CENTRO – CEP: 20070-022 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. 1ºESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE LAVANDERIA, COMPATÍVEL COM O SISTEMA PAY- PER-USE, CABENDO À EMPRESA A SER CONTRATADA, PARA INICIAR A OPERAÇÃO DESSE ESPAÇO, DEFINIR OS EQUIPAMENTOS E DEMAIS BENFEITORIAS A SEREM INSTALADAS NO ESPAÇO, PODENDO O CONDOMÍNIO SEGUIR OU NÃO COM ESSA CONTRATAÇÃO. SENDO CERTO QUE NÃO CABERÃO À PROMITENTE AS REFERIDAS INSTALAÇÕES, OPERAÇÕES E MANUTENÇÕES DOS ITENS ACIMA MENCIONADOS. AS REGRAS DE USO E INSTALAÇÃO SERÃO DETERMINADAS PELO CONDOMÍNIO, ATRAVÉS DE SUA ADMINISTRADORA, QUE ESTABELECEERÁ VALORES PARA LOCAÇÃO OU EVENTUAL COMODATO DO ESPAÇO E DEMAIS REGRAMENTOS PERTINENTES. 2ºESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE EASY MARKET, COMPATÍVEL COM O SISTEMA PAY-PER-USE, QUE SERÁ ENTREGUE SEM EQUIPAMENTOS/REFRIGERADORES, CABENDO À EMPRESAA SER CONTRATADA, PARA INICIAR A OPERAÇÃO DESSE ESPAÇO, DEFINIR OS EQUIPAMENTOS E DEMAIS BENFEITORIAS A SEREM INSTALADAS NO ESPAÇO, PODENDO O CONDOMÍNIO SEGUIR OU NÃO COM ESSA CONTRATAÇÃO. SENDO CERTO QUE NÃO CABERÃO À PROMITENTE AS REFERIDAS INSTALAÇÕES, OPERAÇÕES E MANUTENÇÕES DOS ITENS ACIMA MENCIONADOS. AS REGRAS DE USO E INSTALAÇÃO SERÃO DETERMINADAS PELO CONDOMÍNIO, ATRAVÉS DE SUA ADMINISTRADORA, QUE ESTABELECEERÁ VALORES PARA LOCAÇÃO OU EVENTUAL COMODATO DO ESPAÇO E DEMAIS REGRAMENTOS PERTINENTES. CONFIRA MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. IMPRESSO EM FEVEREIRO/2022.