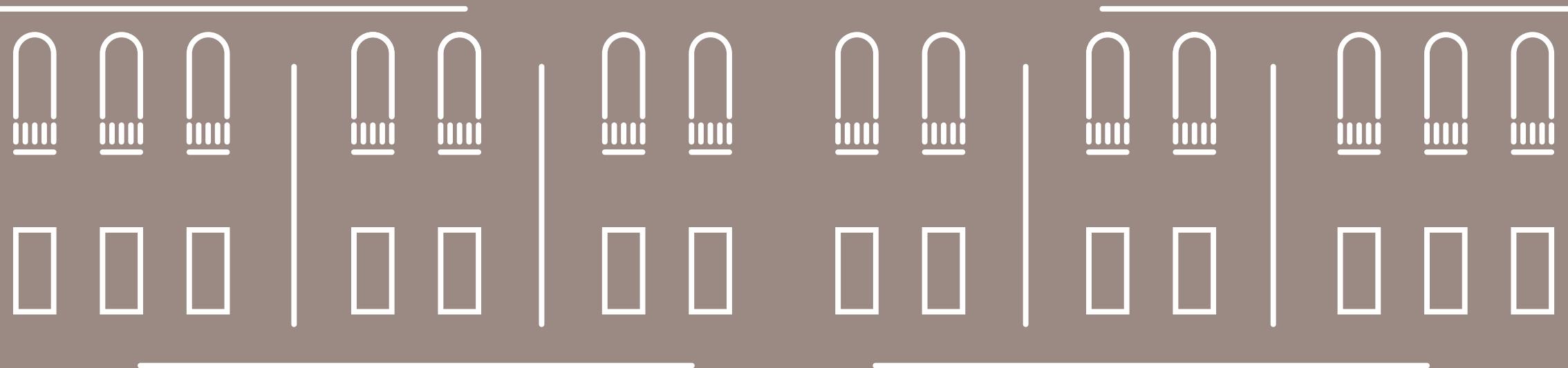
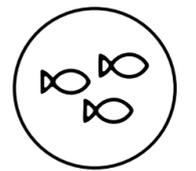
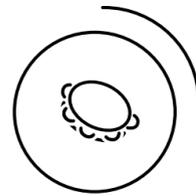


NARCOS DO PORTO





ARCOS DO PORTO

A MELHOR FORMA DE VIVER O RIO.

O Rio de Janeiro, onde a natureza exuberante se encontra com uma paisagem urbana vibrante, é uma cidade marcada pela fusão de história e modernidade. Sua arquitetura, que preserva traços do passado e celebra o dinamismo do presente, revela um equilíbrio entre tradição e inovação. E a Cury, com o lançamento do Arcos do Porto, resgata essa conexão, com um projeto arquitetônico de estética única.



CONECTE-SE
AO MELHOR DO
PORTO COM
MOBILIDADE E
LAZER COMPLETO.



O Arcos do Porto nos convida a viver um novo tempo, onde a mobilidade é o centro da experiência, conectando pessoas e espaços com facilidade e fluidez. Um lugar onde a modernidade se traduz em praticidade, oferecendo um estilo de vida mais dinâmico, com acesso facilitado ao lazer e ao bem-estar.



| PRÓXIMO AO TERMINAL GENTILEZA
| AO LADO DO VLT SANTO CRISTO
| A POUCOS PASSOS DA RODOVIÁRIA DO RIO
| VISTA PARA O CRISTO REDENTOR

A região portuária é um ponto estratégico, que coloca você no centro de tudo. Com acesso rápido às principais vias e opções de transporte público, sua mobilidade será ágil e sem esforço. Em minutos, você estará imerso no que há de mais moderno e interessante no Porto Maravilha, aproveitando o que a cidade tem de melhor ao seu redor.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



STUDIOS | 1 | 2 QUARTOS
COM OPÇÃO DE GARDEN.
| LAZER COMPLETO |

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PORTARIA



FICHA TÉCNICA

| | | | | |
|------------------|-------------|--------------|--|-----------------------------------|
| Unidades: 496 | Lojas: 2 | Blocos: 1 | Pavimentos: Térreo + 19 pav. tipo + cobertura/barrilete | Terreno: 4392,66m ² |
|------------------|-------------|--------------|--|-----------------------------------|

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINAS

COMBINE
CONFORTO E
SOFISTICAÇÃO
EM UM AMBIENTE
PERFEITO
PARA RELAXAR





RECEBA OS
AMIGOS E
FAMILIARES
NO DOMINGO.

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



MAIS ESPAÇO
PARA
ORGANIZAÇÃO
DOS SEUS
EVENTOS.

APOIO CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA

IDEAL PARA
RELAXAR E
APROVEITAR
O AR LIVRE EM
UM AMBIENTE
ACOLHEDOR.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ALAMEDA

UM ESPAÇO
AGRADÁVEL,
CERCADO POR
TRANQUILIDADE.





ESTIMULE
A DIVERSÃO
E A SOCIALIZAÇÃO
DA CRIANÇA.

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO
MODERNO PARA
QUE SUAS
CELEBRAÇÕES
SEJAM
INESQUECÍVEIS.

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA

MAIS
IMAGINAÇÃO
EM UMA ÁREA
CHEIA DE
POSSIBILIDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING

MAIS
EFICIÊNCIA
E INOVAÇÃO
NO TRABALHO
EM CASA.





MÁXIMO
CONFORTO E
FUNCIONALIDADE
SEM SAIR DO
CODOMÍNIO.

LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





MASTERPLAN TIPO

MASTERPLAN TÉRREO

- | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------------------|
| 1. Guarita | 8. Brinquedoteca | 15. Piscina Adulto |
| 2. Pulmão de Segurança | 9. Playground | 16. Deck Molhado |
| 3. Hall de Entrada | 10. Bicicletário | 17. Solário |
| 4. Sala de Correspondência | 11. Estacionamento | 18. Apoio Churrasqueira |
| 5. Salão de Festas | 12. Área Técnica | 19. Churrasqueira Gourmet |
| 6. Academia | 13. Reservatório | 20. Praça |
| 7. Coworking/Lavanderia | 14. Depósito de Lixo | 21. Estar Externo |



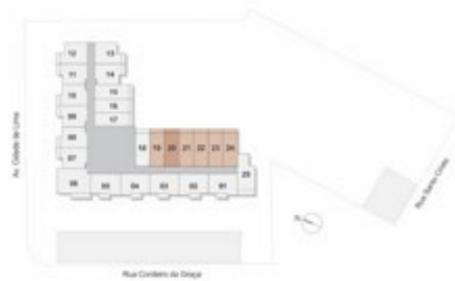
ARCOS DO PORTO

OPÇÕES DE PLANTAS
PENSADAS PARA REALIZAR
O SEU SONHO!



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

APARTAMENTO TIPO
Final 19, 20, 21, 22, 23 e 24



APARTAMENTO TIPO
Final 07, 08, 09, 10, 11 e 14



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



APARTAMENTO TIPO
Final 06
2º Pavto, 4º ao 13º pavto



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



APARTAMENTO GARDEN
Final 01, 02, 03, 04 e 05



Notas:
A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrantes do contrato.
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBOP DO HABITAT
NÍVEL A



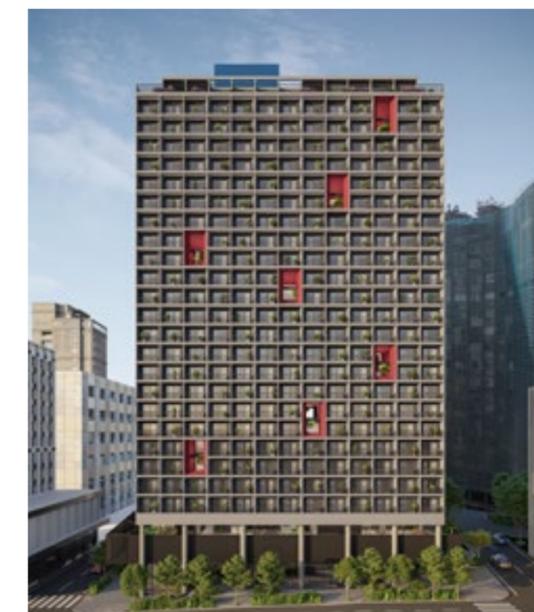
MAIS PRÊMIOS EM WWW.CURY.NET

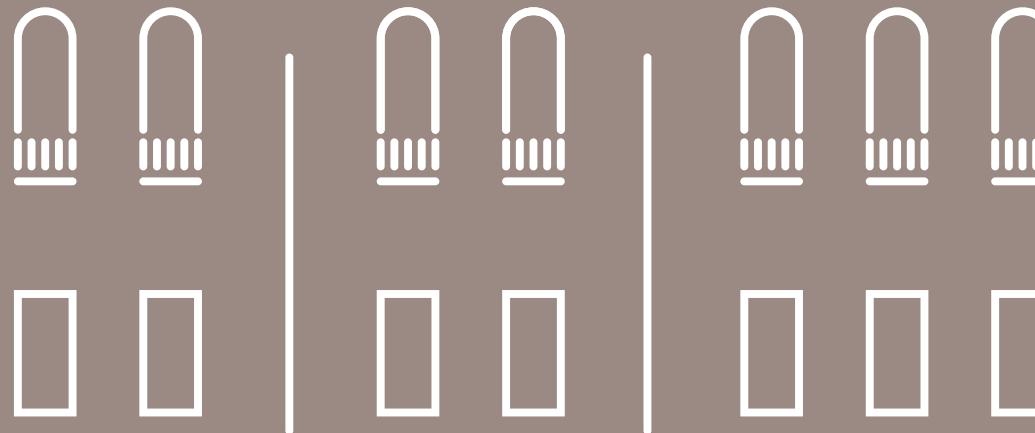
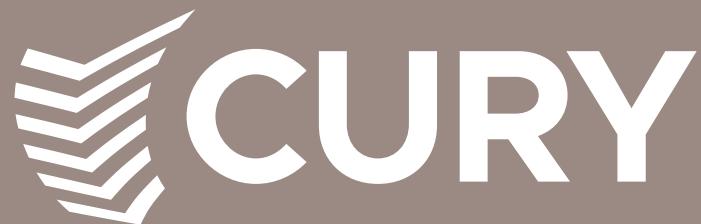
COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 61 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.





CCISA146 INCORPORADORA LTDA. ARCOS DO PORTO. AUTOR DO PROJETO / PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAUA 95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA / PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES - CAUA 95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 21/01/2025, NÚMERO 580730, NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO / RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVACORREIA RJ-054793/O - RUADA QUITANDANº 86, 7º ANDAR, SALA 701 - PARTE - CENTRO - CEP: 20091-902 - RIO DE JANEIRO / RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MANTA AQUETE, REPRESENTAM ARTISTICAMENTE A FASE ADULTADA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLA 62 VAGAS. * CONFIRAR MEMORIAL DESCRITIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXAT DO BENEFÍCIO QUE ASUARENDA E ASUACIDADE DISPÕEM. IMPRESSO EM XX/XX/2025.